

Hypothek

-

Dossier

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD

Heerlen, dinsdag 4 juni 2019

Hypotheeknummer
604.307

Onderwerp
Verlenging geldigheidsduur

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee bevestigen wij dat de geldigheidsduur van het bindend aanbod van:

G. Bonestroo
Coetsstraat 61
8012 VC ZWOLLE
op verzoek van de geldnemer verlengd is tot **17 oktober 2019**.

Dit betekent dat de hypotheekakte voor bovengenoemde datum moet passeren.

Voor de verlenging van de geldigheidsduur brengen wij verlengingskosten in rekening. Meer uitleg over de berekening staat in het verlengingsformulier dat de geldnemer heeft ondertekend.

Kosten na annulering

Maakt de geldnemer geen gebruik van het ondertekende bindend aanbod? Of passeert de geldlening niet binnen de (verlengde) geldigheidsduur van het bindend aanbod? Dan incasseert Obvion de volgende kosten:

- € 500,00 - annuleringskosten;
- verlengingskosten (tot en met de datum dat Obvion het annuleringsverzoek heeft ontvangen, met als uiterlijke datum 17 oktober 2019).

Wij gebruiken hiervoor het rekeningnummer dat u aan ons heeft doorgegeven.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons Service Centrum, telefoonnummer 088 1470 100. U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.30 uur. U kunt uw vragen ook mailen naar servicecentrumteam@obvion.nl.

Met vriendelijke groet,

Obvion N.V.



Carlo van Kemenade
Directievoorzitter

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD

Heerlen, vrijdag 31 mei 2019

Hypotheeknummer
604.307

Onderwerp
Passeren hypotheekakte

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 mei 2019 is er door uw bemiddeling een bindend aanbod uitgebracht ten behoeve van:

G. Bonestroo
Coetsstraat 61
8012 VC ZWOLLE

Uw klant heeft een bindend aanbod voor een Obvion Compact Hypotheek geaccepteerd. Met genoeg berichten wij u dat de hypotheekakte kan worden gepasseerd.

Voor het opmaken van de te passeren hypotheekakte zijn de benodigde gegevens toegezonden aan:

Notariskantoor het Notarieel Kampen bv
Ijsseldijk 1_3
8266 AD KAMPEN

Wij hebben uw klant verzocht om met bovenstaande notaris een afspraak te maken voor het passeren van de hypotheekakte. De hypotheekakte dient uiterlijk 17 juli 2019 te passeren. Graag wijzen wij u erop dat een verlenging van de geldigheidsduur van het bindend aanbod mogelijk is conform de bij het bindend aanbod behorende voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Obvion N.V.



Carlo van Kemenade
Directievoorzitter

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Concept VoordeelPakket



Persoonlijke gegevens

Aanvrager
De heer
G. Bonestroo

Telefoon
/ 0613299157

Geboortedatum
10 - 01 - 1992

Uw Zekerheid B.V.
Kempenaar 01 16
8242BA LELYSTAD
0320320028
mail@uwhypotheek.net

Samenvatting van uw concept aanvraag met kenmerk 6965-4294135670

Nieuwe verzekeringen



Aansprakelijkheid

Ingangsdatum	: 01 - 08 - 2019
Gezinssamenstelling	: Alleenstaande met kinderen
Maatschappij	: Vivat Schadeverzekeringen N.V
Tarief	: REAAL Goed Geregeld Pakket
Premie	: € 5,65
Verzekerd bedrag	: € 2500000
Eigen risico	: € 0
Eigen risico kinderen	: € 0

--> kannu nog niet op
02-09-2019
gezet worden.
dit passen we
later aan.

Netto is lager



Doorlopende Reis

Ingangsdatum	: 01 - 08 - 2019
Gezinssamenstelling	: Alleenstaande met kinderen
Verzekerden	: Aanvrager (10 - 01 - 1992)
Maatschappij	: Nationale Nederlanden
Tarief	: Nationale Nederlanden Zekerheidspakket
Premie	: € 8,56
Dekkingsgebied	: Wereld
Reisduur	: 90
Hulpverlening	: Ja
Annulering	: Standaard
Annulering bedrag	: € 1500
Samengestelde reis	: Ja
Bagage	: € 2500
Eigen risico bagage	: € 100
Geld	: € 250
Eigen risico geld	: € 0
Automobilistenhulp	: Nee
Aanhanger	: Nee
Repatriëring	: Ja
Vervangend vervoer	: Nee
Wintersport	: Nee
Eigen risico wintersport	: € 0
Langlaufen	: Ja
Onderwatersport	: Nee
Avontuurlijke sport	: Nee
Sportuitrusting	: € 0
Medische kosten	: Ja
Eigen risico medische kosten	: € 0
Ongevallen	: Ja
Rechtsbijstand	: Nee
Zakenreis	: Nee



Inboedel

Frederik Hendrikstraat 40 8262DT te KAMPEN

Ingangsdatum	: 01 - 08 - 2019
Gezinssamenstelling	: Alleenstaande met kinderen
Waardebepaling	: Inboedelwaardemeter
Maatschappij	: Unigarant
Tarief	: Unigarant Woonpakket
Premie	: € 8,78
Vorm	: Meest uitgebreid
Eigen risico	: € 100
Eigen risico storm	: € 100
Audiovisuele apparatuur	: € 7500
Buitenshuis	: € 0
Mobiele elektronica	: Beperkt
Mobiele elektronica buitenshuis	: € 0
Computerapparatuur	: € 7500
Glas	: Ja
Lijfsieraden	: € 7500



Rechtsbijstand

Alleenstaande met kinderen

Ingangsdatum	: 01 - 08 - 2019
Gezinssamenstelling	: Alleenstaande met kinderen
Koopwoning	: Ja
Maatschappij	: Nationale Nederlanden
Tarief	: Nationale Nederlanden Zekerheidspakket
Premie	: € 17,66
Eigen risico	: € 0
Consument	: Ja
Wonen	: Ja
Burenrecht	: Ja
Verkeer	: Nee
Motorrijtuigen	: Nee
Pleziervaartuigen	: Nee
Inkomen	: Ja
Arbeidsrecht	: Ja
Fiscaal en vermogen	: Nee
Mediation	: Nee
Vrije advocaatkeuze	: € 7500



Woonhuis

Frederik Hendrikstraat 40 8262DT te KAMPEN

Ingangsdatum	: 01 - 08 - 2019
Woningtype	: Tussenwoning
Buitenmuren	: Steen
Dakbedekking	: Bitumen
Woonoppervlakte	: 87m ²
Waardebepaling	: Herbouwwaardemeter
Maatschappij	: Unigarant
Tarief	: Unigarant Woonpakket
Premie	: € 15,27
Vorm	: Meest uitgebreid
Eigen risico	: € 100
Eigen risico storm	: € 250
Glas	: Ja
Bijgebouwen	: t/m 100 m2
Zonnepanelen	: Ja

Getoonde premies zijn inclusief assurantiebelasting en pakketkorting

Overzicht betaling

In dit overzicht ziet u welk bedrag u per maand gaat betalen nadat alle bovenstaande onderdelen zijn verwerkt.

Premie	: € 55,92 (inclusief € 4,19 pakketkorting)
Servicebijdrage	: € 1,50
U betaalt	: € 57,42

Getoonde premies zijn inclusief assurantiebelasting

05-03-2019

Gerwin Bonestroo

$$2500 \text{ pm} = 32.400 \text{ p.7} = 148.394$$

2600

$$2700 = 160.266$$

Gerwin Bonestroo

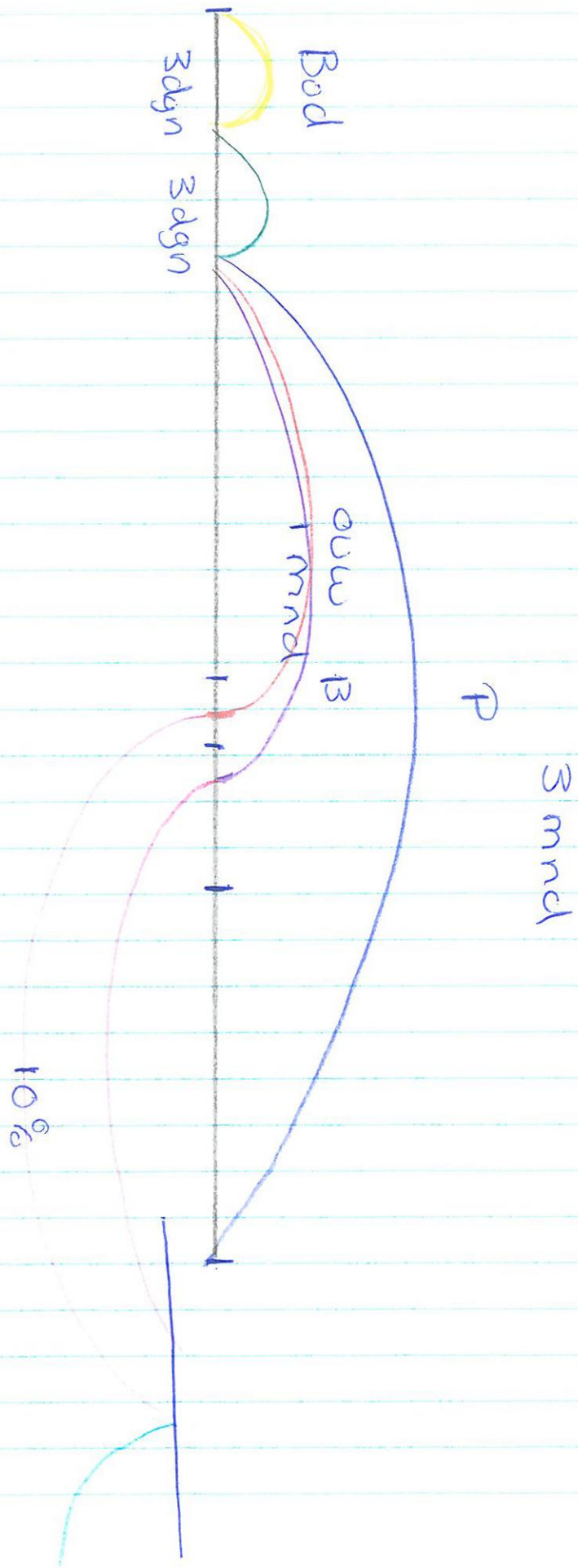
44-2019

2700 = 34.992
 2 457

172.704

Spaarrekening 3000
- Gift
- Werk
- SUN
- dossier

Gerwin Bone Strain



Obvion
Postbus 3005,
6401 DM Heerlen

Apeldoorn, 15-05-2019
Kenmerk: hypotheekaanvraag dhr. G Bonestroo

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van deze brief geef ik u een toelichting op de werkgeversverklaring van 15 mei 2019 van dhr. Bonestroo.

De vermelde provisie, is een bonus die gebaseerd is op de individuele prestaties van dhr. Bonestroo.

Het woonadres die vermeld is op de werkgeversverklaring is het adres waarop dhr. Bonestroo staat ingeschreven bij de Gemeente Zwolle.

Het adres vermeld op zijn salarisstrook is het adres waar dhr. Bonestroo tijdelijk woont.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Dhr. J. Tol

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Tol', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Werkgeversverklaring: Gerrit Bonestroo:

Adressen:

Het adres op zijn werkgeversverklaring (Coetstraat 61 te Zwollen) is het adres waarop hij ingeschreven staat bij de Gemeente. Dit is ook het adres van Wil (de vriend van Ellen May)

Het adres Diezerpaartenplas 16a te Zwolle is het adres waar hij daadwerkelijk woont.

Teksten uit de WhatsApp:

[16:43, 12-4-2019] +31 6 13299157:

Bij deze de werkgeversverklaring. Is deze ook voldoende aangaande de bonus? De provisie is wel incl. de organisatiebonus

[16:53, 12-4-2019] +31 6 13299157: Het grootste gedeelte is een individuele provisie (hier is Rogier van op de hoogte). € 1.687,- hiervan is gebaseerd op het organisatiedoel

Salarisstroken:

We hebben stroken van juli 2018 – oktober 2018 – maart 2019 – april 2019.

Alleen op de salarisstrook van maart 2019 staat geen bonus.

WGV:

Deze staat al grotendeels ingevuld in zijn DropBoxmap (WGV – nog aanvullen)

deze is helaas niet af te drukken "omdat niet alles is ingevuld (naam ondertenaar etc)

bief wgv

€ 2668,- is persoonlijke bonus

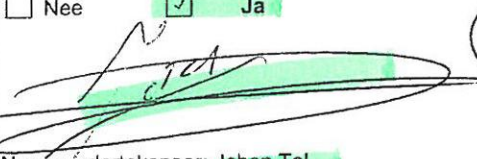



Hij staat ingeschreven op

woont tydelijk elders

Johan.tol@pro-
nl.

Werkgeversverklaring

controle

Gegevens werkgever	Naam werkgever:	Processionals Apeldoorn B.V.
	Adres werkgever:	Tweelingenlaan 123
	Postcode en woonplaats:	7324 AR Apeldoorn
	KVK nummer:	61894125
Gegevens werknemer	Naam werknemer:	Gerrit Bonestroo
	Geslacht:	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
	Geboortedatum:	10-1-1992
	Adres:	Coetstraat 61
	Postcode en woonplaats:	8012 VC Zwolle
	Functie:	Recruitment Consultant
	In dienst sinds:	maandag 18 september 2017
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft:	<input type="checkbox"/> Een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst. <input checked="" type="checkbox"/> Een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot 30-08-2019 <input type="checkbox"/> Inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht)
	Is sprake van een proeftijd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting:	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
	Directeur / aandeelhouder:	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja  Naam ondertekenaar: Johan Tol (extra handtekening en firmastempel)
		 Processionals B.V. Tweelingenlaan 123 7324 AR Apeldoorn Tel: 055 - 360 46 25 info@professionals.nl www.professionals.nl
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ (basissalaris)	€ 30.000,00
	2. Vakantietoeslag ²	€ 2.400,00
	3. Onregelmatigheidstoeslag ⁴	
	4. Vaste ³ 13 ^e maand	
	5. Provisie ⁴	€ zie whatsapp → 4.137,00
	6. Vaste ³ eindejaarsuitkering	
	7. Overwerk ⁴	
	8.	
Den. ...n voetnoot =>		TOTAAL € 36.537,00
Leningen / Loonbeslag	Is door U een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, zo ja, ingangsdatum: Hoofdsom: € Looptijd: Jaarlast: €
	Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja Zo ja, tot en € per maand
¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. ²⁾ Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. ³⁾ Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. ⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 mndn.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.	Getekend te: Apeldoorn	d.d. 12-04-2019
Naam ondertekenaar: Johan Tol	Handtekening en firmastempel:   Processionals B.V. Tweelingenlaan 123 7324 AR Apeldoorn Tel: 055 - 360 46 25 info@professionals.nl www.professionals.nl	
Voor eventuele verificatie kan contact opgenomen worden met: Johan Tol, 088-6166000	Indien er geen stempel is dan een verklaring toevoegen op briefpapier van het bedrijf dat er geen bedrijfstempel aanwezig is.	
(naam en telefoonnummer vermelden, geen mobiel!)		

