

Ons kenmerk Offerteaanvraag 2923168/1
Uw kenmerk
Datum 23 februari 2017
Onderwerp Voorbeeldofferte voor mevrouw I.M.
Staniszweska

Uw Zekerheid B.V.
Kempenaar 1 -16
8242 BA LELYSTAD

Beste heer, mevrouw,

Mevrouw I.M. Staniszweska wil een lening voor de woning aan Kamp 14 3, 8225 GD in LELYSTAD. U wilt hiervoor de Woon Bewust Hypotheek van Hypotrust.

Bij deze brief ontvangt u een garantieverklaring en een voorbeeldofferte. Controleer de voorbeeldofferte en garantieverklaring zorgvuldig. En leg beide documenten goed uit aan uw klant.

Wat is een voorbeeldofferte?

Op basis van de gegevens die u ons heeft gegeven, hebben wij een voorbeeldofferte gemaakt voor uw klant. De voorbeeldofferte geeft uw klant inzicht in de kenmerken en voorwaarden van de lening zoals deze nu gelden. Voordat de offerte wordt opgemaakt beoordelen wij definitief of uw klant de lening kan krijgen op basis van de normen en voorwaarden zoals deze gelden op het moment van de definitieve beoordeling. Het kan dus zijn dat de offerte afwijkt van de voorbeeldofferte.

Wat is een garantieverklaring?

Hoewel wij voor de voorbeeldofferte de gegevens van uw klant hebben gebruikt, is het nog geen offerte. Maar uw klant wil wel een bepaalde zekerheid. Dat kan door het tekenen van de garantieverklaring. Uw klant heeft dan de zekerheid dat wij voor het opmaken van de offerte kijken naar de rentelijst zoals die geldt op de datum dat wij de aanvraag voor de lening hebben ontvangen. Aan de andere kant geeft uw klant ons met de garantieverklaring toestemming om de documenten, die wij na het tekenen van de garantieverklaring ontvangen, te controleren.

Welke documenten ontvangt u nog meer?

Bij deze brief ontvangt u de volgende documenten:

- ▶ Algemene Voorwaarden voor een hypothecaire lening en hypotheek Hypotrust (AV2008)
- ▶ ESIS
- ▶ Hypotrust Garantstelling

Wat moet u doen?

Wilt uw klant de lening uit de voorbeeldofferte? Dan vragen wij u het volgende te doen:

1. Laat de garantieverklaring tekenen
Laat uw klant de handtekening op de garantieverklaring zetten en stuur de digitale kopie naar ons op. Zorg dat wij de digitale kopie voor 16 maart 2017 ontvangen. De getekende garantieverklaring is daarna geldig tot 23 juni 2017.
2. Stuur de volgende documenten zo snel mogelijk naar ons op. In ieder geval ruim voor 23 juni 2017:
 - salarisstroken van de afgelopen 12 maanden i.v.m. bepalen van het overwerk en de onregelmatigheidstoeslag van de heer I.M. Staniszweska
 - een getekende koopakte
 - een salarisstrook van mevrouw I.M. Staniszweska. De salarisstrook mag niet ouder zijn dan drie maanden
 - de polis van uw overlijdensrisicoverzekering. Of een brief van de verzekeraar waarin staat dat uw aanvraag voor de verzekering is goedgekeurd
 - kopie contract en bewijs van aflossing van het aflopende krediet afgesloten in november 2015 met een leningbedrag van € 18.411,00
 - kopie contract en bewijs van aflossing van het doorlopende krediet afgesloten in maart 2014 met een leningbedrag van € 2.000,00
 - een kopie van de voor- en achterkant van een geldig legitimatiebewijs van mevrouw I.M. Staniszweska. Dit mag een paspoort of Europese identiteitskaart zijn. Op de kopie moet de foto

- te zien zijn en de financieel adviseur moet de kopieën paraferen als teken dat hij het originele legitimatiebewijs heeft gezien
- een taxatierapport. Het taxatierapport moet voldoen aan de regels van de Nationale Hypotheek Garantie
 - bewijs (en eventuele herkomst) van eigen middelen voor aflossing kredieten
 - bewijs (en eventuele herkomst) van eigen middelen financiering
 - een overzicht van alle kosten van de lening voor uw woning
 - een werkgeversverklaring met handtekening van de werkgever van mevrouw I.M. Staniszweska. De verklaring moet voldoen aan de regels van de Nationale Hypotheek Garantie
 - de getekende garantieverklaring

Ga naar uw adviespakket voor het uploaden van deze documenten via de HDN-verbinding. Documenten die u via HDN verstuurt worden sneller beoordeeld dan documenten die u per email verstuurt.

Let op!

Voor een snelle afhandeling ontvangen wij graag alle documenten in één keer.

- ▶ Versturen wij uw klant een offerte? En tekent uw klant deze offerte, maar wil uw klant de lening toch niet? Dan kan het zijn dat uw klant kosten moet betalen.
- ▶ Als wij alle opgestuurde documenten beoordeeld hebben en akkoord vinden, brengen wij een definitieve offerte voor uw klant uit.

Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze brief vragen? Bel of e-mail de afdeling Servicegroep E. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 uur en 17:30 uur via telefoon of csta@hypotrust.nl.

Met vriendelijke groet,

Hypotrust

namens Achmea Woninghypotheek III B.V.

A. Veenstra
Manager Customer Support

Ons kenmerk Offerteaanvraag 2923168/1
Uw kenmerk
Datum 23 februari 2017
Onderwerp Voorbeeldofferte voor mevrouw I.M.
Staniszweska

Mevrouw I.M. Staniszweska
Wold 24 2
8225 BE LELYSTAD

Beste mevrouw Staniszweska,

Bedankt voor uw interesse in een lening voor de woning aan de Kamp 14 3, 8225 GD in LELYSTAD. Wij sturen u namens Achmea Woninghypotheeken III B.V. een voorbeeldofferte en de garantieverklaring voor de Woon Bewust Hypotheek.

Controleer de voorbeeldofferte en de garantieverklaring zorgvuldig. En bespreek beide documenten met uw financieel adviseur. Zo weet u zeker dat deze lening ook echt bij u past.

Wat is een voorbeeldofferte?

Op basis van uw gegevens hebben wij een voorbeeldofferte gemaakt. De voorbeeldofferte geeft u inzicht in de kenmerken en voorwaarden van de lening zoals deze nu gelden. Voordat de offerte wordt opgemaakt beoordelen wij definitief of u de lening kan krijgen op basis van de normen en voorwaarden zoals deze gelden op het moment van de definitieve beoordeling. Het kan dus zijn dat de offerte afwijkt van de voorbeeldofferte.

Wat is een garantieverklaring?

Hoewel wij voor de voorbeeldofferte de gegevens van u hebben gebruikt, is het nog geen offerte. Maar u wilt wel een bepaalde zekerheid. Dat kan door het tekenen van de garantieverklaring. U heeft dan de zekerheid dat wij voor het opmaken van de offerte kijken naar de rentelijst, zoals die geldt op de datum dat wij de aanvraag voor de lening hebben ontvangen. Aan de andere kant geeft u ons met de garantieverklaring toestemming om de documenten, die wij na het tekenen van de garantieverklaring ontvangen, te controleren.

Wat moet u doen?

Wilt u deze lening? Dan verwachten we van u dat u een aantal zaken regelt. Hieronder leest u wat u moet doen:

1. Teken de garantieverklaring
Zet uw handtekening op de garantieverklaring en laat de digitale kopie naar ons opsturen door uw financieel adviseur. Zorg dat wij de digitale kopie ruim voor 16 maart 2017 ontvangen. De getekende garantieverklaring is daarna geldig tot 23 juni 2017.
2. Stuur de volgende documenten zo snel mogelijk naar uw financieel adviseur. In ieder geval voor 23 juni 2017
 - ▶ salarisstroken van de afgelopen 12 maanden i.v.m. bepalen van het overwerk en de onregelmatigheidstoeslag van de heer I.M. Staniszweska
 - ▶ een getekende koopakte
 - ▶ een salarisstrook van mevrouw I.M. Staniszweska. De salarisstrook mag niet ouder zijn dan drie maanden
 - ▶ de polis van uw overlijdensrisicoverzekering. Of een brief van de verzekeraar waarin staat dat uw aanvraag voor de verzekering is goedgekeurd
 - ▶ kopie contract en bewijs van aflossing van het aflopende krediet afgesloten in november 2015 met een leningbedrag van € 18.411,00
 - ▶ kopie contract en bewijs van aflossing van het doorlopende krediet afgesloten in maart 2014 met een leningbedrag van € 2.000,00
 - ▶ een kopie van de voor- en achterkant van een geldig legitimatiebewijs van mevrouw I.M. Staniszweska. Dit mag een paspoort of Europese identiteitskaart zijn. Op de kopie moet de foto te zien zijn en de financieel adviseur moet de kopieën parafieren als teken dat hij het originele legitimatiebewijs heeft gezien
 - ▶ een taxatierapport. Het taxatierapport moet voldoen aan de regels van de Nationale Hypotheek Garantie
 - ▶ bewijs (en eventuele herkomst) van eigen middelen voor aflossing kredieten
 - ▶ bewijs (en eventuele herkomst) van eigen middelen financiering
 - ▶ een overzicht van alle kosten van de lening voor uw woning

- ▶ een werkgeversverklaring met handtekening van de werkgever van mevrouw I.M. Staniszweska. De verklaring moet voldoen aan de regels van de Nationale Hypotheek Garantie
- ▶ de getekende garantieverklaring

Voor een snelle afhandeling ontvangen wij graag alle documenten in één keer.

Let op!

- ▶ Uw financieel adviseur van Uw Zekerheid B.V. heeft deze lening voor u aangevraagd. Wij controleren niet of deze lening bij uw persoonlijke situatie past

Wat doen wij daarna?

