



## Financieringsopzet, Voorstel 'Voorstel 2'

**Aankoopkosten**

Koopsom woning k.k.	€	150.000	
Overdrachtsbelasting	€	3.000	
Leveringsakte	(1) €	750	
			+
<b>TOTAAL AANKOOPKOSTEN</b>			€ 153.750

**Financieringskosten**

Kosten hypotheekakte	(2)(1) €	750	
Taxatiekosten	(2) €	375	
NHG-kosten	(2) €	1.566	
Advieskosten	(2) €	1.125	
Bemiddelingsvergoeding t.b.v. geldlening	(2) €	1.125	
Overige bemiddelingsvergoeding	€	250	
Bankgarantiekosten	€	175	
			+
<b>TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN</b>			€ 5.366

**Financieringsbehoefte**

		€ 159.116	+
Inbreng eigen middelen	€	2.566	
			-
<b>Gewenst hypotheekbedrag</b>	€	<b>156.550</b>	
Eigenwoningschuld Hypotrust Woon Bewust Hypotheek (Box 1)	€	156.550	
Box 3	€	0	

(1) De vermelde tarieven zijn indicatief.

(2) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.