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2018-10-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2018-10-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	10
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.400,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	23
Afdeling:		Uurloon:	13,85	Buitenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.594,20	Jaarloon BT:	27.716,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris label:	-/-	Tarief BT:	40,85 + 4,68 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SWW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2400,00		2400,00		2400,00	23200,00
3039	Bruto bonus individueel			1008,00		1008,00		1008,00	2457,00
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				63,52	-63,52		-63,52	-787,64
				3408,00	63,52	3344,48	0,00	3344,48	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	3344,48		13,88				-109,97
				3408,00	77,40	3344,48	0,00		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		3344,48		932,92				-5293,10
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			345,78					1946,59
				3753,78	1010,32				
Totalen									
9900	Totaal netto			2743,46					22333,99
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			2743,46					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	192,00	936,00					
Fiscaalloon	26500,56	SVW Loon	26500,56	Dagen Gewerkt	218,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	24940,94	Zvw Loon	26500,56	Dagen Tijdvak	216,70	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	1559,62	WW Loon	26500,56	Verloonde uren	1733,30	Arbeidskorting d.p.	249,75
		WAO Loon	26500,56			Arbeidskorting cum.	2653,33

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2018-7-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2018-7-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	7
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.300,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	22
Afdeling:		Uurloon:	13,27	Builenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.594,20	Jaarloon BT:	27.716,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	40,85 + 4,68 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SWW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2300,00		2300,00		2300,00	16100,00
3039	Bruto bonus individueel			1449,00		1449,00		1449,00	1449,00
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				63,52	-63,52		-63,52	-597,08
				3749,00	63,52	3685,48	0,00	3685,48	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	3685,48		15,29				-76,82
				3749,00	78,81	3685,48	0,00		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		3685,48		1098,75				-3468,59
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			306,72					700,93
				4055,72	1177,56				
Totalen									
9900	Totaal netto			2878,16					14956,97
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			2878,16					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	184,00	368,00					
Fiscaalloon	18511,54	SVW Loon	18511,54	Dagen Gewerkt	152,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	16951,92	Zwv Loon	18511,54	Dagen Tijdvak	151,69	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	1559,62	WW Loon	18511,54	Verloonde uren	1213,31	Arbeidskorting d.p.	237,58
		WAO Loon	18511,54			Arbeidskorting cum.	1862,08

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2019-4-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2019-4-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	5
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.500,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	22
Afdeling:		Uurloon:	14,42	Buitenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.615,80	Jaarloon BT:	31.173,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	38,10 + 5,15 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SVW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2500,00		2500,00		2500,00	10000,00
3040	Bruto bonus individueel			211,70			211,70	211,70	211,70
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				62,37	-62,37		-62,37	-249,48
7710	Uitbetaling reservering 1			2120,00			2120,00	2120,00	2120,00
				4831,70	62,37	2437,63	2331,70	4769,33	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	4769,33		19,79				-57,12
				4831,70	82,16	2437,63	2331,70		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		2437,63		451,00				-1804,00
8810	Loonheffing BT	43,250	2331,70		1008,46				-1735,06
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			255,85					966,90
				5087,55	1541,62				
Totalen									
9900	Totaal netto			3545,93					11132,94
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			3545,93					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	200,00	0,00					
Fiscaalloon	13762,22	SWV Loon	13762,22	Dagen Gewerkt	86,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	9750,52	Zwv Loon	13762,22	Dagen Tijdvak	86,68	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	4011,70	WW Loon	13762,22	Verloonde uren	693,32	Arbeidskorting d.p.	283,25
		WAO Loon	13762,22			Arbeidskorting cum.	1133,00

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2019-3-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2019-3-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	3
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.500,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	21
Afdeling:		Uurloon:	14,42	Buitenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.615,80	Jaarloon BT:	31.173,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	38,10 + 5,15 %	Cal. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SWW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2500,00		2500,00		2500,00	7500,00
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				63,52	-63,52		-63,52	-190,56
				2500,00	63,52	2436,48	0,00	2436,48	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	2436,48		10,11				-37,30
				2500,00	73,63	2436,48	0,00		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		2436,48		451,00				-1353,00
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			230,43					711,05
				2730,43	524,63				
Totalen									
9900	Totaal netto			2205,80					7583,59
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			2205,80					

Reservering	Res	Saldo				
Vakantiegeld	200,00	1920,00				
Fiscaalloon	8989,44	8989,44	Dagen Gewerkt	64,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	7309,44	8989,44	Dagen Tijdvak	65,01	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	1680,00	8989,44	Verloonde uren	519,99	Arbeidskorting d.p.	283,25
		8989,44	WAO Loon		Arbeidskorting cum.	849,75

Gerwin Bonestroo

15-04-2019

Gift op rekening

Keopsom 161.000 → 160.000

Bankgaranties €16.110 21-05-2019

ouw

21-05-2019

Overdracht 02-09-2019

1 weers

149.419

- ander adres?
- paspoort

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo

Diezerpoortenplas 16 a

8011 VW Zwolle

Nederland

} X

Processionals Apeldoorn B.V.

Tweelingenlaan 123

7324 AR Apeldoorn

Nederland

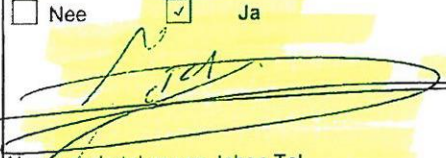
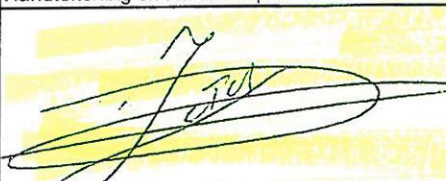

Salaris periode 2019-4-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2019-4-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	5
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.500,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	22
Afdeling:		Uurloon:	14,42	Buitenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.615,80	Jaarloon BT:	31.173,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	38,10 + 5,15 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SVW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2500,00		2500,00		2500,00	10000,00
3040	Bruto bonus individueel			211,70			211,70	211,70	211,70
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				62,37	-62,37		-62,37	-249,48
7710	Uitbetaling reservering 1			2120,00			2120,00	2120,00	2120,00
				4831,70	62,37	2437,63	2331,70	4769,33	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	4769,33		19,79				-57,12
				4831,70	82,16	2437,63	2331,70		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		2437,63		451,00				-1804,00
8810	Loonheffing BT	43,250	2331,70		1008,46				-1735,06
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			255,85					966,90
				5087,55	1541,62				
Totalen									
9900	Totaal netto			3545,93					11132,94
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			3545,93					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	200,00	0,00					
Fiscaalloon	13762,22	SVW Loon	13762,22	Dagen Gewerkt	86,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	9750,52	Zw Loon	13762,22	Dagen Tijdvak	86,68	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	4011,70	WW Loon	13762,22	Verloonde uren	693,32	Arbeidskorting d.p.	283,25
		WAO Loon	13762,22			Arbeidskorting cum.	1133,00

Werkgeversverklaring

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Processionals Apeldoorn B.V. Adres werkgever: Tweelingenlaan 123 Postcode en woonplaats: 7324 AR Apeldoorn KVK nummer: 61894125	
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Gerrit Bonestroo Geslacht: <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw Geboortedatum: 10-1-1992 Adres: Coetstraat 61 Postcode en woonplaats: 8012 VC Zwolle Functie: Recruitment Consultant In dienst sinds: maandag 18 september 2017	
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft:	<input type="checkbox"/> Een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst. <input checked="" type="checkbox"/> Een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot 30-08-2019 <input type="checkbox"/> Inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht)
	Is sprake van een proeftijd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
	Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting:	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
	Directeur / aandeelhouder:	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja  Naam ondertekenaar: Johan Tol (extra handtekening en firmastempel)
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ (basissalaris)	€ 30.000,00
	2. Vakantietoeslag ²	€ 2.400,00
	3. Onregelmatigheidstoeslag ⁴	
	4. Vaste ³ 13 ^e maand	
	5. Provisie ⁴	€ 4.137,00
	6. Vaste ³ eindejaarsuitkering	
	7. Overwerk ⁴	
	8.	
TOTAAL	€ 36.537,00	
Leningen / Loonbeslag	Is door U een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, zo ja, ingangsdatum: Hoofdsom: € Looptijd: Jaarlast: €
	Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja Zo ja, tot en € per maand
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 mndn.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		Getekend te: Apeldoorn d.d. 12-04-2019 Handtekening en firmastempel:
Naam ondertekenaar: Johan Tol		 
Voor eventuele verificatie kan contact opgenomen worden met: Johan Tol, 088-6166000 (naam en telefoonnummer vermelden, geen mobiel!)		info@professionals.nl www.professionals.nl Indien er geen stempel is dan een verklaring toevoegen op briefpapier van het bedrijf dat er geen bedrijfstempel aanwezig is.

Werkgeversverklaring

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever: Postcode en woonplaats: KVK nummer:	Processionals Apeldoorn B.V. Tweelingenlaan 123 7324 AR Apeldoorn 61894125
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Geslacht: Geboortedatum: Adres: Postcode en woonplaats: Functie: In dienst sinds:	Gerrit Bonestroo <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw 10-1-1992 Coetstraat 61 8012 VC Zwolle Recruitment Consultant maandag 18 september 2017
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft:	<input type="checkbox"/> Een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst. <input checked="" type="checkbox"/> Een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot 30-08-2019 <input type="checkbox"/> Inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht)
	Is sprake van een proeftijd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
	Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting:	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
	Directeur / aandeelhouder:	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja  Naam ondertekenaar: Johan Tol (extra handtekening en firmastempel)
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ (basissalaris)	€ 30.000,00
	2. Vakantietoeslag ²	€ 2.400,00
	3. Onregelmatigheidstoeslag ⁴	
	4. Vaste ³ 13 ^e maand	
	5. Provisie ⁴	€ 4.137,00
	6. Vaste ³ eindejaarsuitkering	
	7. Overwerk ⁴	
	8.	
TOTAAL		€ 36.537,00
Leningen / Loonbeslag	Is door U een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, zo ja, ingangsdatum: Hoofdsom: € Looptijd: Jaarlast: €
	Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja Zo ja, tot en € per maand
¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. ²⁾ Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. ³⁾ Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. ⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 mndn.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		Getekend te: Apeldoorn d.d. 12-04-2019
Naam ondertekenaar: Johan Tol		Handtekening en firmastempel:   Processionals B.V. Tweelingenlaan 123 7324 AR Apeldoorn Tel: 055 - 360 46 25 info@processionals.nl www.processionals.nl
Voor eventuele verificatie kan contact opgenomen worden met: Johan Tol, 088-6166000 (naam en telefoonnummer vermelden, geen mobiel!)		Indien er geen stempel is dan een verklaring toevoegen op briefpapier van het bedrijf dat er geen bedrijfstempel aanwezig is.

Adres: Frederik Hendrikstraat 40, 8262 DT Kampen

Vragen:

- A – Wat zijn de kosten van de taxatie?
- B – Wanneer kan de taxateur er heen?
- C – Wanneer kunnen we het rapport verwachten?

- 1. Alex woon- en bedrijfsmakelaars *-> Hebben de woning zelf verkocht.*
 Burgwal 87, 8261 ES Kampen
 Tel: 038-333 66 33
info@alex-makelaars.nl

A:

B:

C:

- 2. Hanze Staete Makelaardij
 Zambonistraat 3, 8263 CE Kampen
 Tel: 038-3556770
info@hanzestaetemakelaardij.nl

Grietje: belt zg/u terug af de waarde haalbaar is

€ 162.000,- nu nodig (zg-u)

± woe 1 mei langs de woning.

A: *995 inc bkw*

B: *morgen*

C: *3 werkdagen*

kan € 150000/155.000,- halen

- 3. Hoksbergen Makelaardij *-> antwoord a namen niet op.*
 Oudestraat 172, 8261 CW Kampen
 Tel: 038-333 10 43
info@hoksbergen.nl

A: *400 inc bkw*

B: *volgend dins/woens*

C: *uiterlijk een week*

belt terug €162000,- is pittig. aan de prijs

↳ vraagprijs ^{was} € 159000,-

max € 161.100,-

- 4. Meuleman Makelaardij
 Vloedijk 44, 8261 GC Kampen
 Tel: 038 – 33 22 404
info@meulemanmakelaardij.nl

belt terug

Mw. ± € 150.000,-

A: *399 inc bkw*

B: *6 mei*

C: *5 werkdagen*

Notaris: Het Notarieel te Kampen.
 taxateur: 2.0.2.

Zoek in het menu



Producten | Financieel | Beheer



Dossiernummer:	189982	Actief
Kantoor:	Uw Hypotheek	Abonnement
Adviseur		
Relatie:	De heer G Bonestroom	Geen partner aanwezig
Correspondentieadres:	Coetsstraat 61, 8012 VC ZWOLLE	
Telefoon:	06-13299157	niet ingevuld
Mobiel:	niet ingevuld	niet ingevuld
E-mail:	gerwinbonestroom@hotmail.com	niet ingevuld

Sms aanmaken	Taak aanmaken
Verhuizing aanmaken	Registratie aanmaken
Samenvatting afdrukken	Schademelding aanmaken
Urgente registratie aanmaken	

Startpagina | Partijen & objecten | Taken | Kalender | **Stukkenlijst** | Documenten | Communicatie | Export | Financieel | Mutaties | Schademelding | Risk

Contract: Alle Beoordeling Mij: Alle

Beoordeling intern: Alle

Search box with magnifying glass and close icons.

Zet klaar voor verzending

Contract	Omschrijving	Ontvangst	Beoordeling intern	Verzonden	Beoordeling SP	Beoordeling Mij	O	D ↓
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Bankafschrift IBAN ter controle SEPA machtiging	Aan te leveren	Nog te beoordelen			Aan te leveren 16-04-2019		+ [edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Bewijs eigen middelen (afschrift)	Aan te leveren	Nog te beoordelen			Aan te leveren 16-04-2019		+ [edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Financieringsopzet	Aan te leveren	Nog te beoordelen			Aan te leveren 16-04-2019		+ [edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Gevalideerd taxatierapport > Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN	Aan te leveren	Nog te beoordelen			Aan te leveren 16-04-2019		+ [edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Provisie-opgave > G Bonestroom > 0412 Financieel specialisten en economen	Aan te leveren	Nog te beoordelen			Aan te leveren 16-04-2019		+ [edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Werkgeversverklaring > G Bonestroom > 0412 Financieel specialisten en economen	16-04-2019	Afgewezen 16-04-2019					[edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Getekend renteaanbod > 16-04-2019	19-04-2019	Akkoord 19-04-2019	HDN 23-04-2019				[edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Identiteitsbewijs getekend door adviseur > G Bonestroom > Paspoort, Nederlandse Europese Identiteitskaart	19-04-2019	Akkoord 19-04-2019					[edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Koopakte c.q. eigendomsbewijs > Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN	23-04-2019	Akkoord 23-04-2019					[edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	Salarisstrook > G Bonestroom > 0412 Financieel specialisten en economen	16-04-2019	Nog te beoordelen					[edit] [delete]
Obvion Annuiteitenhypotheek (Obvion Compact Hypotheek)	SEPA machtigingen	19-04-2019	Akkoord 19-04-2019	HDN 23-04-2019				[edit] [delete]

Zet klaar voor verzending

- Mer Obvion bellen, bevestiging Provisie

€200

€1449 mnd 7

€1008 mnd 10

€ ~~200~~ 211,70

Verwachting = €161.673

23/4 wachten op salaris strook oug

207981930

0440001

IN NAAM VAN ZIJNE MAJESTEIT DE KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU, ENZ. ENZ. ENZ.,
VERZOEKT DE MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN ALLE
OVERHEDEN VAN BEVRIENDE STATEN AAN DE HOUDER VAN DIT
PASPOORT VRIJE EN ONGEHINDERDE DOORGAANG TE VERLENEN
ALSMED E ALLE NODIGE HULP EN BIJSTAND TE VERSCHAFFEN.

IN THE NAME OF HIS MAJESTY THE KING OF THE NETHERLANDS,
PRINCE OF ORANGE-NASSAU, ETC. ETC. ETC.,
THE MINISTER OF FOREIGN AFFAIRS REQUESTS ALL AUTHORITIES
OF FRIENDLY POWERS TO ALLOW THE BEARER OF THE PRESENT
PASSPORT TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND
TO AFFORD THE BEARER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION
WHICH MAY BE NECESSARY.

AU NOM DE SA MAJESTÉ LE ROI DES PAYS-BAS,
PRINCE D'ORANGE-NASSAU, ETC. ETC. ETC.,
LE MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES PRIE TOUTES LES
AUTORITÉS DES ÉTATS AMIS DE LAISSER PASSER LIBREMENT ET
SANS ENTRAVE LE TITULAIRE DU PRÉSENT PASSEPORT ET DE LUI
PRÊTER L'AIDE ET L'ASSISTANCE NÉCESSAIRES.

IEDERE BURGER VAN DE UNIE GENIET
OP HET GRONDGEBIED VAN DERDE LANDEN WAAR DE LIDSTAAT
WAARVAN HIJ ONDERDAAN IS, NIET VERTEGENWOORDIGD IS, DE
BESCHERMING VAN DE DIPLOMATIEKE EN CONSULAIRE INSTANTIES
VAN IEDERE ANDERE LIDSTAAT, ONDER DEZELFDE VOORWAARDEN
ALS DE ONDERDANEN VAN DIE LIDSTAAT.

EVERY CITIZEN OF THE UNION SHALL,
IN THE TERRITORY OF A THIRD COUNTRY IN WHICH THE MEMBER
STATE OF WHICH HE IS A NATIONAL IS NOT REPRESENTED, BE
ENTITLED TO PROTECTION BY THE DIPLOMATIC OR CONSULAR
AUTHORITIES OF ANY MEMBER STATE, ON THE SAME CONDITIONS
AS THE NATIONALS OF THAT STATE.