Als wij de door u ondertekende garantieverklaring hebben ontvangen, controleren wij daarna alle documenten die u ons heeft opgestuurd. Zo beoordelen wij of wij u de lening kunnen geven. Kunnen wij u de lening geven? Dan ontvangt u een offerte. Kunnen wij u de lening niet geven? Dan laten wij dat uw financieel adviseur weten.

Wanneer ontvangt u geen offerte?

In de volgende situaties mogen wij besluiten om u geen lening te geven. U ontvangt dan ook geen offerte:

- ▶ Als wij niet alle documenten voor 23 juni 2017 van u of uw financieel adviseur hebben gekregen
- ▶ Als u of uw financieel adviseur ons niet alle informatie heeft gegeven
- ▶ Als u of uw financieel adviseur ons verkeerde informatie heeft gegeven
- ▶ Als uw aanvraag niet voldoet aan de regels van Nationale Hypotheek Garantie (NHG) zoals die gelden op de datum dat de documenten definitief beoordeeld zijn
- ▶ Als uw aanvraag niet voldoet aan de regels van Hypotrust zoals die gelden op de datum dat de documenten definitief beoordeeld zijn

Vragen?

Heeft u nog vragen over de voorbeeldofferte of de garantieverklaring? Neem dan contact op met uw financieel adviseur van Uw Zekerheid B.V..

Met vriendelijke groet,

Hypotrust

namens Achmea Woninghypotheeken III B.V.

A. Veenstra
Manager Customer Support

Garantieverklaring

Wat heeft u aangevraagd?

U wilt geld lenen van Achmea Woninghypotheken III B.V. voor de woning aan Kamp 14 3, 8225 GD in LELYSTAD.

Eerste hypotheek:

- ▶ U wilt een lening van € 156.550,00
- ▶ U wilt een lening van Achmea Woninghypotheken III B.V.
- ▶ U wilt de **Woon Bewust Hypotheek**
- ▶ U wilt een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Waarom zet u uw handtekening?

Wanneer u deze garantieverklaring ondertekent en zorgt dat wij deze voor 16 maart 2017 ontvangen, dan:

- ▶ verbindt Hypotrust zich aan de rentelijst zoals die geldt op de datum dat de voorbeeldofferte met offertenummer 2923168 is verzonden
- ▶ geeft u Hypotrust namens Achmea Woninghypotheken III B.V. toestemming om alle informatie te controleren die u ons geeft
- ▶ geeft u ons toestemming om uw gegevens bij verschillende organisaties te controleren. Zo mogen wij bij uw werkgever of het UWV controleren of u inderdaad werkt waar u zegt te werken. En we mogen bijvoorbeeld bij het Bureau Krediet Registratie controleren of de gegevens over uw schulden kloppen

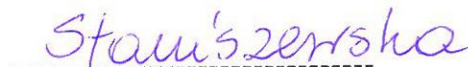
Met vriendelijke groet,

Hypotrust
namens Achmea Woninghypotheken III B.V.



A. Veenstra
Manager Customer Support

Voor akkoord:



-
Mevrouw I.M. Staniszweska

Telefoonnr.: 06 87087430

E-mailadres: izunia632@wp.pl

LET OP! Nadat wij de garantieverklaring met uw handtekening hebben ontvangen, is deze verklaring geldig tot 23 juni 2017

Samenvatting van de lening

U wilt geld lenen van Achmea Woninghypotheeken III B.V. voor de woning aan Kamp 14 3, 8225 GD in LELYSTAD.

Wij helpen u daar graag bij en zetten de belangrijkste afspraken voor u op een rij.

- ▶ U krijgt van Achmea Woninghypotheeken III B.V. een lening
- ▶ U betaalt rente over deze lening
- ▶ U betaalt de lening terug
- ▶ U geeft Achmea Woninghypotheeken III B.V. de zekerheid dat u de lening terugbetaalt en dat u de rente betaalt. Dat doet u door bij de notaris een hypotheekakte te ondertekenen. Daarin staat dat Achmea Woninghypotheeken III B.V. uw woning mag verkopen als u zich niet aan de afspraken houdt. Bijvoorbeeld als u de rente niet betaalt of de lening niet terugbetaalt.

U heeft uw financieel adviseur verteld wat uw wensen zijn. U wilt van Achmea Woninghypotheeken III B.V. een lening van € 156.550,00. En u wilt de lening afsluiten met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hieronder leest u uit welke delen dit bedrag bestaat:

Annuitair leningdeel van € 156.550,00. U betaalt voor dit deel van de lening iedere maand rente en een bedrag terug. Bij elkaar opgeteld, is dat het bedrag dat u iedere maand betaalt. Dit bedrag blijft gelijk tot de rente verandert. Op deze manier bent u er zeker van dat u dit deel van uw lening helemaal terugbetaalt. Voor dit deel van de lening wilt u 10 jaar lang dezelfde rente betalen.

