

Mevrouw I.M. Staniszewska
Wold 24 2
8225 BE Lelystad

Lelystad, 09 juni 2017

NOTA VAN AFREKENING

Notanummer : 9689/Concept
 Dossiernummer : DK/2017.010628.01
 Aktedatum : 13 juni 2017 om 15:00 uur
 Betreffende : uw verkoop van de woning gelegen aan de Kamp 14 03 te Lelystad

		<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Koopsom registergoed		€ 150.000,00	
Onroerende zaak belasting	€ 268,19		
Waterschapslasten	€ 74,66		
totaal per jaar	€ 342,85		
te verrekenen van 13-06-2017 t/m 31-12-2017		€ 189,74	
Tarief levering	€ 325,00		
Kosten kadastraal onderzoek levering	€ 45,00		
21% BTW over € 370,00	€ 77,70		
Totaal		€ 447,70	
Tarief hypotheekakte	€ 325,00		
Kosten kadastraal onderzoek hypotheek	€ 45,00		
21% BTW over € 370,00	€ 77,70		
Totaal		€ 447,70	
Kadastraal recht eigendom (KIK)	€ 77,00		
Kadastraal recht hypotheek (KIK)	€ 77,00		
Totaal		€ 154,00	
Raadplegen GBA/VIS (1x)	€ 20,00		
21% BTW over € 20,00	€ 4,20		
Totaal		€ 24,20	
Overdrachtsbelasting 2% over € 150.000,00		€ 3.000,00	
Taxatiekosten Wouters & Partners		€ 375,10	

- VERVOLGBLAD -

Lelystad, 09 juni 2017

NOTA VAN AFREKENING

Notanummer : 9689/Concept
 Dossiernummer : DK/2017.010628.01
 Aktedatum : 13 juni 2017 om 15:00 uur
 Betreffende : uw verkoop van de woning gelegen aan de Kamp 14 03 te Lelystad

		<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Bemiddelingskosten van uw Hypotheek		€ 2.750,00	
Te betalen kosten bankgarantie BNP Paribas Cardif		€ 150,00	
Te ontvangen hypothecaire lening van ING Bank	€ 156.550,00		
kosten NHG	€ 1.565,50-		
			€ 154.984,50
		€ 157.538,44	€ 154.984,50
		€ 154.984,50-	
Totaal te voldoen		€ 2.553,94	
Voor akkoord:			

**Dit bedrag dient uiterlijk op 13-06-2017 te zijn bijgeschreven op rekeningnummer:
 NL74 RABO 0112 5326 91 ten name van Derdengelden Notariaat FKJ te Lelystad,
 onder vermelding van DK/2017.010628.01**

Wouters partners

MAKELAARS | TAXATEURS | LELYSTAD

Dhr/mw I.M. Staniszevska
Wold 24 2
8225 BE LELYSTAD

FACTUUR

Debiteurnummer: 16114
Factuurnummer: 2017191
Factuurdatum: 13 april 2017
BTW-nr.: 8568.60.529.B.01
KVK-nr: 67172199
ING IBAN: NL39 INGB 0007606252
t.n.v. Makelaardij Flevoland BV
BIC: INGBNL2A

Door u verschuldigde kosten inzake taxatie Kamp 14-03 te Lelystad	
Opnamedatum:	5-4-2017
(Geschatte) datum transport:	n.b.
Getaxeerde marktwaarde:	€ 155.000,00
Courtage:	
Met u overeengekomen tarief	€ 257,50
Kadastrale recherche	€ 17,50
Validatiekosten	€ 35,00

Totaal excl.btw	€ 310,00
Btw 21% 310,00	€ 65,10
Totaal incl.btw	€ 375,10

Het totaal van deze nota zal door de notaris worden opgenomen op de afrekening.



Bemiddeling en opdrachten worden uitgevoerd volgens tarieven en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Inschrijving Kamer van Koophandel nr. 67172199. Makelaardij Wouters en Partners is een handelsnaam van Makelaardij Flevoland B.V. H. Wouters NVM makelaar o.z.

T: (0320) 24 00 40
info@wouterspartners.nl
Middenweg 22
8232 JF Lelystad

www.wouterspartners.nl

Mevr. Staniszewska
Kamp 14-03
8225 GD te Lelystad

Factuur

Factuurnummer: 2017-0018
Factuurdatum: 14 april 2017

Omschrijving
Advieskosten

Bedrag
€ 2.750,00

Subtotaal:	€ 2.750,00
BTW 0 %	€ 0,00
Totaal te betalen:	€ 2.750,00

Gaarne betalen voor 28-04-2017 op onze rekening **NL11 INGB 0651 0296 78** met uw factuur nummer als omschrijving. Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn na te lezen in het dienstverleningsdocument /algemene voorwaarden.
Kamer van Koophandel Gooi-, en Flevoland nr. 51425459



**BNP PARIBAS
CARDIF**

BNP Paribas Cardif Contact Center
Tel : (0162) 486 000
E-mail : info@bnpparibascardif.nl

Fenneke Koster-Joenje Notariaat
Postbus 384
8200 AJ LELYSTAD

Oosterhout, 9 mei 2017

Onderwerp: rekening voor de Garantiestelling van mevrouw Staniszewska
Garantiestellingnummer: GS50203868

Beste meneer, mevrouw,

Mevrouw Staniszewska heeft een Garantiestelling bij ons afgesloten. Hierbij ontvangt u van ons de rekening. Wilt u deze via uw afrekening betalen bij het tekenen van de hypotheekakte?

Rekening

Bedrag:	€ 150,00
Begunstigde:	BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V.
IBAN:	NL66ABNA0456517553
Onder vermelding van:	GS50203868 Staniszewska

Bel ons gerust met vragen

Hebt u hierover nog vragen? Bel ons dan gerust. U kunt ons bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 17.30 uur. Ons telefoonnummer is (0162) 486 000. U kunt ook een mail sturen naar: info@bnpparibascardif.nl. Of kijk op www.bnpparibascardif.nl. Wij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

BNP Paribas Cardif Contact Center

**Hypotheeken**

Postbus 844
1000 AV Amsterdam
E-mail via ING.nl
ING bank N.V., Amsterdam
handelsregister Amsterdam,
nr. 33.031.431

Ontvangen door FKJ Notaris

op 12 MEI 2017

Notariaat FKJ
Postbus 384
8200 AJ Lelystad

Datum 10 mei 2017 Hypotheeknummer 102938172 Afdeling ING Customer Loyalty Hypotheken Telefoon 020 58 477 10

Onderwerp
Hypotheekafrekening

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij zenden wij u de afrekening (op basis van de huidige gegevens) ten behoeve van het passeren van de hypotheekakte ten laste van mevrouw I.M. Staniszweska te Lelystad.

Afrekeninggegevens:

Hypotheekbedrag € 156.550,00

Inhouding(en):

Borgtocht provisie € 1.565,50

Subtotaal € 154.984,50

Uitbetaling aan notaris € 154.984,50

Passeerdatum 13 juni 2017

Betalingsgegevens:

t.g.v. - rekeningnummer NL74 RABO 0112 5326 91
- notaris Notariaat FKJ te Lelystad

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
ING Bank N.V.

Adine Wempe-Kalff
Directeur Hypotheken

Wesley de Goede
Manager Customer Loyalty Hypotheken