TOUT CITOYEN DE L'UNION BÉNÉFICIE
SUR LE TERRITOIRE D'UN PAYS TIERS OU L'ÉTAT MEMBRE DONT IL
EST RESSORTISSANT N'EST PAS REPRÉSENTÉ, DE LA PROTECTION
DE LA PART DES AUTORITÉS DIPLOMATIQUES ET CONSULAIRES DE
TOUT ÉTAT MEMBRE, DANS LES MÊMES CONDITIONS QUE LES
NATIONAUX DE CET ÉTAT.



EUROPESE UNIE

Европейски съюз / Unión Europea / Evropská unie / Europæiske Union / Europäische Union / Euroopa Liit / Ευρωπαϊκή Ένωση / European Union / Union Européenne / An tAontas Eorpach / Eoropska unija / Unione Europea / Eiropas Savienība / Europos Sąjunga / Európai Unió / Unjoni Ewropea / Unia Europejska / União Europeia / Uniunea Europeană / Európska únia / Evropska unija / Euroopan unioni / Europeiska Unionen

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Кралство Нидерландия / Reino de los Países Bajos / Nizozemské kráľovstvo / Kongeriget Nederlandene / Königreich der Niederlande / Madalmaade Kuningrik / Βασίλειο των Κάτω Χωρών / Kingdom of the Netherlands / Royaume des Pays-Bas / Riicht na hÍsiltíre / Kraljevina Nizozemska / Regno dei Paesi Bassi / Nîderlandes Karaliste / Nyderlandy Karalyste / Nemetalföldi Királyság / ἱερ-Ἰηνιο ἱαί-Ἡαῖζι ἱ-Βααῖ / Królestwo Niderlandów / Reino dos Países Baixos / Regatul Țării de Jos / Nizozemské kráľovstvo / Kraljevina Nizozemska / Alankomaiden kuningaskunta / Konungariket Nederländerna

PASPOORT

Паспорт / Pasaporte / Cestovní pas / Pas / Reisepass / Pass / Διαβατήριο / Passport / Passeport / Pas / Putovnica / Passaporto / Pasa / Pases / Ūtlevēl / Passaport / Passport / Passaporte / Paşaport / Cestovní pas / Potni list / Passi / Pass

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2018-7-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2018-7-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	7
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.300,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	22
Afdeling:		Uurloon:	13,27	Buitenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.594,20	Jaarloon BT:	27.716,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	40,85 + 4,68 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SVW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2300,00		2300,00		2300,00	16100,00
3039	Bruto bonus individueel			1449,00		1449,00		1449,00	1449,00
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				63,52	-63,52		-63,52	-597,08
				3749,00	63,52	3685,48	0,00	3685,48	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	3685,48		15,29				-76,82
				3749,00	78,81	3685,48	0,00		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		3685,48		1098,75				-3468,59
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			306,72					700,93
				4055,72	1177,56				
Totalen									
9900	Totaal netto			2878,16					14956,97
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			2878,16					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	184,00	368,00					
Fiscaalloon	18511,54	SWV Loon	18511,54	Dagen Gewerkt	152,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	16951,92	Zvw Loon	18511,54	Dagen Tijdvak	151,69	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	1559,62	WW Loon	18511,54	Verloonde uren	1213,31	Arbeidskorting d.p.	237,58
		WAO Loon	18511,54			Arbeidskorting cum.	1862,08

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2018-10-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2018-10-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	10
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.400,00	ZVW/WW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	23
Afdeling:		Uurloon:	13,85	Buitenl.Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.594,20	Jaarloon BT:	27.716,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	40,85 + 4,68 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SVW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2400,00		2400,00		2400,00	23200,00
3039	Bruto bonus individueel			1008,00		1008,00		1008,00	2457,00
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				63,52	-63,52		-63,52	-787,64
				3408,00	63,52	3344,48	0,00	3344,48	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	3344,48		13,88				-109,97
				3408,00	77,40	3344,48	0,00		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		3344,48		932,92				-5293,10
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			345,78					1946,59
				3753,78	1010,32				
Totalen									
9900	Totaal netto			2743,46					22333,99
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			2743,46					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	192,00	936,00					
Fiscaalloon	26500,56	SVW Loon	26500,56	Dagen Gewerkt	218,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	24940,94	Zww Loon	26500,56	Dagen Tijdvak	216,70	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	1559,62	WW Loon	26500,56	Verloonde uren	1733,30	Arbeidskorting d.p.	249,75
		WAO Loon	26500,56			Arbeidskorting cum.	2653,33

Salarisspecificatie

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Salaris periode 2019-3-M

Pers nr.:	13	In dienst:	18-9-2017	Kleur/Tabel:	wit/Maand	Periode:	2019-3-M
BSN:	207981930	Uit dienst:	-	LH/LHKorting:	Ja/Ja	Run nummer:	3
Geboortedatum:	10-1-1992	Stam Salaris:	2.500,00	ZVW/WWW/WIA:	K/Ja/Ja	Dagen tijdvak:	21,67
Burg. staat:	Ongehuwd	Parttime %:	100,00	Speciale Tabel:	0	Dagen gewerkt:	21
Afdeling:		Uurloon:	14,42	Buitenl. Wn:	-	Verloonde uren	173,33
Kostenplaats:		Minimumloon:	1.615,80	Jaarloon BT:	31.173,00	Auto v/d zaak:	Nee
Functie:	Recruitment Consulta	Salaris tabel:	-/-	Tarief BT:	38,10 + 5,15 %	Cat. waarde-%:	-

Code	Omschrijving	Aantal	Waarde	Uitbetaling	Inhouding	Tabel	BT	SWW	Cumulatief
Bruto									
1000	Salaris			2500,00		2500,00		2500,00	7500,00
5500	Inhouding Pensioen (Handmatig)				63,52	-63,52		-63,52	-190,56
				2500,00	63,52	2436,48	0,00	2436,48	
Werknemer Verzekering									
8070	gediff. WGA wn	0,415	2436,48		10,11				-37,30
				2500,00	73,63	2436,48	0,00		
Loonheffing									
8800	Loonheffing Tabel		2436,48		451,00				-1353,00
Netto									
5130	Reiskostenvergoeding (onbelast)			230,43					711,05
				2730,43	524,63				
Totalen									
9900	Totaal netto			2205,80					7583,59
Betalen									
9880	Per bankrekening BIC: RABONL2U IBAN: NL36RABO0348445717			2205,80					

Reservering	Res	Saldo					
Vakantiegeld	200,00	1920,00					
Fiscaalloon	8989,44	SVW Loon	8989,44	Dagen Gewerkt	64,00	Franchise d.p.	0,00
Fiscaalloon Tabel	7309,44	Zw Loon	8989,44	Dagen Tijdvak	65,01	Franchise Cum.	0,00
Fiscaalloon BT	1680,00	WW Loon	8989,44	Verloonde uren	519,99	Arbeidskorting d.p.	283,25
		WAO Loon	8989,44			Arbeidskorting cum.	849,75

Jaaropgave 2018

De heer G. Bonestroo
Diezerpoortenplas 16 a
8011 VW Zwolle
Nederland

Processionals Apeldoorn B.V.
Tweelingenlaan 123
7324 AR Apeldoorn
Nederland

Bedrijf	Processionals Apeldoorn B.V.
Adres	Tweelingenlaan 123
Plaats	7324 AR Apeldoorn
Personeelsnummer	13
Naam	Bonestroo, G.
BSN / Sofinummer	207981930
Geboortedatum	10-1-1992
LH Korting	Ja
Kleurtabel	1 wit
Code Zvw	K Wel verzekeringsplichtig, normaal tarief
Code WAO	Ja
Loon voor Loonheffing	31173
Ingehouden Loonheffing	6909
Verrekende Arbeidskorting	3194
Loon Zorgverzekeringswet	31173
Inh. bijdrage Zorgverzekeringswet	0
Werkgeversheffing Zorgverzekeringswet	2151
Premies Werknemersverzekeringen	4827
Levensloopverlofkorting	0
Jonggehandicaptenkorting	0

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

BINDEND AANBOD OBVION COMPACT HYPOTHEEK

In de voorbeeldofferte die u eerder van ons heeft ontvangen, hebben wij u gevraagd om bepaalde documenten en informatie in te zenden. Deze ontvangen documenten en informatie, maar ook uw kredietwaardigheid hebben wij inmiddels positief beoordeeld. Daarom sturen wij u hierbij een bindend aanbod toe. Als u dit bindend aanbod accepteert, komt er een bindende overeenkomst met u tot stand.

In dit bindend aanbod ziet u de nominale rentetarieven terug, die zijn vastgesteld zoals wij hebben aangegeven in de spelregels bij de voorbeeldofferte. In dit bindend aanbod zijn wij verder uitgegaan van de aan ons bekende en verstrekte gegevens. Dit kan tot gevolg hebben dat in dit bindend aanbod bijvoorbeeld een individuele tariefopslag is toegevoegd of vervallen waar in de voorbeeldofferte nog geen rekening mee was gehouden, omdat wij toen nog niet over uw taxatierapport beschikten.

In dit bindend aanbod doet Obvion u een aanbod. Als u het bindend aanbod ondertekent, accepteert u dit aanbod. Hierin staan rechten en plichten. Deze gelden zowel voor u als voor Obvion.

In het bindend aanbod staan de volgende onderwerpen:

1. U en Obvion
2. Uw aanvraag
3. Wat is het aanbod van Obvion?
4. Overige informatie over de geldlening
5. Geldigheid bindend aanbod
6. Vragen of klachten?
7. Wat is het gevolg als u dit bindend aanbod ondertekent?

BEGRIPPENLIJST

Een aantal begrippen in dit bindend aanbod vraagt mogelijk om een toelichting. Daarom heeft Obvion deze uitgelegd in een begrippenlijst. Deze begrippen zijn in dit bindend aanbod gekenmerkt met een toevoeging^b. De begrippenlijst vindt u als bijlage bij dit bindend aanbod.

Obvion onderschrijft de 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' (GHF). U kunt de GHF bij ons opvragen.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



1. U EN OBVION

Aanvrager(s):
De heer G. Bonestroo
Coetsstraat 61
8012 VC ZWOLLE
10 januari 1992

U moet de verplichtingen uit deze overeenkomst nakomen. Obvion kan u aanspreken voor deze verplichtingen. Dit heet 'hoofdelijke aansprakelijkheid'.

Geldgever:
Obvion N.V. is statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudend in Heerlen. Obvion kan de rechten uit deze overeenkomst uitoefenen en moet de verplichtingen nakomen.



2. UW AANVRAAG

Samen met uw adviseur heeft u gekeken of de geldlening die u aanvraagt bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

U wilt een geldlening van € 161.723,00.

Wijze van uitbetalen

De uitbetaling van het bedrag van de geldlening vindt plaats direct nadat aan de gestelde voorbehouden en voorwaarden is voldaan. Uitbetalingen die rechtstreeks aan u worden gedaan, maken wij over op de bankrekening die u voor de automatische betaling heeft opgegeven.

Nationale Hypotheek Garantie^b

U heeft een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aangevraagd. Dit betekent dat u moet voldoen aan de Voorwaarden en Normen van NHG. Voor meer informatie over NHG en over de Voorwaarden en Normen, verwijzen wij u naar de website van NHG (www.nhg.nl). In het bijzonder verwijzen wij u naar de Voorwaarden en Normen over kwijtschelding van een restschuld www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) geldt voor een bedrag van € 161.723,00. Op voorwaarde dat aan alle geldende Voorwaarden en Normen is voldaan.

Dit geldt voor:
leningdeel 604.307.101 € 161.723,00

Inschrijving hypotheekregister Kadaster

U wilt voor € 166.000,00 inschrijven^b in het hypotheekregister van het Kadaster. Dit bedrag is hoger dan het bedrag dat u leent. Het verschil tussen het bedrag dat u leent en de inschrijving^b kunt u in de toekomst gebruiken voor het verhogen van uw hypothecaire geldlening. Voor die verhoging hoeft u niet meer naar de notaris tenzij de verhoging hoger is dan het verschil tussen het bedrag dat u nu leent en de inschrijving.



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



3. WAT IS HET AANBOD VAN OBVION?

Van wie krijgt u deze geldlening?

Obvion N.V.

Totale gevraagde geldlening

Uw totale geldlening bedraagt € 161.723,00. Dit is een geldlening in de valuta EURO.

Waarschuwing!

Het is bij Obvion niet mogelijk om een overeenkomst van geldlening in een andere valuta dan EURO te sluiten. Ook kan een lopende overeenkomst van geldlening niet omgezet worden naar een andere valuta dan de EURO.

Wat is een Wisselkoersrisico?

Als u uw inkomen in een andere valuta ontvangt of het vermogen waarmee u betalingen wil doen een andere valuta dan de EURO is, bestaat er een wisselkoersrisico. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat wanneer de waarde van de valuta van uw inkomen daalt ten opzichte van de EURO, u meer moet betalen. Niet omdat een maandbedrag in EURO wijzigt, maar omdat u, om dit maandbedrag te kunnen betalen, een groter deel van uw inkomen daaraan moet besteden.

Beknopt overzicht

Dit is een beknopt overzicht. Meer informatie vindt u bij de specificatie van de leningdelen in dit hoofdstuk.

Hypotheekvorm	Hoofdsom/ Schuldrest	Rentevast periode	Rente*	Rente en/of terugbetaling	Totale bruto maandlast
Annuïteitenhypotheek	€ 161.723,00	10 jaar	1,650%	€ 569,85	€ 569,85
Totaal¹	€ 161.723,00			€ 569,85	€ 569,85

De grijs gearceerde regel in de tabel is het toegevoegde leningdeel.

De totale maandlasten gelden voor de door u gevraagde rentevastperiode^b.

*In bovenstaande overzicht staan in de grijs gearceerde regel(s) de rentepercentages, zoals die zijn vastgesteld bij het uitbrengen van uw voorbeeldofferte.

Hoe vindt incasso plaats?

Als u het bindend aanbod accepteert en er een overeenkomst van geldlening met u tot stand komt, dan incasseert Obvion aan het einde van de maand het totaal verschuldigde maandbedrag van uw bankrekening. U heeft hiervoor reeds een voorwaardelijke SEPA-machtiging ondertekend. Deze gebruikt Obvion uiteraard alleen als u dit bindend aanbod ook accepteert en er met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt.

Obvion incasseert aan het einde van de maand het totaal verschuldigde maandbedrag van uw bankrekening.

Betaalt u een deel van de woning met uw eigen geld^b?

Ja, u betaalt € 8.516,51 met uw eigen geld^b.

Welke rechten geeft u Obvion?

U geeft Obvion het recht van eerste hypotheek tot een bedrag van € 166.000,00 op de woning Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN.

¹ De totaalbedragen kunnen, door afrondingsverschillen in de genoemde bedragen, afwijken van de optelsom van deze bedragen.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

Gebruik van de woning:

De woning waarvoor u aan Obvion het recht van eerste hypotheek geeft, moet u zelf gebruiken en bewonen. Als er sprake is van nieuwbouw geldt deze verplichting vanaf het moment van oplevering van de woning.

Verkoop huidige woning:

Indien uw huidige woning een eigen woning is moet deze uiterlijk bij passeren van de hypotheekakte notarieel in eigendom zijn overgedragen en moet de openstaande schuld zijn terugbetaald.

Opgegeven marktwaarde^b

Obvion gaat in dit bindend aanbod uit van de door u, door middel van de door u aangeleverde bewijsstukken, aangetoonde marktwaarde^b van € 162.500,00. Het kan zijn dat deze aangetoonde marktwaarde afwijkt van de eerder door u opgegeven en in de voorbeeldofferte genoemde marktwaarde. Dat kan in dit bindend aanbod hebben geleid tot een (hogere) individuele tariefopslag^b op het hypotheekrentepercentage en/of tot een lager hypotheekbedrag.

Aanvullende informatie

Bij de beoordeling van uw aanvraag om te komen tot dit bindend aanbod heeft Obvion rekening gehouden met de onderstaande gegevens.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

LENINGDEEL NR: 604.307.101

Annuiteitenhypotheek

Kenmerken

Bij de Annuiteitenhypotheek betaalt u per maand hetzelfde bedrag zolang de rente niet wijzigt. Dit bedrag bestaat uit rente en terugbetaling. Omdat u maandelijks terugbetaalt, daalt de maandelijks verschuldigde rente en stijgt daardoor de maandelijks terugbetaling. Op het einde van de looptijd van dit leningdeel is de Annuiteitenhypotheek helemaal terugbetaald.

Wanneer betaalt u dit leningdeel terug? U betaalt elke maand een bedrag terug. Op het einde van de looptijd is dit leningdeel volledig terugbetaald. Door maandelijks terugbetaling.