V O O R B E E L D O F F E R T E

Inhoud van de offerte

In deze offerte staan de volgende onderwerpen:

Inhoud**1. De lening**

- 1.1 De uitgangspunten
- 1.2 Veel gebruikte termen
- 1.3 Hoe betaalt u de lening terug? En hoeveel rente betaalt u voor de lening?
- 1.4 Risico- en inkomensverzekeringen
- 1.5 Wat is het verschil tussen rente en het jaarlijks kostenpercentage?
- 1.6 Kan de aangeboden rente in de offerte nog veranderen?

2. Hoeveel betaalt u voor de lening?

- 2.1 Hoeveel betaalt u per maand voor de lening?
- 2.2 Hoeveel betaalt u in totaal voor de lening?

3. Wat verwachten we van u?

- 3.1 U ondertekent de offerte en laat hem naar ons opsturen
- 3.2 U rekt uit of u de lening kunt betalen, nu en in de toekomst
- 3.3 U geeft Achmea Woninghypotheken III B.V. toestemming om bedragen van uw bankrekening af te schrijven
- 3.4 U leest alle documenten voordat u de offerte ondertekent
- 3.5 U gaat akkoord met een afwijking in de algemene voorwaarden
- 3.6 U gaat naar een notaris om Achmea Woninghypotheken III B.V. een aantal rechten te geven
- 3.7 Bijzondere voorwaarden

4. Overige afspraken

- 4.1 Kunt u de offerte verlengen?
- 4.2 Waarvoor gebruiken wij uw persoonlijke gegevens?
- 4.3 Met wie heeft u te maken?
- 4.4 Bureau Krediet Registratie (BKR)
- 4.5 Heeft u klachten?

Algemene Voorwaarden voor een hypothecaire lening en hypotheek Hypotrust (AV2008)

ESIS

Hypotrust Garantiestelling

V O O R B E E L D O F F E R T E

De offerte

1. De lening

1.1 De uitgangspunten

- ▶ U wilt van ons een lening van € 156.550,00
- ▶ U wilt een lening van Achmea Woninghypotheken III B.V.
- ▶ U wilt de Woon Bewust Hypotheek
- ▶ U wilt een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
U betaalt eenmalig € 1.565,50 voor de Nationale Hypotheek Garantie van Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

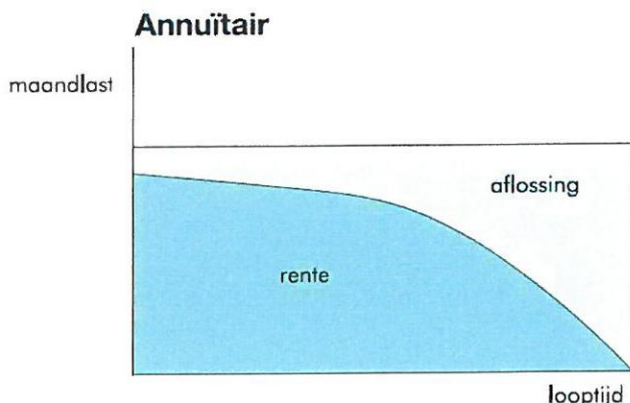
1.2 Veel gebruikte termen

In de offerte staan termen die u misschien niet kent. Hieronder vindt u een uitleg van een aantal veel gebruikte termen:

- ▶ **Jaarlijks kostenpercentage (JKP)**
Zie uitleg bij "Wat is het verschil tussen rente en het jaarlijks kostenpercentage?"
- ▶ **Marktwaarde**
De marktwaarde (MW) is de waarde van uw woning. Deze waarde kan op verschillende manieren worden bepaald. Bijvoorbeeld door een taxateur.
- ▶ **Risicoklasse**
De risicoklasse bepaalt de hoogte van uw rente. Achmea Woninghypotheken III B.V. bepaalt de risicoklasse op basis van de hoogte van uw lening en de waarde van de woning. Wilt u de lening met NHG? Dan heeft Achmea Woninghypotheken III B.V. hiervoor een aparte risicoklasse.

1.3 Hoe betaalt u de lening terug? En hoeveel rente betaalt u voor de lening?

- ▶ **Annuïtaire lening: U betaalt iedere maand een deel van de lening terug**
U betaalt voor dit deel van de lening iedere maand rente en een bedrag terug. Bij elkaar opgeteld, is dat het bedrag dat u iedere maand betaalt. Dit bedrag blijft gelijk tot de rente verandert. Op deze manier bent u er zeker van dat u dit deel van uw lening helemaal terugbetaalt.



[Handwritten signature]

Wat is de hoogte van dit deel van de lening	€ 156.550,00
Welk rentepercentage betaalt u in totaal voor dit deel van de lening?	1,72 %
Wat is het jaarlijks kostenpercentage?	2,32 % JKP
In welke risicoklasse zit uw lening? (dit bepaalt de hoogte van uw rente)	NHG
Wat is de rentevastperiode?	120 maanden (Vaste Rente)

OFFERTE VOORBEELD

Op welke datum heeft u dit deel van de lening terugbetaald? 1 maart 2047

Bedrag rente eerste maand € 224,39

Bedrag terugbetalen eerste maand € 332,58

Welk bedrag schrijven wij iedere maand van uw bankrekening af? € 556,97

- ▶ **Procent rente per jaar**
Wij vermelden een rentepercentage per jaar, maar u betaalt de rente per maand achteraf.
- ▶ **Rentevastperiode**
De rente van dit deel van de lening blijft de hele rentevastperiode gelijk.