Hoe betaalt u dit leningdeel terug?
Is dit leningdeel op het einde van de looptijd helemaal terugbetaald? Ja

Zekerheden^b

Nationale Hypotheek Garantie^b Ja

Gegevens van dit leningdeel

Hoeveel geld leent u voor dit leningdeel? € 161.723,00
Hoelang leent u het geld voor dit leningdeel? 360 maanden

Rente

Rentetype Vast
Rentevastperiode^b 10 jaar
Eerste renteherzieningsdatum 1 september 2029
Rentepercentage **1,65%** nominaal per jaar

Jaarlijks kostenpercentage^b **2,3%** per jaar
Rentevrijheid Nee
Rentekeuzevrijheid Nee

Betalingen voor dit leningdeel

Aantal betalingen 360 maanden rente en terugbetaling
Wanneer betaalt u? Aan het einde van iedere maand
Hoeveel betaalt u in deze rentevastperiode? € 569,85 rente en terugbetaling per maand

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



4. OVERIGE INFORMATIE OVER DE GELDLENING

Welke zekerheden gelden voor de totale geldlening?

Recht van hypotheek op uw woning.

Welke extra kosten betaalt u één keer?

Kosten Nationale Hypotheek Garantie € 1.455,51

Welke extra kosten betaalt u periodiek?

De premie voor een opstalverzekering.

U bent verplicht het onderpand te verzekeren en gedurende de looptijd van de geldlening verzekerd te houden naar herbouwwaarde tegen de gevaren van brand- en stormschade, schade veroorzaakt door blikseminslag en andere risico's waarvoor verzekering van het onderpand gebruikelijk is. U bent vrij in uw keuze bij welke verzekeraar u deze verzekering afsluit.

Wilt u de geldlening eerder terugbetalen?

U kunt jaarlijks per leningdeel 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van dat leningdeel vergoedingsvrij extra terugbetalen. Meer hierover leest u in het artikel 'extra terugbetaling' van de Algemene Voorwaarden.

Hypotheeklastenberekening

Bij het aanvragen van de voorbeeldofferte heeft uw adviseur voor u een hypotheeklastenberekening gemaakt. Deze berekening geeft inzicht in de jaarlijks te betalen bedragen van rente, (verplichte) terugbetalingen, eventuele inleg op de bankspaarrekening en/of premies van de (gemengde) verzekering en andere bijkomende kosten.

Welke Algemene Voorwaarden zijn van toepassing?

Op deze geldlening zijn Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019 van toepassing.

Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Zie hiervoor het privacy statement.

Keuze toekomstige rentevastperiodes

Als u gedurende de looptijd van de geldlening een nieuwe keuze maakt voor een rentevastperiode of uw rentevastperiode wijzigt, dan kan de rentevastperiode die u kiest niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de door Obvion aangeboden dichtstbijzijnde langere rentevastperiode kiezen, maar eindigt de rentevastperiode op de einddatum van de looptijd van het betreffende leningdeel.

Documenten die reeds in het bezit zijn van Obvion

U heeft al een aantal documenten naar Obvion gestuurd:

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de verklaring in het renteaanbod
- volledig ingevulde en ondertekende voorwaardelijke formulier(en) 'SEPA machtiging automatische afschrijving'
- een kopie van een geldig ID-bewijs van G. Bonestroo, voorzien van ondertekening van de tussenpersoon
- een recente, (digitaal ingevulde) NHG-werkgeversverklaring van G. Bonestroo, voorzien van handtekening en stempel van de werkgever niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een recente salarisstrook van G. Bonestroo, niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een verklaring van de werkgever dat de genoten provisie niet afhankelijk is van het bedrijfsresultaat



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

- een recent taxatierapport gevalideerd door een bij het NRVV aangesloten validatie-instituut van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een kopie van de ondertekende koopovereenkomst c.q. het eigendomsbewijs van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een gespecificeerde financieringsopzet
- schriftelijke verklaring hoe de eigen middelen zijn verkregen bijvoorbeeld spaargeld, lening, schenking etc

Ontbindende voorwaarden

Staat er in uw (voorlopige) koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde? Zorg er dan voor dat alle benodigde stukken ruim voor de einddatum van deze ontbindende voorwaarde in het bezit van Obvion zijn. Zodat Obvion uw dossier tijdig en volledig kan beoordelen.

Welke bijlage(n) ontvangt u?

- Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek
- Aanvraag verlenging

Heeft u deze bijlage(n) niet gekregen?

Dan kunt u ze opvragen bij Obvion of uw adviseur.



5. GELDIGHEID BINDEND AANBOD

Acceptatieduur bindend aanbod

Als u het bindend aanbod van Obvion accepteert, moeten alle geldnemers het bindend aanbod ondertekenen. Stuur daarna het bindend aanbod vóór 4 juni 2019 aan Obvion terug.

Als u geen gebruik maakt van dit bindend aanbod, laat ons dit schriftelijk weten.

Als u dit bindend aanbod ondertekent, komt een overeenkomst van geldlening tot stand. Als u, nadat u dit bindend aanbod heeft ondertekend, de overeengekomen geldlening niet afneemt binnen de geldigheidsduur van het bindend aanbod, bent u € 500,- annuleringskosten verschuldigd.

GELDIGHEIDSDUUR BINDEND AANBOD

Het bindend aanbod is na uw ondertekening geldig tot 17 juli 2019. Als u geen gebruik wilt maken van dit bindend aanbod, dan vervalt dit, ondanks uw afwijzing, op 17 juli 2019. U kunt voor hetzelfde onderpand een nieuwe aanvraag indienen wanneer de hiervoor genoemde datum is verstreken.

Wilt u dit bindend aanbod verlengen?

U kunt de geldigheidsduur van het bindend aanbod onder voorwaarden met maximaal 3 maanden verlengen. Gebruik hiervoor bijgevoegd verlengingsformulier. Verlengen is alleen mogelijk nadat u het bindend aanbod heeft ondertekend. U kunt het verlengingsformulier samen met het door u ondertekende bindend aanbod aan ons terugsturen. Het verlengingsformulier moet uiterlijk binnen twee weken na dagtekening van het bindend aanbod door ons zijn ontvangen.

Wij brengen voor de verlenging van de geldigheidsduur verlengingskosten in rekening.

Hiervoor betaalt u 0,25% over de geldlening per verlengde maand van het bindend aanbod.

Over een eventueel overbruggingskrediet en leningdelen met Obvion Flexibele Rente betaalt u geen verlengingskosten. Dit bedrag bent u verschuldigd bij de notaris. Indien u slechts een deel van een maand verlengt, brengen we alleen het daadwerkelijk aantal verlengde dagen in rekening. De kosten per dag berekenen we dan door 0,25% te delen door 30 dagen.

Passeert de akte niet binnen de verlengde geldigheidsduur? Dan incasseert Obvion de verlengingskosten en annuleringskosten bij u.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



6. VRAGEN OF KLACHTEN?

Heeft u vragen of klachten? Neem dan contact op met uw adviseur:

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD
0320-320028
rdzwarthoff@uw hypotheek.net

Bent u niet tevreden over de dienstverlening van Obvion? Laat Obvion dit weten. U kunt uw klacht sturen naar:

Obvion N.V.
T.a.v. Klachtenservice
Postbus 3005
6401 DM Heerlen
info@obvion.nl

Bent u niet tevreden met de klachtafhandeling door Obvion? Dan kunt u uw klacht ter bemiddeling voorleggen aan de Ombudsman Financiële Dienstverlening. U kunt uw klacht schriftelijk sturen naar:

Ombudsman Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag

Bent u niet tevreden over het resultaat van de bemiddeling? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening. U kunt uw klacht schriftelijk sturen naar:

Geschillencommissie Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag

De Ombudsman Financiële Dienstverlening en de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening zijn werkzaam binnen het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Meer informatie vindt u op kifid.nl.

Eindhoven, 21 mei 2019

Obvion N.V.

Carlo van Kemenade
Directievoorzitter

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



7. WAT IS HET GEVOLG ALS U DIT BINDEND AANBOD ONDERTEKENT?

Als u dit bindend aanbod ondertekent dan verklaart u dat:

- U Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019 en bijlagen heeft gekregen en deze heeft kunnen lezen.
- U handelt volgens deze voorwaarden.
- U akkoord bent met de inhoud van alle pagina's van dit bindend aanbod en de bijgesloten voorwaarden.
- U weet dat Obvion uw gegevens met betrekking tot de hypotheekaanvraag en eventuele andere gegevens voor het aangaan of het uitvoeren van uw overeenkomst met NHG doorgeeft aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, hierna SWEW. Deze gegevens kunnen door SWEW worden gebruikt in de trajecten van beheer en kwijtschelding.
- U bekend bent en accepteert dat u na het ondertekenen van dit bindend aanbod voor een Obvion Compact Hypotheek niet kunt overstappen naar een andere hypotheeksoort van Obvion.
- U van uw adviseur een schriftelijke verklaring heeft ontvangen over de hoogte van zijn vergoeding.
- U het integraal kostenoverzicht heeft ontvangen en dit heeft kunnen lezen.
- U het ESIS (European Standardised Information Sheet) heeft ontvangen en heeft kunnen lezen.
- U toestemming geeft aan Obvion om de te betalen bedragen en kosten in verband met het bindend aanbod en de geldlening af te schrijven. Hiervoor heeft u al een voorwaardelijke SEPA machtiging afgegeven. Voorbeelden zijn:
 - rente en terugbetaling;
 - inleg Bankspaarrekening SpaarGerust;
 - annuleringskosten bij intrekking van het bindend aanbod (ook na verlenging);
 - verlengingskosten voor verlenging van de geldigheidsduur van het bindend aanbod;
 - en/of de eventuele kosten garantie.
- U verklaart in aanmerking te komen voor een woonvergunning voor de woning.
- U weet dat Obvion uw Burgerservicenummer(s) apart opvraagt en gebruikt voor informatie-uitwisseling met de Belastingdienst.
- De borgtocht NHG^b van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (WEW) gaat in bij het passeren van de geldlening. Is een, of meer van onderstaande situaties, op uw geldlening van toepassing? Dan gaat de borgtocht NHG^b in op het moment dat aan deze voorwaarde(n) is voldaan. Dit zijn daarom opschortende voorwaarde(n)^b.
- Is bewoning van de gekochte woning door u nog niet mogelijk? Dan wordt de borgtocht NHG^b verstrekt onder opschortende voorwaarde(n). De borgtocht NHG^b gaat pas in op het moment dat bewoning van de gekochte woning door u mogelijk is.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

- Heeft u nu een eigen woning waarop borgtocht NHG^b (of gemeentegarantie) van toepassing is? Dan wordt de borgtocht NHG^b voor de financiering van de nieuwe woning verstrekt onder de opschortende voorwaarde^b dat:
 - u de woning die nu uw eigendom is, heeft verkocht; en
 - u de financiering van deze woning heeft terugbetaald; en
 - de borgtocht NHG^b of de gemeentegarantie afgemeld is.Deze opschortende voorwaarde^b geldt niet als:
 - de financieringslasten van beide woningen binnen de NHG^b-normen vallen; én
 - op de financiering van de woning die al in eigendom is geen borgtocht NHG^b is verstrekt.
- Kan de polis van levensverzekering, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening voor terugbetaling van de geldlening met borgtocht NHG^b op het moment van passeren van de hypotheekakte nog niet verpand worden? Dan gaat de borgtocht NHG^b pas in op het moment dat deze polis, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening is/zijn verpand aan Obvion.
- Bent u betrokken in een echtscheidingsprocedure? Dan gaat de borgtocht NHG^b pas in als de echtscheiding is uitgesproken en ingeschreven in de openbare registers;
- Heeft u een woning gekocht om samen te voegen met een andere woning door middel van een verbouwing? Maar is die verbouwing nog niet gereed? Dan wordt de geldlening verstrekt onder de opschortende voorwaarde^b dat de borgtocht NHG^b pas in gaat op het moment dat de verbouwing gereed is en de samenvoeging is gerealiseerd.
- Het kan zijn dat een of meerdere van deze bovengenoemde opschortende voorwaarde(n)^b voor u van toepassing is/zijn.
- U verklaart door ondertekening van deze verklaring dat u bekend bent met het feit dat de borgtocht (NHG^b) onder een of meerdere opschortende voorwaarde(n)^b kan worden verstrekt. Als de borgtocht NHG^b onder opschortende voorwaarde(n)^b is verstrekt? Dan kunt u pas rechten aan de borgtocht NHG^b ontlenen, nadat die opschortende voorwaarde(n)^b is/zijn vervuld.

Zolang de opschortende voorwaarde(n)^b die voor u geldt/gelden niet is/zijn vervuld, staat de Stichting WEW niet borg voor u. Dit betekent dat zij géén betaling voor u doet aan Obvion. U verklaart dat u dit begrijpt door ondertekening van deze verklaring.

Plaats

Helystad

Datum

27-05-'19

Naam

De heer G. Bonestroo

Handtekening



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Kostenoverzicht behorende bij het bindend aanbod 604.307

In dit overzicht staan de totale kosten van uw hypotheeksoort op een rij. Een aantal gegevens is nog niet voor de hele looptijd bekend. Deze gegevens zijn echter wel van invloed op de totale kosten. Dit betekent dat het niet mogelijk is vooraf precies aan te geven wat de totale kosten worden tijdens de hele looptijd. Ook kunnen er kleine afrondingsverschillen ontstaan.

Dit overzicht is een indicatie van de totale kosten. Dit biedt u de mogelijkheid verschillende offertes te vergelijken.

De genoemde bedragen zijn berekend op basis van de volgende uitgangspunten:

- Het rentepercentage in het bindend aanbod geldt als basis voor de hele looptijd van de lening met een maximum van 360 maanden.
- Eventuele eenmalige kosten brengen wij bij u in rekening. Voorbeelden hiervan zijn: borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG), kosten voor een (bank)garantie, vergoedingsrente of administratiekosten.
- Er vinden tijdens de looptijd van de hypotheek geen wijzigingen plaats. Bijvoorbeeld extra terugbetalingen.
- Er is geen rekening gehouden met eventuele fiscale aspecten en kosten die u aan derden betaalt. Bijvoorbeeld notaris- en taxatiekosten.
- Alle bedragen zijn bruto bedragen.
- Alle leningdelen in het bindend aanbod zijn bij elkaar opgeteld om de totale kosten te bepalen.
- De premie voor een eventuele overlijdensrisicoverzekering of woonlastenbeschermer is niet opgenomen in de hieronder genoemde totale prijs. Voor deze kosten verwijzen wij u naar de offerte van de betreffende verzekeringsmaatschappij.

Totaalbedrag van uw Obvion Compact Hypotheek

Leningdeel: 101		
Rentekosten	€	43.424,21
Terug te betalen hoofdsom	€	161.723,00

Eenmalige kosten		
NHG borgtochtprovisie	€	1.455,51

Totaalbedrag¹	€	206.602,72
---------------------------------	----------	-------------------

Let op!

Dit overzicht is zorgvuldig opgesteld op basis van gegevens die tijdens het opmaken van het bindend aanbod bekend waren. Aan dit overzicht kunt u geen rechten ontlenen.

U kunt alleen rechten ontlenen aan het door u geaccepteerde bindend aanbod en de daarbij behorende voorwaarden.

¹ Het totaalbedrag kan, door afrondingsverschillen in de genoemde bedragen, afwijken van de optelsom van deze bedragen.

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

Obvion Compact Hypotheek

Aanvraagformulier verlenging geldigheidsduur bindend aanbod

Gegevens kantoor

Naam kantoor Uw Hypotheek
Naam adviseur R.D. Zwarthoff
Tussenpersoonnummer 1515336
Telefoonnummer 0320-320028
Contactpersoon _____

Persoonlijke gegevens

Aanvrager 1 De heer G. Bonestroo
Coetsstraat 61
8012 VC ZWOLLE

Verlengde geldigheidsduur

Hierbij verzoekt aanvrager voor het bindend aanbod met hypotheeknummer 604.307 de geldigheidsduur te verlengen.

De geldigheidsduur van de offerte wordt met maximaal 3 maanden verlengd tot de uiterste leveringsdatum in het koopcontract.

Hieronder vertellen we waarmee u rekening moet houden:

- De hypotheekakte moet uiterlijk op bovengenoemde datum zijn getekend bij de notaris.
- U kunt alleen een verlenging aanvragen als u het bindend aanbod hebt geaccepteerd en ondertekend.
- Dat betekent dat u het verlengingsformulier samen met het bindend aanbod mag insturen.
- Het verlengingsformulier moet in ieder geval door ons zijn ontvangen binnen 2 weken na de datum van het bindend aanbod.
- Tijdens de verlengde geldigheidsduur is het niet mogelijk om het bindend aanbod te wijzigen.
- Voor het verlengen van de geldigheidsduur betaalt u verlengingskosten.

U kunt voor hetzelfde onderpand geen nieuwe offerte aanvragen gedurende de maximale (verlengde) geldigheidsduur van het bindend aanbod. De spelregels over de rentevaststelling in de voorbeeldofferte en de informatie in het bindend aanbod blijven volledig van toepassing. Dit geldt ook voor alle bijbehorende bijlagen, bijvoorbeeld de Algemene Voorwaarden.

Maakt u na deze verlenging geen gebruik van het ondertekende bindend aanbod? Of passeert de geldlening niet binnen de (verlengde) geldigheidsduur van het bindend aanbod? Dan betaalt u hiervoor de volgende kosten:

- annuleringskosten (€500,-);
- verlengingskosten.

Lees verder in dit formulier voor meer informatie over de verlengings- en annuleringskosten.

Rentetarief

De verlenging heeft geen invloed op het rentetarief dat u gaat betalen. Het rentetarief staat in het bindend aanbod.



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

Benodigde stukken

Voor Obvion

- 1 het ondertekende bindend aanbod;
- 2 verlengingsformulier.

Het ondertekende bindend aanbod moet vóór of tegelijkertijd met het verlengingsformulier door Obvion zijn ontvangen.

Voor aanvrager

Uw adviseur ontvangt een bevestigingsbrief zodra Obvion de verlengde geldigheidsduur doorvoert. In deze brief staat tot wanneer de geldigheidsduur van de offerte is verlengd.

Verlengingskosten

Voor de verlenging van de geldigheidsduur brengen wij verlengingskosten in rekening. Hiervoor betaalt u 0,25% over de geldlening per verlengde maand van het bindend aanbod. Over een eventueel overbruggingskrediet en leningdelen met Obvion Flexibele Rente betaalt u geen verlengingskosten. Dit bedrag bent u verschuldigd bij de notaris. Passeert uw hypotheek eerder dan de maximale verlenging? Dan brengen we alleen het daadwerkelijk aantal verlengde dagen in rekening. De kosten per dag berekenen we dan door 0,25% te delen door 30 dagen.

Annulering

Wij brengen annuleringskosten van € 500,- in rekening als u het door u getekende bindend aanbod annuleert of niet afneemt.

U betaalt verlengingskosten tot en met de datum dat Obvion het annuleringsverzoek heeft ontvangen.

Let op

Ontvangen wij geen annuleringsverzoek? Dan betaalt u verlengingskosten over de verlengingsperiode van 3 maanden.

Obvion incasseert de verlengingskosten en de annuleringskosten van het rekeningnummer dat u aan ons heeft doorgegeven. Hiervoor heeft u een SEPA machtiging ondertekend in de voorbeeldofferte.

Ondertekening

Door ondertekening verklaart de aanvrager dat de verstrekte gegevens juist zijn en dat niets is verzwegen dat van belang is of kan zijn voor het inwilligen van dit verzoek tot het verlengen van de geldigheidsduur van de offerte. Ook verklaart de aanvrager in te stemmen met de voorwaarden in dit formulier.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

Plaats

helystad

Datum

27-05-'19

Naam

De heer G. Bonestroo

Handtekening



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Europees gestandaardiseerd informatieblad (ESIS)

Dit document is voor de heer G. Bonestroo opgesteld op 21 mei 2019.

Dit document is opgesteld op basis van de informatie die u tot nu toe heeft verstrekt en de huidige omstandigheden op de financiële markten.

De onderstaande informatie blijft geldig tot en met 4 juni 2019, met uitzondering van het rentepercentage en andere kosten. Na die datum kan deze veranderen afhankelijk van de omstandigheden op de financiële markten.

Deze ESIS verplicht Obvion N.V. niet om u een krediet te verstrekken.

1. Kredietgever

Naam	Obvion N.V.
Telefoonnummer	088 1470200
Adres	Burg. de Hesselleplein 31 6411 CH HEERLEN

2. Kredietbemiddelaar

Naam	Uw Hypotheek
Telefoonnummer	0320-320028
Adres	Kempenaar 01 16 8242 BA LELYSTAD
E-mail	rdzwarthoff@uwhypotheek.net

Voor het krijgen van advies en bemiddeling van de hypotheek maakt u gebruik van een kredietbemiddelaar. Obvion N.V. levert deze diensten niet. Voor het advies en bemiddeling moet u een vergoeding betalen. De hoogte van deze vergoeding spreekt u af met uw kredietbemiddelaar. Obvion N.V. geeft uw kredietbemiddelaar geen vergoeding.

3. Belangrijkste kenmerken van het krediet

Bedrag en valuta van het te verlenen krediet	EUR 161.723,00
Looptijd van het krediet	360 maanden
Soort krediet	Hypothecair krediet

Totaal af te lossen bedrag EUR 205.147,21

Dit betekent dat u EUR 1,27 per geleende euro terugbetaalt.

Dit bedrag is illustratief en kan variëren.

Voor het opstellen van dit informatieblad zijn we uitgegaan van de volgende waarde van het onderpand EUR 162.500,00

Maximaal beschikbaar kredietbedrag in verhouding tot de waarde van het onderpand 100,00 %

Voorbeeld: maximale kredietbedrag voor het onderpand EUR 162.500,00

Zekerheid recht van hypotheek

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



leningdeelnnummer 604.307.101

Bedrag en valuta van het te verlenen krediet EUR 161.723,00
Looptijd van het krediet 360 maanden
Soort krediet Annuïteitenhypotheek
Rentevastperiode 120 maanden
Totaal af te lossen bedrag EUR 205.147,21

Voor de berekening van de rentekosten ten behoeve van het totaal af te lossen bedrag wordt verondersteld dat de rente geldt voor de gehele looptijd van de lening.

Deze tarieven worden gepubliceerd op www.obvion.nl/hypotheekrente

4. Rente en andere kosten

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit de totale kosten van het krediet, uitgedrukt als jaarlijks percentage. Met het jaarlijkse kostenpercentage kunt u verschillende informatiebladen beter met elkaar vergelijken.

leningdeelnnummer 604.307.101

Het jaarlijkse kostenpercentage voor uw krediet is 2,3 %

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit:

- het rentepercentage 1,65 %
- de naar rato verdeelde eenmalige en periodieke kosten op leningniveau

Dit jaarlijkse kostenpercentage wordt berekend door aannames te doen over de rente tijdens de hele looptijd van de lening.

lening

kosten die eenmalig moeten worden betaald

kostencomponent	bedrag	begunstigde
NHG Borgtochtprovisie	EUR 1.455,51	NHG
kosten inschrijving hypotheekregister	EUR 750,00	notaris
kosten taxatie	EUR 550,00	taxateur
kosten bankgarantie	EUR 162,00	financier
kosten bemiddeling en/of advies tbv de lening	EUR 2.250,00	kredietbemiddelaar

kosten die regelmatig moeten worden betaald

kostencomponent	bedrag	begunstigde
kosten opstalverzekering	EUR 336,00	verzekeraar

De betalingsvoorwaarden en het tijdstip van betaling spreekt u af met de begunstigde. De NHG borgtochtprovisie wordt ingehouden bij het passeren van de hypotheek.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



De volgende kosten zijn niet bekend bij de kredietverlener en zijn dus niet opgenomen in het jaarlijkse kostenpercentage:

- kosten overlijdensrisicoverzekering
- kosten bouwkundige keuring

U dient een vergoeding voor de registratie van de hypotheek te betalen.

Let erop dat u op de hoogte bent van alle andere belastingen en kosten die aan uw krediet zijn verbonden.

5. Frequentie en aantal betalingen

leningdeelnnummer 604.307.101

Aflossingsfrequentie maandelijks
Aantal betalingen 360

6. Bedrag van iedere afbetalingstermijn

EUR 569,85

Uw inkomen kan veranderen. Let erop dat u zich uw maandelijkse afbetalingstermijnen nog kunt veroorloven als uw inkomen daalt.

7. Aanvullende verplichtingen

De kredietnemer moet de volgende verplichtingen nakomen om de in dit document beschreven kredietvoorwaarden te genieten.

Wilt u het krediet dat in dit formulier staat? Dan moet u:

onder andere:

- een woonhuisverzekering afsluiten op het onderpand. Deze verplichting geldt gedurende de gehele looptijd van de geldlening. U mag deze verzekering afsluiten bij een solide, in Nederland toegelaten, verzekeraar naar uw keuze. De verzekering moet uiterlijk ingaan zodra de hypotheekakte passeert. U verzekert de herbouwwaarde van uw onderpand zodat in geval van schade uw woning hersteld kan worden.

Voor meer informatie over deze en andere verplichtingen verwijzen wij u naar onze Algemene Voorwaarden.

Houdt u er rekening mee dat de in deze ESIS beschreven kredietvoorwaarden (waaronder de rente) kunnen veranderen als deze verplichtingen niet worden nagekomen.

8. Vervroegde aflossing

U kunt de lening helemaal of voor een deel eerder aan ons terugbetalen.

Daarvoor gelden de volgende voorwaarden.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Vervroegde terugbetaling van de financiering is altijd mogelijk. Als de rente voor een soort gelijke financiering op het moment van vervroegde terugbetaling bij ons lager is dan de door u te betalen rente, bent u een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding dient om het renteverlies te compenseren. In een aantal gevallen bent u - onafhankelijk van de rentestand - geen vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding wordt hieronder 'uitstapkosten' genoemd. Voor een gedetailleerde omschrijving verwijzen wij naar de documenten welke staan vermeld in bindend aanbod in het tekstblok 'Algemene voorwaarden'.

Bedrag waarover de uitstapkosten berekend worden:

1. Uitgangspunt is het bedrag dat u wenst terug te betalen.
2. Dit bedrag verminderen wij met het percentage dat u per jaar zonder kosten mag terugbetalen waarbij wij rekening houden met eventuele eerdere extra terugbetalingen in het lopende jaar.
3. Dit levert een bedrag op waarover de uitstapkosten worden berekend.

Berekening van de te betalen uitstapkosten:

4. Vervolgens berekenen we wat u had moeten betalen tot:
 - het einde van de rentevastperiode of
 - het einde van de looptijd van uw lening, als deze korter is dan de resterende rentevastperiode.

Dit berekenen wij met het rentepercentage dat nu voor uw lening geldt.

5. Wij maken dezelfde berekening met de actuele rente die conform uw voorwaarden nu geldt voor een vergelijkbare hypotheek. Dit noemen wij de vergelijkingsrente.
6. Het verschil tussen deze twee bedragen is het bedrag dat wij nu niet ontvangen door de extra terugbetaling.
7. U betaalt het verschil in een keer aan ons terug, in plaats van over de resterende maanden van uw rentevastperiode of looptijd van uw lening. Daarom corrigeren we de uitstapkosten volgens een standaard manier naar beneden. Dit is het uiteindelijke bedrag aan uitstapkosten dat wij bij u in rekening brengen.

Illustratieve voorbeelden

Voorbeeld 1: Aflossingsvrij lening(deel) met een lagere vergelijkingsrente

Stap 1	U wenst extra terug te betalen	€	25.000,00
Stap 2	U bent vrijgesteld om per jaar zonder uitstapkosten terug te betalen	€ 5.500,00	
	Van uw vrijstelling gebruikt in 2019	€ 5.000,00	
	Uw resterende vrijstelling in 2019	€	500,00 -/-
Stap 3	De uitstapkosten worden berekend over	€	24.500,00
Stap 4	Totaal van de maandbedragen op basis van de rente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou moeten betalen	€	5.980,00
Stap 5	Totaal van de maandbedragen op basis van de vergelijkingsrente 3,7% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou gaan betalen	€	4.255,00
Stap 6	Verskil dat wij niet ontvangen doordat de door u te betalen actuele rente, lager is dan de rente die u nu betaalt	€	1.725,00
Stap 7	Te betalen uitstapkosten	€	1.650,00

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Voorbeeld 2: Aflossingsvrij lening(deel) met een hogere vergelijkingsrente		
Stap 1	U wenst extra terug te betalen	€ 25.000,00
Stap 2	U bent vrijgesteld om per jaar zonder uitstapkosten terug te betalen	€ 5.500,00
	Van uw vrijstelling gebruikt in 2019	€ 5.000,00
	Uw resterende vrijstelling in 2019	€ 500,00 -/-
Stap 3	De uitstapkosten worden berekend over	€ 24.500,00
Stap 4	Totaal van de maandbedragen op basis van de rente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou moeten betalen	€ 5.980,00
Stap 5	Totaal van de maandbedragen op basis van de vergelijkingsrente 5,7% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou gaan betalen	€ 7.656,00
Stap 6	Verschil dat wij niet ontvangen doordat de door u te betalen actuele rente, lager is dan de rente die u nu betaalt	€ 0,00
Stap 7	Te betalen uitstapkosten	€ 0,00

Voorbeeld 3: Aflossingsvrij lening(deel) met een gelijke vergelijkingsrente		
Stap 1	U wenst extra terug te betalen	€ 25.000,00
Stap 2	U bent vrijgesteld om per jaar zonder uitstapkosten terug te betalen	€ 5.500,00
	Van uw vrijstelling gebruikt in 2019	€ 5.000,00
	Uw resterende vrijstelling in 2019	€ 500,00 -/-
Stap 3	De uitstapkosten worden berekend over	€ 24.500,00
Stap 4	Totaal van de maandbedragen op basis van de rente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou moeten betalen	€ 5.980,00
Stap 5	Totaal van de maandbedragen op basis van de vergelijkingsrente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou gaan betalen	€ 5.980,00
Stap 6	Verschil dat wij niet ontvangen doordat de door u te betalen actuele rente, lager is dan de rente die u nu betaalt	€ 0,00
Stap 7	Te betalen uitstapkosten	€ 0,00

Indien u besluit dit krediet vervroegd af te lossen, neemt u dan contact met ons op om te weten hoeveel de uitstapkosten op dat ogenblik bedragen.

9. Flexibele kenmerken

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Aanvullende kenmerken:

Overbetaling/Onderbetaling:

Overbetaling (wij noemen dit maandelijks extra terugbetalen) is mogelijk binnen de grenzen van de terugbetaling zonder dat een vergoeding verschuldigd is. Deze maandelijks overbetaling is mogelijk met een minimum van EUR 25,- per maand per leningdeel en een maximum van EUR 500,- per maand voor de gehele lening. Alleen hele bedragen zijn toegestaan. Automatische incasso is verplicht. U bepaalt zelf de duur van het maandelijks extra terugbetalen. Maandelijks extra terugbetalen is niet toegestaan voor hypotheekvormen met een spaarproduct. Zie voor meer informatie het aanvraagformulier maandelijks extra terugbetalen op www.obvion.nl.

Onderbetaling is geen kenmerk van dit product en als zodanig ook niet mogelijk. Indien er sprake is van betalingsproblemen, neem dan contact met ons op om deze te bespreken. Wij zoeken dan samen met u naar een mogelijke oplossing.

Verhuisfaciliteit (meenemen en doorgeven van rentecondities):

U mag de rentevoorzwaarden die met u zijn afgesproken meenemen in uw nieuwe hypotheek of doorgeven aan de koper van uw woning. Dit betekent dat het rentepercentage en de resterende rentevastperiode gaan gelden voor de nieuwe geldlening tot maximaal het bedrag van de terugbetaalde geldlening, op voorwaarde dat de hypotheeksoort niet wijzigt. De tariefgroep en de hypotheekvorm van de nieuwe geldlening kunnen wel wijzigen. De verhuisfaciliteit moet u binnen 3 maanden na terugbetaling van uw geldlening aanvragen bij Obvion N.V.. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze Algemene Voorwaarden en www.obvion.nl.

10. Overige rechten van de kredietnemer

U beschikt over 14 dagen na 21 mei 2019 om na te denken over het aangaan van dit krediet.

11. Klachten

Heeft u een klacht?

Dan kunt u contact opnemen met:

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD
0320-320028

Bent u niet tevreden over de afhandeling van uw klacht door de kredietverstrekker?