1.4 Risico- en inkomensverzekeringen

Risicoverzekering

U heeft een Risicoverzekering.

Naam verzekeraar : Dazure

Uw polisnummer :

Wie is er verzekerd bij overlijden? En voor welk bedrag? mevrouw I.M. Staniszweska voor € 50.000,00 bij overlijden.

Wie heeft de verzekering afgesloten? mevrouw I.M. Staniszweska
Aan wie betaalt uw verzekeraar het Achmea Woninghypotheken III B.V.

Wanneer betaalt uw verzekeraar het geld? Wanneer I.M. Staniszweska overlijdt voor 1 maart 2047.

De overlijdensrisicoverzekering is een zekerheid voor ons. Overlijdt de verzekerde of overlijden de verzekerden voor 1 maart 2047? Dan betaalt de verzekeraar de lening helemaal of voor een deel aan ons terug.

1.5 Wat is het verschil tussen rente en het jaarlijks kostenpercentage?

In de offerte staan twee rentepercentages: de rente en het jaarlijks kostenpercentage (JKP). Hieronder leggen we uit wat deze percentages betekenen.

De rente is de zogenoemde nominale rente die u per jaar, achteraf, voor de lening moet betalen. U betaalt deze rente per maand. Om te berekenen wat u per maand betaalt, deelt u het bedrag aan rente per jaar door 12. De nominale rente kunt u dus gebruiken om te berekenen wat u iedere maand echt aan rente betaalt. Als we in de offerte spreken over de rente, dan bedoelen wij de nominale rente.

Het jaarlijks kostenpercentage is een rekenpercentage. U kunt dit percentage gebruiken om de kosten van verschillende aanbieders van leningen met elkaar te vergelijken. In dit percentage zit niet alleen de rente, maar ook eventuele andere kosten, zoals administratiekosten. In het jaarlijks kostenpercentage wordt ook rekening gehouden met het feit dat u de rente per maand betaalt in plaats van per jaar.

1.6 Kan de aangeboden rente in de offerte nog veranderen?

Nee, de rente kan niet meer veranderen en geldt tot het einde van de gekozen rentevastperiode.

VOORBEELDOFFERTE

2. Hoeveel betaalt u voor de lening?

2.1 Hoeveel betaalt u per maand voor de lening?

We hebben berekend hoeveel u per maand moet betalen. We hebben dit berekend met de nominale rentes (zie "Wat is het verschil tussen rente en het jaarlijkse kostenpercentage?"). Deze rentes en bedragen kunnen veranderen.

Voor uw Annuïteitenhypothek van € 156.550,00 betaalt u de eerste maand:		
- Bedrag dat u betaalt aan rente	€	224,39
- Bedrag dat u terugbetaalt	€	332,58
Doorlopende kosten		
Premie overlijdensrisicoverzekering (ORV)	€	3,22
Totaal betaalt u de eerste maand dit bedrag voor uw hele lening	€	560,19

Let op:

- ▶ Als wij het hebben over een 'eerste maand', dan bedoelen wij de eerste hele maand nadat u bij de notaris bent geweest.
Betaalt u de eerste keer niet precies het maandbedrag? Dan leest u in uw welkomstbrief hoeveel u die maand wel betaalt. U ontvangt deze brief uiterlijk één week nadat u bij de notaris bent geweest
- ▶ Wij houden geen rekening met het geld dat u eventueel van de Belastingdienst terug krijgt (de hypotheekrenteaf trek)
- ▶ Staat er 'niet bekend' achter één of meerdere kosten in dit overzicht? Dan hebben wij deze kosten niet doorgekregen of deze kosten gelden niet voor u. Gelden de kosten wel voor u? Dan ontvangt u informatie over dit bedrag via een andere organisatie. Bijvoorbeeld de verzekeraar of beleggingsmaatschappij. Vraag hiernaar bij uw financieel adviseur of verzekeraar
- ▶ Bij de bedragen van premies van de verzekeringen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of een arbeidsongeschiktheidsverzekering, zijn wij uitgegaan van een premie per maand



V O O R B E E L D O F F E

2.2 Hoeveel betaalt u in totaal voor de lening?

We hebben ook een overzicht gemaakt hoeveel u in totaal moet betalen voor uw lening tot 1 maart 2047. Hierbij hebben we alle bedragen bij elkaar opgeteld die u moet betalen totdat u de lening helemaal heeft terugbetaald. We hebben dit berekend met de nominale rentes uit de offerte. Deze rentes en bedragen kunnen veranderen.