Stuur dan een brief naar:

Obvion N.V.
T.a.v. Klachtenservice
Postbus 3005
6401 DM Heerlen
088 1470 200
www.obvion.nl/Over-Obvion/Klacht-over-Obvion.htm
info@obvion.nl

Indien wij de klacht niet naar tevredenheid intern hebben opgelost,

kunt u ook contact opnemen met:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
070 - 333 89 99

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



12. Niet-naleving van de aan het krediet verbonden verplichtingen: gevolgen voor de kredietnemer

Als u in strijd handelt met de gemaakte afspraken zoals die genoemd staan in overeenkomst van geldlening en onze daarbijbehorende Algemene Voorwaarden, dan kan dat voor u financiële en of juridische gevolgen hebben. Bijvoorbeeld als u een verschuldigd bedrag te laat of niet betaalt, dan moet u aan Obvion N.V. een boeterente betalen. Ook kan Obvion N.V. de geldlening direct opeisen, als u niet (op tijd) doet wat u met Obvion N.V. heeft afgesproken of bijvoorbeeld wanneer u geen woonhuisverzekering heeft afgesloten.

Heeft u of verwacht u problemen om uw maandelijkse hypotheeklasten te betalen? Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wij kunnen dan samen met u kijken welke oplossingen er zijn.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen? En hebben wij de lening opgeëist? Als uiterste maatregel kan uw woning verkocht worden. Wij kunnen dat ook doen door een openbare veiling.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen en heeft u NHG? Vraag naar de voorwaarden.

13. Toezichthouder

Deze kredietgever staat onder toezicht van: - Autoriteit Financiële Markten (AFM), voor consumenten; www.afm.nl/consumenten

Deze kredietbemiddelaar staat onder toezicht van: - Autoriteit Financiële Markten (AFM), voor consumenten; www.afm.nl/consumenten

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Begrippenlijst behorende bij het bindend aanbod van uw Obvion Compact Hypotheek.

In het bindend aanbod dat u heeft ontvangen, staan mogelijk een aantal voor u moeilijke begrippen. Deze woorden worden in deze begrippenlijst uitgelegd.

Bindend aanbod	Het bindend aanbod is een formeel aanbod van Obvion tot het sluiten van een overeenkomst van een hypothecaire geldlening met de daarbij behorende voorwaarden.
Eigen geld	Het bedrag dat u zelf bezit (bijvoorbeeld spaargeld) en waarmee Obvion rekening houdt bij de bepaling van de hoogte van de geldlening. Dit bedrag moet uiterlijk op datum van passeren van de geldlening betaald zijn.
Executiewaarde	Het bedrag dat de woning bij gedwongen verkoop naar schatting zal opbrengen.
Fiscaal geruisloos voortzetten	Het is mogelijk een bestaande polis/rekening voort te zetten in een nieuwe bankspaarrekening SpaarGerust als aan de voorwaarden is voldaan. Dit heet fiscaal geruisloos voortzetten.
Geldnemer, U	De persoon die een bindend aanbod heeft ontvangen en de (hypothecaire) geldlening aangaat en op wie Obvion een of meerdere vorderingen heeft. Met 'u' wordt in het bindend aanbod steeds de geldnemer bedoeld. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen we hiermee ook: - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
(Hypothecaire) Geldlening	Het totale bedrag dat Obvion aan u leent of heeft geleend.
Hypotheekakte	Deze akte is opgesteld door een notaris. Met deze akte verleent de hypotheekgever aan Obvion hypotheek- en pandrechten op het onderpand.
Hypotheekgever	De persoon die zijn registergoed met het recht van hypotheek bezwaart ten behoeve van Obvion. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen wij hiermee ook: - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
Hypotheeksoort	Het type geldlening. Obvion heeft de Obvion Hypotheek, de Obvion Basis Hypotheek of de Obvion Compact Hypotheek.
Hypotheekvorm	De manier waarop u de geldlening of het leningdeel terugbetaalt aan Obvion. Bijvoorbeeld de Annuïteitenhypotheek.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Individuele tariefopslag	Heeft u een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele tariefopslag gelden gebaseerd op uw tariefgroep. De tariefgroep is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van uw woning. De hoogte van de individuele tariefopslag kan wijzigen ten opzichte van uw vorige rentevastperiode. Dit gebeurt als de ontwikkelingen en/of wijzigingen ten aanzien van de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten Obvion daartoe aanleiding geven.
Jaarlijks kostenpercentage	Het Jaarlijks kostenpercentage (JKP) bestaat uit de totale kosten van de hypothecaire geldlening en is uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. U kunt het JKP gebruiken om verschillende kredietaanbiedingen met elkaar te vergelijken. Onder de totale kosten van het krediet vallen alle (bij ons bekende) kosten die verband houden met het krediet. Bijvoorbeeld kosten voor een opstalverzekering en/of overlijdensrisicoverzekering, taxatiekosten, kosten bouwkundige keuring, borgtochtprovisie NHG.
Kadaster	Een hypotheek wordt ingeschreven in het hypotheekregister van het Kadaster. In dit register wordt bijgehouden of en voor welk bedrag er een recht van hypotheek rust op een woning. U kunt een hoger bedrag in het register laten inschrijven dan u leent. Van de ruimte die ontstaat door het verschil tussen het bedrag van de hypothecaire geldlening en het bedrag van de inschrijving in het register, kunt u in de toekomst gebruik maken. Bijvoorbeeld voor een verhoging van de hypothecaire geldlening -binnen de grens zoals opgenomen in het register- hoeft u dan niet meer naar de notaris. Dit heet de flexibele opname faciliteit.
Leningdeel	De (hypothecaire) geldlening bestaat uit één of meer leningdelen. Deze zijn benoemd in het bindend aanbod. Voor elk leningdeel kunnen aparte voorwaarden gelden.
Marktwaarde	Het geschatte bedrag waarvoor de woning op de datum van waardebepaling kan worden verkocht.
Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) beperkt u uw financiële risico's. Is bij (gedwongen) verkoop van uw woning de opbrengst onvoldoende om uw hypotheek terug te betalen? Dan betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, als aan de voorwaarden is voldaan, de restschuld aan Obvion. Zo voorkomt u dat u met een schuld achterblijft.
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)	Het NRVT is het centrale register van gekwalificeerde vastgoedtaxateurs. De geregistreerde taxateurs werken op basis van duidelijke beroeps- en gedragsregels die passen bij de Nederlandse en internationale eisen.
Obvion	Obvion N.V. is de geldgever die de gelden verstrekt voor de (hypothecaire) geldlening van u.

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Onderpand	Een onderpand is een zekerheid in de vorm van geld, goederen of rechten. Dit is bijvoorbeeld het registergoed of de registergoederen, zowel samen als apart, waarop u het recht van hypotheek verleent aan Obvion en de goederen die aan Obvion zijn verpand. Obvion kan het onderpand opeisen en verkopen als u niet aan uw verplichtingen voldoet.
Opschortende voorwaarde	Voorwaarde in een overeenkomst die bepaalt dat de overeenkomst pas ingaat als een bepaalde gebeurtenis zich voordoet of als aan een bepaalde voorwaarde is voldaan.
Pandrecht	Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft u een pandrecht aan Obvion. Bijvoorbeeld op verzekeringen, (bank)sparrekeningen of andere zaken. Dit betekent dat Obvion met voorrang recht heeft op de opbrengsten van het verpande goed als u de verplichtingen niet nakomt.
Prognoserendement	Het voorspelde of verwachte rendement op een belegging en/of investering. Dit wordt meestal uitgedrukt in een percentage.
Recht van hypotheek	Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft de hypotheekgever aan Obvion het recht van hypotheek op zijn onderpand. Dit betekent dat Obvion het onderpand mag verkopen als u of de hypotheekgever de verplichtingen niet nakomt. Als het onderpand is verkocht dan mag Obvion haar vordering met voorrang op de opbrengst van het onderpand verhalen nog vóór alle andere schuldeisers. Een recht van hypotheek wordt bij een notaris vastgelegd in een hypotheekakte.
Registergoed	Een goed dat volgens de wet moet worden ingeschreven in bepaalde registers. Bijvoorbeeld een woning, die wordt ingeschreven in het kadaster. Door inschrijving kan iedereen zien van wie de woning is. En of er een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld een recht van hypotheek) op rust.
Rentevastperiode	De afgesproken periode waarin Obvion het geldende rentepercentage voor een leningdeel niet wijzigt. Dit op voorwaarde dat uw tariefgroep, de hypotheekvorm/aflosvorm en/of hypotheeksoort niet wijzigen. Voor aanvang van een nieuwe rentevastperiode, biedt Obvion u een nieuw rentepercentage aan. Dit rentepercentage stelt Obvion vast aan de hand van de op dat moment geldende rente en de componenten waaruit de rente is opgebouwd voor nieuwe soortgelijke geldleningen. De hoogte van de componenten waaruit het rentepercentage is opgebouwd (waaronder de individuele tariefopslagen), kan wijzigen ten opzichte van het rentepercentage dat geldt ten aanzien van de lopende rentevastperiode.
Restschuld	Het restant van de schuld van de totale geldlening na aftrek van alle terugbetalingen. Er bestaat een risico dat er een restschuld ontstaat na verkoop van het onderpand.
Verbouwingsspecificatie	Het door u opgestelde totaaloverzicht van de verwachte kosten, inclusief meerwerk, van de voorgenomen (ver)bouw van het onderpand. Op het moment dat er geld wordt gedeclareerd uit het bouwdepot zal Obvion nagaan of de declaratie overeenkomt met de verbouwingsspecificatie.

Obvion NV
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Voorbeeldofferte De voorbeeldofferte is géén aanbod tot het aangaan van een overeenkomst van geldlening. De voorbeeldofferte is alleen bedoeld als persoonlijke informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Zekerheden Rechten op zaken die door Obvion in geld kunnen worden omgezet als u uw verplichtingen niet meer nakomt. Bijvoorbeeld pand- en hypotheekrecht.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



VOORBEELDOFFERTE OBVION COMPACT HYPOTHEEK

In deze voorbeeldofferte geven wij u informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Dit is géén aanbod tot het aangaan van een overeenkomst van geldlening.

Nadat wij de gevraagde stukken en informatie hebben ontvangen, beoordelen wij deze informatie en uw kredietwaardigheid. Omdat dit geen aanbod voor het aangaan van de overeenkomst van geldlening is, noemen wij dit een voorbeeldofferte.

Hoewel wij u nog geen bindend aanbod tot het aangaan van de overeenkomst van geldlening kunnen doen, willen wij u wel alvast zoveel mogelijk duidelijkheid bieden over de rentetarieven zoals u die heeft aangevraagd. Aan deze voorbeeldofferte kunnen daarom slechts, onder bepaalde voorwaarden en uitsluitend voor de vaststelling van de rentetarieven, rechten worden ontleend. Wat deze voorwaarden zijn, staat uitgelegd in de hierna opgesomde spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven.

Wat zijn de spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven?

1. Op het moment dat wij deze voorbeeldofferte opstellen, stellen wij de nominale rentetarieven voor uw aanvraag vast op basis van de informatie die wij van u hebben ontvangen. Deze nominale rentetarieven zijn inclusief per datum dagtekening van de voorbeeldofferte geldende individuele tariefopslag en de bijbehorende tariefgroep(en). In deze voorbeeldofferte treft u ook de uitleg aan van de door u gevraagde leningdelen. In de uitleg van deze leningdelen staan de nominale rentetarieven genoemd die horen bij de door u gevraagde hypotheekvormen. De rentevaststelling voor uw aanvraag heeft betrekking op alle per datum dagtekening van deze voorbeeldofferte door Obvion gehanteerde rentetarieven voor de door u gekozen hypotheeksoort, inclusief de op deze datum door Obvion gehanteerde individuele tariefopslag percentages en de bijbehorende tariefgroepen.
2. Wij hanteren deze rentetarieven voor u tot maximaal 3 maanden na dagtekening van deze voorbeeldofferte. Dit onder de voorwaarden dat u
 1. de bijgevoegde verklaring ondertekend aan Obvion terug stuurt voor 30 april 2019, en
 2. binnen 6 weken na dagtekening van deze voorbeeldofferte de door ons gevraagde informatie bij ons aanlevert.
3. U kunt voor hetzelfde onderpand gedurende de geldigheidsduur van 3 maanden slechts één aanvraag indienen.
4. Tot het moment dat uw hypotheek is gepasseerd, is het niet mogelijk om uw hypotheeksoort te wijzigen.
5. Als u de gevraagde verklaring en/of de gevraagde informatie niet tijdig of volledig bij ons heeft ingediend binnen de daarvoor gestelde termijnen, kunt u géén nieuwe aanvraag indienen gedurende de periode van 3 maanden na de datum van deze voorbeeldofferte voor hetzelfde onderpand.
6. Eventuele wijzigingen in uw aanvraag kunt u tot 6 weken na dagtekening van deze voorbeeldofferte aan ons doorgeven, tenzij u al eerder ons bindend aanbod ontvangt. In het laatstbedoelde geval kunt u eventuele wijzigingen in uw aanvraag tot aan dagtekening van ons bindend aanbod doorgeven. Wij blijven in dit geval de per datum dagtekening van de voorbeeldofferte door Obvion gehanteerde rentetarieven, inclusief de op die datum geldende individuele tariefopslag percentages en de dan bijbehorende tariefgroep(en), hanteren. Onder wijzigingen in de aanvraag vallen ook eventuele verhogingen van het gevraagde leningsbedrag. Dit leggen wij uit aan de hand van twee voorbeelden.

Voorbeeld 1:

In uw aanvraag heeft u gekozen voor een annuïtaire hypotheekvorm en een rentevastperiode van 10 jaar. U geeft binnen de gestelde termijn aan dat u toch een aflossingsvrije hypotheekvorm wil met een rentevastperiode van 5 jaar. Dan geldt voor uw aanvraag het renteniveau zoals dat gold voor de betreffende hypotheekvorm en/of rentevastperiode op de datum dagtekening van de voorbeeldofferte.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorbeeld 2:

De individuele tariefopslag wordt pas definitief vastgesteld in het bindend aanbod, wanneer de marktwaarde van uw woning is aangetoond door middel van bijvoorbeeld een taxatierapport. Op basis van de door u in de aanvraag doorgegeven marktwaarde^b geldt bijvoorbeeld een individuele tariefopslag die hoort bij de bijbehorende tariefgroep. Blijkt later uit het taxatierapport dat de marktwaarde afwijkt van de marktwaarde die door u was opgegeven, dan geldt voor u de individuele tariefopslag die bij deze tariefgroep hoort. Deze opslag staat dan ook vermeld in het bindend aanbod. Zijn in de tijd tussen de voorbeeldofferte en het bindend aanbod de door Obvion gehanteerde individuele tariefopslag percentages van deze tariefgroepen gewijzigd, dan blijven voor u de tariefopslag percentages gelden zoals die golden op de datum van de voorbeeldofferte.

7. Vanaf dagtekening van het bindend aanbod kunnen er geen wijzigingen in uw aanvraag meer worden doorgevoerd. Dit is vervolgens pas weer mogelijk als de overeenkomst van geldlening tot stand is gekomen én de uitbetaling van de gelden eenmaal heeft plaatsgevonden.
8. Wijzigen van een rentevastperiode van één maand (Flexibele rente) naar een rentevastperiode van langer dan één maand of omgekeerd, is niet toegestaan. Na totstandkoming van de overeenkomst van geldlening en uitbetaling van de gelden is een wijziging van een rentevastperiode van één maand (Flexibele rente) naar een rentevastperiode van langer dan één maand of omgekeerd wel mogelijk.

In deze voorbeeldofferte staan de volgende zaken:

1. U en Obvion
2. Uw aanvraag
3. Wat is het aanbod van Obvion?
4. Overige informatie over de aanvraag en de aangevraagde geldlening
5. Aan welke voorwaarden moet u voldoen om van ons een bindend aanbod te krijgen?
6. Wat is het gevolg als u deze verklaring ondertekent?

Begrippenlijst

Een aantal begrippen in deze voorbeeldofferte vraagt mogelijk om een toelichting. Daarom heeft Obvion deze uitgelegd in een begrippenlijst. Deze begrippen zijn in deze voorbeeldofferte gekenmerkt met een toevoeging^b. De begrippenlijst vindt u als bijlage bij deze voorbeeldofferte.

Obvion onderschrijft de 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' (GHF). U kunt de GHF bij ons opvragen.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



1. U EN OBVION

Aanvrager(s):
De heer G. Bonestroo
Coetsstraat 61
8012 VC ZWOLLE
10 januari 1992

Geldgever:
Obvion N.V. is statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudend in Heerlen.



2. UW AANVRAAG

Samen met uw adviseur heeft u gekeken of de geldlening die u aanvraagt bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

U wilt een geldlening van € 166.000,00.

Wijze van uitbetalen

Als met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt, dan vindt uitbetaling van het bedrag van de geldlening plaats aan het notariskantoor van uw keuze.

Nationale Hypotheek Garantie^b

U heeft een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aangevraagd. Dit betekent dat u moet voldoen aan de Voorwaarden en Normen van NHG. Voor meer informatie over NHG en over de Voorwaarden en Normen, verwijzen wij u naar de website van NHG (www.nhg.nl). In het bijzonder verwijzen wij u naar de Voorwaarden en Normen over kwijtschelding van een restschuld www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) geldt voor een bedrag van € 166.000,00. Op voorwaarde dat aan alle geldende Voorwaarden en Normen is voldaan.

Dit geldt voor:
leningdeel 604.307.101 € 166.000,00

Inschrijving hypotheekregister Kadaster

U wilt voor € 166.000,00 inschrijven^b in het hypotheekregister van het Kadaster. De inschrijving in het hypotheekregister van het Kadaster is gelijk aan het bedrag dat u wilt lenen. Voor een eventuele verhoging van uw hypothecaire geldlening moet u opnieuw naar de notaris.

Obvion N.V.



Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



3. WAT IS HET AANBOD VAN OBVIION?

In deze voorbeeldofferte doet Obvion u geen aanbod. In deze voorbeeldofferte geven wij u informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Nadat wij de in deze voorbeeldofferte gevraagde stukken en informatie hebben ontvangen, beoordelen wij deze informatie en uw kredietwaardigheid. Na een positieve beoordeling, sturen wij u een bindend aanbod toe.

Totale gevraagde geldlening

Uw totale gevraagde geldlening bedraagt € 166.000,00. Dit is een geldlening in de valuta EURO.

Waarschuwing!

Het is bij Obvion niet mogelijk om een overeenkomst van geldlening in een andere valuta dan EURO te sluiten. Ook kan een lopende overeenkomst van geldlening niet omgezet worden naar een andere valuta dan de EURO.

Wat is een Wisselkoersrisico?

Als u uw inkomen in een andere valuta ontvangt of het vermogen waarmee u betalingen wilt doen een andere valuta dan de EURO is, bestaat er een wisselkoersrisico. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat wanneer de waarde van de valuta van uw inkomen daalt ten opzichte van de EURO, u meer moet betalen. Niet omdat een maandbedrag in EURO wijzigt, maar omdat u, om dit maandbedrag te kunnen betalen, een groter deel van uw inkomen daaraan moet besteden.

Beknopt overzicht

Dit is een beknopt overzicht van de door u gevraagde geldlening. Meer informatie vindt u bij de specificatie van de gevraagde leningdelen in dit hoofdstuk.

Hypotheekvorm	Hoofdsom/ Schuldrest	Rentevast periode	Rente*	Rente en/of terugbetaling	Totale bruto maandlast
Annuïteitenhypotheek	€ 166.000,00	10 jaar	1,650%	€ 584,92	€ 584,92
Totaal ¹	€ 166.000,00			€ 584,92	€ 584,92

De totale maandlasten gelden voor de door u gevraagde rentevastperiode^b.

* In bovenstaande overzicht staan in de grijs gearceerde regel(s) de rentepercentages van de door u aangevraagde rentevastperiodes, zoals die gelden op de datum van uitbrengen van deze voorbeeldofferte. Wilt u nog wijzigingen doorvoeren in uw aanvraag, dan verwijzen wij u naar de spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven in de inleiding van deze voorbeeldofferte.

Hoe vindt betaling plaats?

Als er een overeenkomst van geldlening met u tot stand komt, incasseert Obvion op het einde van de maand het totaal verschuldigde maandbedrag van uw bankrekening. Bijgaand treft u een voorwaardelijke SEPA-machtiging ter ondertekening aan. Hiervan maakt Obvion uiteraard alleen gebruik als er met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt.

Betaalt u een deel van de woning met uw eigen geld^b?

Ja, u betaalt € 4.469,00 met uw eigen geld^b.

¹ De totaalbedragen kunnen, door afrondingsverschillen in de genoemde bedragen, afwijken van de optelsom van deze bedragen.

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Welke rechten geeft u Obvion?

Als een overeenkomst van geldlening tot stand komt, geeft u Obvion het recht van eerste hypotheek tot een bedrag van € 166.000,00 op de woning Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN.

Ook kan Obvion, bij de totstandkoming van de overeenkomst van geldlening, een pandrecht vragen op bijvoorbeeld een levensverzekering.

Opgegeven marktwaarde^b

Obvion gaat in deze voorbeeldofferte uit van de door u opgegeven marktwaarde^b van € 205.000,00. Deze marktwaarde^b moet u aantonen met bewijsstukken. Bijvoorbeeld met een taxatierapport. Dit rapport moet gevalideerd zijn door een bij het NRVT aangesloten validatie-instituut^b.

Aanvullende informatie

In deze voorbeeldofferte heeft Obvion rekening gehouden met de gegevens in uw aanvraag.

In onderstaande leningdelen wordt per leningdeel een voorbeeld gegeven van de door u aangevraagde hypotheekvormen en het bijbehorende rentetarief. Het rentetarief dat geldt, is volgens de spelregels zoals genoemd in de inleiding van deze voorbeeldofferte vastgesteld.

Obvion N.V

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



VOORBEELD LENINGDEEL NR: 604.307.101

Annuïteitenhypotheek

Kenmerken

Bij de Annuïteitenhypotheek betaalt u per maand hetzelfde bedrag zolang de rente niet wijzigt. Dit bedrag bestaat uit rente en terugbetaling. Omdat u maandelijks terugbetaalt, daalt de maandelijks verschuldigde rente en stijgt daardoor de maandelijks terugbetaling. Op het einde van de looptijd van dit leningdeel is de Annuïteitenhypotheek helemaal terugbetaald.

Wanneer betaalt u dit leningdeel terug? U betaalt elke maand een bedrag terug. Op het einde van de looptijd is dit leningdeel volledig terugbetaald. Door maandelijks terugbetaling.

Hoe betaalt u dit leningdeel terug?
Is dit leningdeel op het einde van de looptijd helemaal terugbetaald? Ja

Zekerheden^b

Nationale Hypotheek Garantie^b Ja

Gegevens van dit leningdeel

Hoeveel geld leent u voor dit leningdeel? € 166.000,00
Hoelang leent u het geld voor dit leningdeel? 360 maanden

Rente

Rentetype Vast
Rentevastperiode^b 10 jaar
Eerste renteherzieningsdatum 1 september 2029
Rentepercentage **1,65%** nominaal per jaar

Voorlopig jaarlijks kostenpercentage^b **1.7%** per jaar
Rentevrijheid Nee
Rentekeuzevrijheid Nee

Betalingen voor dit leningdeel

Aantal betalingen 360 maanden rente en terugbetaling
Wanneer betaalt u? Aan het einde van iedere maand
Hoeveel betaalt u in deze rentevastperiode? € 584,92 rente en terugbetaling per maand

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



4. OVERIGE INFORMATIE OVER DE AANVRAAG EN DE AANGEVRAAGDE GELDLENING

Welke voorwaarden of verplichtingen stellen wij, als wij een overeenkomst van geldlening met u willen aangaan?

Als wij een overeenkomst van geldlening met u aan willen gaan, dan stellen wij daarvoor altijd een recht van hypotheek en een opstalverzekering verplicht. Er gelden natuurlijk nog meer voorwaarden en verplichtingen voor het aangaan van een overeenkomst van geldlening bij Obvion. Als wij u, na een positieve beoordeling, een bindend aanbod doen, dan ontvangt u daarbij een compleet overzicht van alle voor u geldende voorwaarden en verplichtingen. Wilt u alvast een beeld krijgen van voorwaarden die Obvion stelt voor het aangaan van een overeenkomst van geldlening, kijkt u dan op www.obvion.nl onder Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019.

Welke zekerheden gelden voor de totale geldlening?

Recht van hypotheek op uw woning.

Hypotheeklastenberekening

Bij het aanvragen van deze voorbeeldofferte heeft uw adviseur voor u een hypotheeklastenberekening gemaakt. Deze berekening geeft inzicht in de jaarlijks te betalen bedragen van rente, (verplichte) terugbetalingen, eventuele inleg op de bankspaarrekening en/of premies van de (gemengde) verzekering en andere bijkomende kosten.

Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Zie hiervoor het privacy statement achteraan in deze voorbeeldofferte.

Keuze toekomstige rentevastperioden

Als u gedurende de looptijd van de geldlening een nieuwe keuze maakt voor een rentevastperiode of uw rentevastperiode wijzigt, dan kan de rentevastperiode die u kiest niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de door Obvion aangeboden dichtstbijzijnde langere rentevastperiode kiezen, maar eindigt de rentevastperiode op de einddatum van de looptijd van het betreffende leningdeel.



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



5. AAN WELKE VOORWAARDEN MOET U VOLDOEN OM VAN ONS EEN BINDEND AANBOD TE KRIJGEN?

In deze voorbeeldofferte doet Obvion u geen aanbod. In deze voorbeeldofferte geven wij u informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Nadat wij de in deze voorbeeldofferte gevraagde stukken en informatie hebben ontvangen, beoordelen wij deze informatie en uw kredietwaardigheid. Na een positieve beoordeling, sturen wij u een bindend aanbod toe met daarin alle voorwaarden waaraan u moet voldoen.

Obvion vraagt benodigde informatie op over u en uw woning. U bent ook verplicht ons informatie te melden die belangrijk is voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook als Obvion op een andere manier informatie heeft ontvangen gebruiken wij deze informatie in onze beoordeling. Bijvoorbeeld de informatie uit fraudebestrijdingssystemen.

U ontvangt van ons een bindend aanbod als alle informatie over de woning en over u is beoordeeld en geaccepteerd.

Fraudebestrijding

Obvion informeert en controleert of u geregistreerd staat bij o.a.:

- Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH)
- Systeem van de Externe Verwijzings Applicatie (EVA)
- Systeem van de Interne Verwijzings Applicatie (IVA)

Fraudeert u of probeert u te frauderen, in welke vorm dan ook, eventueel in samenwerking met meerdere personen? Dan worden uw gegevens in bovengemelde systemen geregistreerd als een zogenaamde persoonsregistratie. Dit mede ten behoeve van derden.

Toetsing betrouwbaarheid

Obvion doet onderzoek om te beoordelen of u een gevaar bent of kunt worden voor de betrouwbaarheid of de reputatie van Obvion of de financiële sector. Als daarvan naar het oordeel van Obvion sprake is, dan zal Obvion u geen bindend aanbod doen.

Toetsing betaalverleden en kredieten

Obvion doet een onderzoek naar betalingsachterstanden en kredieten, onder andere bij het Bureau Krediet Registratie (BKR). Als blijkt dat u bijvoorbeeld een betalingsachterstand heeft, of in het verleden heeft gehad, dan zal Obvion u geen bindend aanbod doen.

Als daartoe aanleiding is, moet Obvion eventuele betalingsachterstanden laten registreren bij het BKR.

Obvion kan gedurende de looptijd van de hypothecaire geldlening een toetsing bij het BKR doorvoeren als u een aanpassing vraagt in uw hypothecaire geldlening, bijvoorbeeld bij een omzetting. Ook kan Obvion bij BKR een CKI-toets of score opvragen voor het beheren van onze hypotheekportefeuille.

Heeft u nog andere lopende kredieten die niet bij BKR geregistreerd zijn? Dan moet u dit kenbaar maken bij Obvion vóórdat Obvion beoordeelt of aan u een bindend aanbod doet.



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Overige registraties

Obvion toetst ook bij raadpleegbare registraties. Bijvoorbeeld de Kamer van Koophandel. Als daartoe aanleiding is, kan Obvion gegevens in deze registratie (laten) opnemen.

Dienstverband

Als u de door Obvion gevraagde informatie naar Obvion stuurt, dan stemt u er mee in dat Obvion het door u opgegeven dienstverband controleert. De controle vindt plaats bij uw werkgever(s) en eventuele uitkeringsinstanties, bijvoorbeeld het UWV.

Documenten die u nog moet opsturen naar Obvion

Onderstaande (ingevulde) documenten moet u naar Obvion sturen. Deze documenten heeft Obvion nodig om u en uw aanvraag te kunnen beoordelen.

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de verklaring in het renteaanbod
- volledig ingevulde en ondertekende voorwaardelijke formulier(en) 'SEPA machtiging automatische afschrijving'
- een kopie van een geldig ID-bewijs van G. Bonestroo, voorzien van ondertekening van de tussenpersoon
- een recente, (digitaal ingevulde) NHG-werkgeversverklaring van G. Bonestroo, voorzien van handtekening en stempel van de werkgever niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een recente salarisstroom van G. Bonestroo, niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een verklaring van de werkgever dat de genoten provisie niet afhankelijk is van het bedrijfsresultaat
- een recent taxatierapport gevalideerd door een bij het NRVV aangesloten validatie-instituut van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een kopie van de ondertekende koopovereenkomst c.q. het eigendomsbewijs van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een gespecificeerde financieringsopzet
- een kopie van een recent bankafschrift op naam van de aanvrager(s), voor elke IBAN waarvoor een voorwaardelijke SEPA machtiging wordt afgegeven, niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een bewijs van eigen middelen (afschrift Nederlandse bankrekening en een opgave van de herkomst van de middelen), niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod

Ontbindende voorwaarden

Staat er in uw (voorlopige) koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde? Zorg er dan voor dat alle benodigde stukken ruim voor de einddatum van deze ontbindende voorwaarde in het bezit van Obvion zijn. Zodat Obvion uw dossier tijdig en volledig kan beoordelen.

Welke bijlagen ontvangt u?

- Begrippenlijst
- Privacy statement
- Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019
- Obvion en rentevaststelling
- Leeswijzer betrouwbaar handelen

Heeft u deze bijlagen niet gekregen?

Dan kunt u ze opvragen bij Obvion of uw adviseur.

Obvion N.V.
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



6. WAT IS HET GEVOLG ALS U DEZE VERKLARING ONDERTEKENT?

Als u onderstaande verklaring ondertekent en binnen de gestelde termijn aan ons terugstuurt, komt er geen overeenkomst van geldlening tot stand. Wel verklaart u door ondertekening dat:

- U begrepen heeft dat deze voorbeeldofferte geen (bindend) aanbod is waar u rechten aan kunt ontlenu voor de totstandkoming van overeenkomst van geldlening;
- U de spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven begrijpt;
- U zo aan ons kenbaar maakt graag een bindend aanbod van Obvion te willen ontvangen;
- U van de adviseur de Leeswijzer betrouwbaar handelen heeft ontvangen en gelezen.
- U toestemming geeft aan Obvion om de te betalen bedragen en kosten in verband met de geldlening af te schrijven. Hiervoor geeft u in deze voorbeeldofferte een voorwaardelijke SEPA machtiging af. Voorbeelden zijn:
 - rente en terugbetaling;
 - inleg Bankspaarrekening SpaarGerust;
 - en/of de eventuele kosten garantie;
 - annuleringskosten bij intrekking van het bindend aanbod (ook na verlenging);
 - verlengingskosten voor verlenging van de geldigheidsduur van het bindend aanbod;
- U verklaart dat:
 - u geen zaken doet met risicovolle landen;
 - u als ondernemer niet actief bent in niet geaccepteerde branches;
 - u eventueel vermogen op betrouwbare manier heeft verkregen;
 - u eventuele politieke of andere publieke functies in het buitenland heeft gemeld aan Obvion;
 - u opdracht geeft aan notaris Het Notarieel te Kampen om de hypotheekakte te passeren onder de voorwaarde dat aan u een bindend aanbod wordt gedaan dat u dan ook accepteert. Een hypotheekakte is nodig voor het vestigen van het recht van hypotheek.
- U weet dat Obvion uw gegevens met betrekking tot de hypotheekaanvraag en eventuele andere gegevens voor het aangaan of het uitvoeren van uw overeenkomst met NHG doorgeeft aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, hierna SWEW. Deze gegevens kunnen door SWEW worden gebruikt in de trajecten van beheer en kwijtschelding.
- De borgtocht NHG^b van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (WEW) gaat in bij het passeren van de geldlening. Is een, of meer van onderstaande situaties, op uw geldlening van toepassing? Dan gaat de borgtocht NHG^b in op het moment dat aan deze voorwaarde(n) is voldaan. Dit zijn daarom opschortende voorwaarde(n)^b.
- Is bewoning van de gekochte woning door u nog niet mogelijk? Dan wordt de borgtocht NHG^b verstrekt onder opschortende voorwaarde(n). De borgtocht NHG^b gaat pas in op het moment dat bewoning van de gekochte woning door u mogelijk is.
- Heeft u nu een eigen woning waarop borgtocht NHG^b (of gemeentegarantie) van toepassing is? Dan wordt de borgtocht NHG^b voor de financiering van de nieuwe woning verstrekt onder de opschortende voorwaarde^b dat:

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



- u de woning die nu uw eigendom is, heeft verkocht; en
 - u de financiering van deze woning heeft terugbetaald; en
 - de borgtocht NHG^b of de gemeentegarantie afgemeld is.
- Deze opschortende voorwaarde^b geldt niet als:
- de financieringslasten van beide woningen binnen de NHG^b-normen vallen; én
 - op de financiering van de woning die al in eigendom is geen borgtocht NHG^b is verstrekt.
- Kan de polis van levensverzekering, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening voor terugbetaling van de geldlening met borgtocht NHG^b op het moment van passeren van de hypotheekakte nog niet verpand worden? Dan gaat de borgtocht NHG^b pas in op het moment dat deze polis, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening is/zijn verpand aan Obvion.
 - Bent u betrokken in een echtscheidingsprocedure? Dan gaat de borgtocht NHG^b pas in als de echtscheiding is uitgesproken en ingeschreven in de openbare registers;
 - Heeft u een woning gekocht om samen te voegen met een andere woning door middel van een verbouwing? Maar is die verbouwing nog niet gereed? Dan wordt de geldlening verstrekt onder de opschortende voorwaarde^b dat de borgtocht NHG^b pas in gaat op het moment dat de verbouwing gereed is en de samenvoeging is gerealiseerd.
 - Het kan zijn dat een of meerdere van deze bovengenoemde opschortende voorwaarde(n)^b voor u van toepassing is/zijn.
 - U verklaart door ondertekening van deze verklaring dat u bekend bent met het feit dat de borgtocht (NHG^b) onder een of meerdere opschortende voorwaarde(n)^b kan worden verstrekt. Als de borgtocht NHG^b onder opschortende voorwaarde(n)^b is verstrekt? Dan kunt u pas rechten aan de borgtocht NHG^b ontfangen, nadat die opschortende voorwaarde(n)^b is/zijn vervuld.