Voor uw Annuïteitenhypotheek van € 156.550,00 betaalt u ons in totaal:		
- Bedrag dat u betaalt aan rente	€	43.959,20
- Bedrag dat u terugbetaalt	€	156.550,00
Eenmalige kosten		
Kosten Nationale Hypotheek Garantie	€	1.565,50
Taxatiekosten	€	375,00
Advies-/bemiddelingskosten	€	2.500,00
Doorlopende kosten		
Premie overlijdensrisicoverzekering (ORV)	€	1.159,20
Kosten opstalverzekering(en)	€	9.000,00
Kosten die bij ons niet bekend zijn		
Kadaster kosten		Niet bekend
Abonnementkosten die u betaalt aan uw financieel adviseur		Niet bekend
Kosten bouwkundige keuring		Niet bekend
Totaal betaalt u dit bedrag voor uw hele lening	€	215.108,90

Let op!

De rentes en bedragen kunnen op 1 maart 2047 hoger of lager zijn. Hieronder staan voorbeelden waarom dit zo kan zijn:

- ▶ De rente die u betaalt, kan hoger of lager worden als de rentevastperiode verandert
- ▶ U mag elk jaar een deel van uw lening extra terugbetalen zonder dat u daarvoor kosten betaalt. Hoeveel u zonder kosten mag terugbetalen, leest u in de algemene voorwaarden. Als u extra terugbetaalt, gaat u daarna minder rente betalen. Betaalt u in een jaar meer terug dan in de algemene voorwaarden staat? Dan kunnen wij daarvoor kosten rekenen. Neem contact op met uw financieel adviseur voor meer informatie over extra terugbetalen
- ▶ Hoeveel geld u terugkrijgt van de Belastingdienst hangt onder andere af van de hoogte van uw inkomen. Ook kan de overheid besluiten de regels over het aftrekken van de rente te veranderen
- ▶ Wij hebben in de berekening geen rekening gehouden met de kosten die u moet betalen aan de notaris
- ▶ Wij hebben geen rekening gehouden met de kosten en premie voor een eventuele woonlastenverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering. Wij zijn niet bekend met de kosten of de hoogte van de premie voor deze verzekeringen. Vraag hiernaar bij uw financieel adviseur of verzekeraar
- ▶ Staat er 'niet bekend' achter één of meerdere kosten in dit overzicht? Dan hebben wij deze kosten niet doorgekregen of deze kosten gelden niet voor u. Gelden de kosten wel voor u? Dan ontvangt u informatie over dit bedrag via een andere organisatie. Bijvoorbeeld de verzekeraar of beleggingsmaatschappij. Vraag hiernaar bij uw financieel adviseur of verzekeraar
- ▶ Bij de bedragen van premies van de verzekeringen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of een arbeidsongeschiktheidsverzekering, zijn wij uitgegaan van een premie per maand



VOORBEELDOFF

3. Wat verwachten we van u?

Voordat wij u een lening kunnen geven, verwachten we van u dat u een aantal zaken regelt. Hieronder leest u wat u moet doen.

3.1 U ondertekent de offerte en laat hem naar ons opsturen

Wilt u de lening? Onderteken dan de offerte en laat de digitale kopie naar ons opsturen door uw financieel adviseur. Zorg dat wij de digitale kopie uiterlijk 16 maart 2017 van u hebben ontvangen.

3.2 U rekent uit of u de lening kunt betalen, nu en in de toekomst

Als u kiest voor deze lening, moet u ons iedere maand een bedrag betalen. Dat bedrag kunt u niet aan andere zaken uitgeven. Uw financieel adviseur heeft voor u uitgerekend hoeveel u mag lenen. En welke verzekeringen passen bij uw persoonlijke situatie. Toch is het belangrijk dat u de offerte controleert en berekent of u de lening kunt betalen. Nu en in de toekomst. Let bijvoorbeeld op de volgende punten:

- ▶ Past de lening bij de manier waarop u leeft?
- ▶ Kunt u de lening ook betalen als u met pensioen gaat?
- ▶ Bent u voldoende verzekerd wanneer u arbeidsongeschikt of werkloos wordt?
- ▶ Weet u waar u aan toe bent wanneer u of uw partner overlijdt en de lening nog niet is terugbetaald?

3.3 U geeft Achmea Woninghypotheek III B.V. toestemming om bedragen van uw bankrekening af te schrijven

Welke bedragen gaan wij afschrijven?

Wij schrijven iedere maand automatisch de bedragen die u moet betalen van uw bankrekening af. Dat doen wij op de eerste werkdag van de maand. Nadat u bij de notaris uw handtekening onder de hypotheekakte heeft gezet, ontvangt u van ons een welkomstbrief. In deze brief staat welke bedragen wij van uw bankrekening afschrijven.

Let op! Ondertekent u de hypotheekakte bij de notaris na de 15^e dag van de maand? Dan schrijven wij die maand niets van uw bankrekening af. Maar de volgende maand schrijven wij meer af dan het totaalbedrag dat staat bij paragraaf "hoeveel betaalt u per maand voor de lening?". Het bedrag dat wij die maand afschrijven staat in de welkomstbrief, die krijgt u van ons nadat u bij de notaris bent geweest.

3.4 U leest alle documenten voordat u de offerte ondertekent

Als u de offerte ondertekent, verklaart u daarmee dat u alle voorwaarden en andere documenten heeft gekregen, heeft begrepen en akkoord bent met alle voorwaarden, overeenkomsten en andere bijlagen. Al deze voorwaarden en documenten horen bij de afspraken die wij maken over deze lening. Hieronder staan de documenten die u moet lezen:

- ▶ Algemene Voorwaarden voor een hypothecaire lening en hypotheek Hypotruster (AV2008)
- ▶ ESIS
- ▶ Hypotruster Garantstelling

3.5 U gaat akkoord met een afwijking in de algemene voorwaarden

In artikel 21.8 van de algemene voorwaarden staat hoe wij de kosten berekenen wanneer u eerder terugbetaalt. De werkwijze uit dit artikel wordt vervangen door de werkwijze hieronder.

Wij berekenen de kosten die u moet betalen met de volgende gegevens:

1. Het bedrag dat u oorspronkelijk heeft geleend
2. Het bedrag dat u wilt terugbetalen
3. Het verschil tussen de rente die u betaalt en de rente op eenzelfde soort nieuwe lening van uw aanbieder. Hierbij kijken we naar:
 - a. eenzelfde leningvorm
 - b. eenzelfde risicoklasse
 - c. eenzelfde periode dat de rente nog vast zou staan als u niet eerder had terugbetaald. Heeft uw aanbieder deze rentevastperiode niet? Dan berekenen wij de rente. Deze rente is de uitkomst van een lineaire berekening. Hierbij kijken we naar de twee dichtstbijzijnde rentevastperiodes (één korter en één langer). Bijvoorbeeld: uw rentevastperiode is 2 jaar.

- Uw aanbieder biedt alleen een rente met een rentevastperiode van 1 en 5 jaar. Dan berekenen wij de rente voor 2 jaar met de rente van 1 en 5 jaar.
- d. op het moment dat u ons vertelt dat u extra wilt terugbetalen. Vertelt u ons niet vooraf dat u wilt terugbetalen? Dan kijken wij naar het moment dat u het bedrag heeft terugbetaald.

3.6 U gaat naar een notaris om Achmea Woninghypotheeken III B.V. een aantal rechten te geven
 U moet vóór 23 juni 2017 naar een notaris gaan om de hypotheekakte en andere documenten te ondertekenen.

U ondertekent de hypotheekakte bij een notaris. Vul de gegevens van de notaris hieronder in:

Naam notaris: Penneke Wouter Jorije

Adres: Middendreef 285

Postcode en plaats: 8233 gt Lelystad

Telefoonnummer: 0320 - 707475

Door de documenten te ondertekenen, geeft u ons een aantal rechten:

- ▶ Het recht uw woning te verkopen. U ondertekent de hypotheekakte. Daarmee geeft u ons de zekerheid dat u de lening terugbetaalt. Betaalt u de lening niet terug? Of betaalt u de rente niet? Of houdt u zich niet aan de afspraken? Dan mogen wij uw woning verkopen. U geeft ons dat recht voor een bedrag van € 156.550,00
- ▶ Dit is een eerste hypotheek recht op de woning aan Kamp 14 3, 8225 GD in LELYSTAD
- ▶ De rechten uit de overlijdensrisicoverzekering die volgens de voorwaarden horen bij uw lening
- ▶ De afspraak dat wij het geld van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) krijgen als u de bedragen die horen bij uw lening niet meer kunt betalen
- ▶ Het recht op alle andere verzekeringen en andere punten die in de algemene voorwaarden voor een hypothecaire lening en Algemene Voorwaarden voor een hypothecaire lening en hypotheek Hypotrust (AV2008) staan

3.7 Bijzondere voorwaarden

Naast de voorwaarden uit de offerte gelden de volgende extra voorwaarden:

- ▶ U heeft in november 2015 het aflopende krediet met een leningbedrag van € 18.411,00 afgesloten. Deze moet u helemaal terugbetalen en opzeggen. Daarna kunnen wij uw aanvraag voor de nieuwe lening pas goedkeuren.
- ▶ U heeft in maart 2014 het doorlopende krediet met een leningbedrag van € 2.000,00 afgesloten. Deze moet u helemaal terugbetalen en opzeggen. Daarna kunnen wij uw aanvraag voor de nieuwe lening pas goedkeuren.
- ▶ Mevrouw I.M. Staniszweska moet een overlijdensrisicoverzekering afsluiten die voldoet aan de voorwaarden van NHG. U geeft uw aanbieder het pandrecht op deze verzekering. Dit doet u op de dag dat u bij de notaris de hypotheekakte tekent
- ▶ Bij uw lening hebben wij geen rekening gehouden met een consumptief deel van uw lening. Is dit niet juist? Neem dan contact op met uw financieel adviseur. Dit kan namelijk gevolgen hebben voor bijvoorbeeld uw belastingteruggave. Uw adviseur kan uitrekenen of u de lening voor de woning nog steeds kunt betalen
- ▶ De opschortende voorwaarden voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) zijn van toepassing totdat u uw oude woning heeft verkocht
- ▶ De opschortende voorwaarden voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) zijn van toepassing totdat de verzekeraar of bank uw verzekering of rekening aan de aanbieder van uw lening heeft verpand
- ▶ Aantonen eigen middelen kan door middel van het insturen van: bankafschrift(en), schenkingsakte of een krediet- of leningovereenkomst. Bij bedragen vanaf € 10.000,00 dient de herkomst eigen middelen en/of spaarritme te worden aangetoond. Indien het een schenking betreft dient zowel de schenkingsakte alsmede kopie legitimatiebewijzen van de schenker(s) te worden overlegd. Worden de gelden verkregen uit een lening dan dient uit de krediet-of leningsovereenkomst de hoofdsom en last te blijken.
- ▶ U mag alleen zelf wonen in de woning

VOORBEELDFERTE

4. Overige afspraken

4.1 Kunt u de offerte verlengen?

U kunt ervoor kiezen om uw offerte te verlengen met maximaal 2 maanden. Dit kan nodig zijn als uw woning bijvoorbeeld nog niet is afgebouwd. Of omdat de kopers van uw oude woning nog geen lening hebben. Het verlengen kost u geen geld. Wilt u de offerte verlengen? Vul het verlengingsvoorstel in en stuur het naar ons op. U vindt dit voorstel bij deze offerte.

4.2 Waarvoor gebruiken wij uw persoonlijke gegevens?

Wij houden ons aan de Wet bescherming persoonsgegevens en de Gedragscode verwerking persoonsgegevens financiële instellingen. Uw persoonsgegevens worden door Hypotrust verwerkt. En kunnen tussen Hypotrust, de aanbieder van uw lening, groepsmaatschappijen van Hypotrust en/of uw financieel adviseur worden uitgewisseld. Dit doen wij om bijvoorbeeld te controleren of u al andere leningen heeft lopen bij Bureau Krediet Registratie, of u de lening kunt betalen en om te kijken of u eerder fraude heeft gepleegd. Daarnaast gebruiken wij zo lang de lening bij ons loopt uw gegevens om contact met u op te kunnen nemen of als u aan ons vraagt uw lening te wijzigen.

Wij gebruiken uw persoonlijke gegevens voor het volgende:

- ▶ Om het mogelijk te maken de lening af te sluiten en de lening te kunnen beheren
- ▶ Om fraude te voorkomen en te bestrijden
- ▶ Om u te benaderen met aanbiedingen en acties van ons en van derden

4.3 Met wie heeft u te maken?

Achmea Woninghypotheken III B.V.

Achmea Woninghypotheken III B.V. is de aanbieder van de lening voor uw woning. Achmea Woninghypotheken III B.V. leent u het geld. Achmea Woninghypotheken III B.V. is ingeschreven bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) in Amsterdam.

Hypotrust

Hypotrust werkt samen met Achmea Woninghypotheken III B.V.. Voor het werk dat Hypotrust doet, betaalt Achmea Woninghypotheken III B.V. een bedrag aan Hypotrust. Hypotrust is geen onderdeel van de aanbieder.

Quion Hypotheekbemiddeling B.V.

Hypotrust is een handelsnaam van Quion Hypotheekbemiddeling B.V. Quion mag u geen advies geven. Voor advies kunt u contact opnemen met uw financieel adviseur. Quion Hypotheekbemiddeling B.V. staat ingeschreven bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) in Amsterdam.

4.4 Bureau Krediet Registratie (BKR)

Hypotrust is aangesloten bij stichting Bureau Krediet Registratie. Als u ons 120 dagen of langer niet of niet genoeg betaalt, melden wij dit bij het BKR in Tiel. Voor u betekent dit, dat het bijvoorbeeld moeilijker wordt om een nieuwe lening te krijgen.

BKR verwerkt de gegevens in het Centraal Krediet Informatiesysteem (CKI). Hiermee helpt BKR om te voorkomen dat consumenten in ernstige schuldsituaties terecht komen. BKR geeft leengegevens alleen aan bedrijven die zijn aangesloten bij het BKR en geld uitlenen.

Wij zijn mede voor Achmea Woninghypotheken III B.V. aangesloten bij het BKR.

4.5 Heeft u klachten?

Heeft u een klacht? Bespreek dit dan eerst met uw financieel adviseur. U kunt ons ook een brief sturen:

Hypotrust
t.a.v. de afdeling Klachten
pa Postbus 2936
3000 CX Rotterdam

Of stuur een e-mail naar klachten@hypotrust.nl.

Bent u niet tevreden hoe wij uw klacht hebben behandeld? Stuur dan binnen drie maanden een brief naar:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
T.a.v. Ombudsman Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag



V O O R B E E L D O F F E R T E