Zolang de opschortende voorwaarde(n)^b die voor u geldt/gelden niet is/zijn vervuld, staat de Stichting WEW niet borg voor u. Dit betekent dat zij géén betaling voor u doet aan Obvion. U verklaart dat u dit begrijpt door ondertekening van deze verklaring.

Vergeet niet uw emailadres in te vullen. Wij gebruiken uw emailadres om u te kunnen informeren over uw hypotheek, inclusief de aanvraag hiervan.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



We vinden het belangrijk dat we u ook per e-mail op de hoogte kunnen houden van ontwikkelingen, tips en diensten die te maken hebben met uw hypotheek en met Obvion. Als u straks voor Obvion kiest, ontvangt u deze berichten enkele keren per jaar. Afmelden kan altijd, bijvoorbeeld via info@obvion.nl.

Naam De heer G. Bonestroo
Telefoonnummer 06 13299157
Email gerulabonestroo@hotmail.com
Datum 19-04-2019

Handtekening

Eindhoven, 16 april 2019

Obvion N.V.

Carlo van Kemenade
Directievoorzitter

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorwaardelijke SEPA machtigingen automatische afschrijving te betalen bedragen.

Op (een van) de volgende pagina's vindt u de Voorwaardelijke SEPA machtigingen voor de automatische afschrijving van de te betalen bedragen voor de door u gevraagde hypothecaire geldlening. Wij verzoeken u deze Voorwaardelijke SEPA machtiging(en) volledig in te vullen en te ondertekenen.

Wilt u de bedragen van de hypothecaire geldlening van verschillende bankrekeningen laten afschrijven? Vul dan voor de andere bankrekening een apart voorwaardelijk machtigingsformulier in. Let op dat de percentages op beide formulieren samen 100% zijn.

Graag ontvangen wij van u het volledig ingevulde formulier(en), samen met de verklaring en de overige stukken, getekend retour.

Als met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt, sturen wij u minimaal veertien dagen voor de eerste afschrijving een bevestiging van deze machtiging(en) en een aankondiging van de bedragen die wij afschrijven.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorwaardelijke SEPA machtiging automatische incasso Obvion

Hypotheeknummer: 604.307
Op naam van: de heer G. Bonestroo
Adres: Coetsstraat 61
Postcode & woonplaats: 8012 VC ZWOLLE

Voorwaardelijke machtiging voor het te betalen bedrag voor geldlening 604.307. Deze machtiging is voorwaardelijk. Dit betekent dat Obvion geen gebruik kan maken van deze machtiging wanneer er geen overeenkomst van geldlening tot standkomt.

Door ondertekening van dit formulier

- geeft u, onder de opschortende voorwaarde dat tussen u en Obvion een overeenkomst van geldlening totstandkomt, toestemming aan Obvion N.V., Burg. de Hesselleplein 31, 6411 CH te Heerlen in Nederland met incassant ID NL63ZZZ140547330000 om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank voor het te betalen bedrag voor bovenstaande geldlening.
- geeft u onder de opschortende voorwaarde dat tussen u en Obvion een overeenkomst van geldlening totstandkomt, toestemming aan uw bank om doorlopend het te betalen bedrag voor bovenstaande geldlening van uw bankrekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Obvion.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

___ % van het te betalen bedrag* voor geldlening 604.307 wordt afgeschreven van

IBAN

NL 36 RABO 0348445717

Op naam van

G. Bonestroo

	1 ^e Rekeninghouder	2 ^e Rekeninghouder
Plaats	<u>Lelystad</u>	_____
Datum	<u>19-04-2019</u>	_____
Naam	<u>Gerwin Bonestroo</u>	_____
Handtekening		_____

* Moeten de te betalen bedragen van de geldlening van verschillende bankrekeningen worden afgeschreven? Vul dan per bankrekening een machtiging in. Zorg ervoor dat de percentages van de twee verschillende bankrekeningen samen 100% zijn.

BIC** _____

**Bank Identification Code (BIC) is niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

Stuur deze volledig ingevulde en ondertekende machtiging naar Obvion met een kopie van uw ID-bewijs (u mag de pasfoto en uw BSN onzichtbaar maken) en een recent bankafschrift (u mag het saldo onleesbaar maken).

 Obvion NV
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Begrippenlijst behorende bij de voorbeeldofferte van uw Obvion Compact Hypotheek.

In de voorbeeldofferte die u heeft ontvangen, staan mogelijk een aantal voor u moeilijke begrippen. Deze woorden worden in deze begrippenlijst uitgelegd.

Bindend aanbod	Het bindend aanbod is een formeel aanbod van Obvion tot het sluiten van een overeenkomst van een hypothecaire geldlening met de daarbij behorende voorwaarden.
Eigen geld	Het bedrag dat u zelf bezit (bijvoorbeeld spaargeld) en waarmee Obvion rekening houdt bij de bepaling van de hoogte van de geldlening. Dit bedrag moet uiterlijk op datum van passeren van de geldlening betaald zijn.
Executiewaarde	Het bedrag dat de woning bij gedwongen verkoop naar schatting zal opbrengen.
Fiscaal geruisloos voortzetten	Het is mogelijk een bestaande polis/rekening voort te zetten in een nieuwe bankspaarrekening SpaarGerust als aan de voorwaarden is voldaan. Dit heet fiscaal geruisloos voortzetten.
Geldnemer, U	De persoon die een voorbeeldofferte heeft ontvangen en die een aanvraag heeft gedaan om een (hypothecaire) geldlening aan te gaan en op wie Obvion, als een overeenkomst van geldlening tot stand komt, een of meerdere vorderingen zal hebben. Met 'u' wordt in de voorbeeldofferte steeds de geldnemer bedoeld. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen we hiermee ook - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
(Hypothecaire) Geldlening	Het totale bedrag dat Obvion aan u leent of heeft geleend.
Hypotheekakte	Deze akte is opgesteld door een notaris. Met deze akte verleent de hypotheekgever aan Obvion hypotheek- en pandrechten op het onderpand.
Hypotheekgever	De persoon die zijn registergoed met het recht van hypotheek bezwaart ten behoeve van Obvion. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen wij hiermee ook: - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
Hypotheeksoort	Het type geldlening. Obvion heeft de Obvion Hypotheek, de Obvion Basis Hypotheek of de Obvion Compact Hypotheek.
Hypotheekvorm	De manier waarop u de geldlening of het leningdeel terugbetaalt aan Obvion. Bijvoorbeeld de Annuïteitenhypotheek.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Individuele tariefopslag	Heeft u een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele tariefopslag gelden gebaseerd op uw tariefgroep. De tariefgroep is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van uw woning. De hoogte van de individuele tariefopslag kan wijzigen ten opzichte van uw vorige rentevastperiode. Dit gebeurt als de ontwikkelingen en/of wijzigingen ten aanzien van de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten Obvion daartoe aanleiding geven.
Jaarlijks kostenpercentage	Het Jaarlijks kostenpercentage (JKP) bestaat uit de totale kosten van de hypothecaire geldlening en is uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. U kunt het JKP gebruiken om verschillende kredietaanbiedingen met elkaar te vergelijken. Onder de totale kosten van het krediet vallen alle (bij ons bekende) kosten die verband houden met het krediet. Bijvoorbeeld kosten voor een opstalverzekering en/of overlijdensrisicoverzekering, taxatiekosten, kosten bouwkundige keuring, borgtochtprovisie NHG.
Kadaster	Een hypotheek wordt ingeschreven in het hypotheekregister van het Kadaster. In dit register wordt bijgehouden of en voor welk bedrag er een recht van hypotheek rust op een woning. U kunt een hoger bedrag in het register laten inschrijven dan u leent. Van de ruimte die ontstaat door het verschil tussen het bedrag van de hypothecaire geldlening en het bedrag van de inschrijving in het register, kunt u in de toekomst gebruik maken. Bijvoorbeeld voor een verhoging van de hypothecaire geldlening -binnen de grens zoals opgenomen in het register- hoeft u dan niet meer naar de notaris. Dit heet de flexibele opname faciliteit.
Leningdeel	De (hypothecaire) geldlening bestaat uit één of meer leningdelen. Deze zijn benoemd in de voorbeeldofferte. Voor elk leningdeel kunnen aparte voorwaarden gelden.
Marktwaarde	Het geschatte bedrag waarvoor de woning op de datum van waardebepaling kan worden verkocht.
Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) beperkt u uw financiële risico's. Is bij (gedwongen) verkoop van uw woning de opbrengst onvoldoende om uw hypotheek terug te betalen? Dan betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, als aan de voorwaarden is voldaan, de restschuld aan Obvion. Zo voorkomt u dat u met een schuld achterblijft.
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)	Het NRVT is het centrale register van gekwalificeerde vastgoedtaxateurs. De geregistreerde taxateurs werken op basis van duidelijke beroeps- en gedragsregels die passen bij de Nederlandse en internationale eisen.
Obvion	Obvion N.V. is de geldgever die de gelden verstrekt voor de (hypothecaire) geldlening van u.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



- Onderpand** Een onderpand is een zekerheid in de vorm van geld, goederen of rechten. Dit is bijvoorbeeld het registergoed of de registergoederen, zowel samen als apart, waarop u het recht van hypotheek verleent aan Obvion en de goederen die aan Obvion zijn verpand. Obvion kan het onderpand opeisen en verkopen als u niet aan uw verplichtingen voldoet.
- Opschortende voorwaarde** Voorwaarde in een overeenkomst die bepaalt dat de overeenkomst pas ingaat als een bepaalde gebeurtenis zich voordoet of als aan een bepaalde voorwaarde is voldaan.
- Pandrecht** Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft u een pandrecht aan Obvion. Bijvoorbeeld op verzekeringen, (bank)sparrekeningen of andere zaken. Dit betekent dat Obvion met voorrang recht heeft op de opbrengsten van het verpande goed als u de verplichtingen niet nakomt.
- Prognoserendement** Het voorspelde of verwachte rendement op een belegging en/of investering. Dit wordt meestal uitgedrukt in een percentage.
- Recht van hypotheek** Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft de hypotheekgever aan Obvion het recht van hypotheek op zijn onderpand. Dit betekent dat Obvion het onderpand mag verkopen als u of de hypotheekgever de verplichtingen niet nakomt. Als het onderpand is verkocht dan mag Obvion haar vordering met voorrang op de opbrengst van het onderpand verhalen nog vóór alle andere schuldeisers. Een recht van hypotheek wordt bij een notaris vastgelegd in een hypotheekakte.
- Registergoed** Een goed dat volgens de wet moet worden ingeschreven in bepaalde registers. Bijvoorbeeld een woning, die wordt ingeschreven in het kadaster. Door inschrijving kan iedereen zien van wie de woning is. En of er een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld een recht van hypotheek) op rust.
- Rentevastperiode** De afgesproken periode waarin Obvion het geldende rentepercentage voor een leningdeel niet wijzigt. Dit op voorwaarde dat uw tariefgroep, de hypotheekvorm/aflosvorm en/of hypotheeksoort niet wijzigen. Voor aanvang van een nieuwe rentevastperiode, biedt Obvion u een nieuw rentepercentage aan. Dit rentepercentage stelt Obvion vast aan de hand van de op dat moment geldende rente en de componenten waaruit de rente is opgebouwd voor nieuwe soortgelijke geldleningen. De hoogte van de componenten waaruit het rentepercentage is opgebouwd (waaronder de individuele tariefopslagen), kan wijzigen ten opzichte van het rentepercentage dat geldt ten aanzien van de lopende rentevastperiode.
- Restschuld** Het restant van de schuld van de totale geldlening na aftrek van alle terugbetalingen. Er bestaat een risico dat er een restschuld ontstaat na verkoop van het onderpand.
- Verbouwingsspecificatie** Het door u opgestelde totaaloverzicht van de verwachte kosten, inclusief meerwerk, van de voorgenomen (ver)bouw van het onderpand. Op het moment dat er geld wordt gedeclareerd uit het bouwdepot zal Obvion nagaan of de declaratie overeenkomt met de verbouwingsspecificatie.

Obvion N.V.
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorbeeldofferte De voorbeeldofferte is géén aanbod tot het aangaan van een overeenkomst van geldlening. De voorbeeldofferte is alleen bedoeld als persoonlijke informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Zekerheden Rechten op zaken die door Obvion in geld kunnen worden omgezet als u uw verplichtingen niet meer nakomt. Bijvoorbeeld pand- en hypotheekrecht.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven



Factuur

G. Bonestroo
Frederik Hendrikstraat 40
8262DT Kampen

Uw Zekerheid B.V.
Kempenaar 01 16
8242 BA Lelystad
t 0320320028
e mail@uwhypotheek.net
i www.uwpaleis.nl

IBAN NL11 INGB 0651 0296 78
Btw-nr NL821247165B01
KvK 32158765

Betaalgegevens

Te betalen **€ 2.250,00** (voor 30-06-2019)
Naar IBAN **NL11 INGB 0651 0296 78**
Op naam van **Uw Zekerheid B.V.**
Omschrijving **Factuur 20190061**

Factuurnummer **20190061**
Factuurdatum **31-05-2019**
Betalingstermijn **30 dagen**
Klantnummer **178**
Leverdatum **02-09-2019**

Omschrijving

Advieskosten
Bemiddelingsvergoeding tbv geldlening

Aantal	Prijs	Totaal
1,00	1.125,00	1.125,00
1,00	1.125,00	1.125,00

Btw %	Grondslag	Bedrag
0,00	2.250,00	0,00

Totaal excl. btw	€	2.250,00
Totaal btw	€	0,00
Te betalen	€	2.250,00



AANVRAAG

GARANTIESTELLING

U koopt een (bestaande) woning. Wanneer de aankoop definitief is, vraagt de verkoper om een (bank)garantie of een waarborgsom. Daarmee beschermt hij zich tegen financiële gevolgen van het niet doorgaan van de verkoop van de woning of grond. Bijvoorbeeld als u op het laatste moment besluit de woning of grond niet te kopen. Het bedrag van de (bank)garantie of waarborgsom is meestal 10% van de aankoopsom. Deze garantiestelling wordt afgesloten bij ons: **BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.**

WAT KUNT U DOEN?

U hebt twee mogelijkheden als de verkoper vraagt om een Garantiestelling waarborgsom:

- U stort zelf 10% van de aankoopsom bij de notaris. Zodra de koop van de woning of grond is afgerond, krijgt u dit bedrag terug.
- U vraagt een garantiestelling aan. Zo hoeft u niet uw eigen geld aan te spreken. De premie voor de garantiestelling is 1% van het garantiebedrag. De minimumpremie is € 100.

MOET U HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug.

KUNT U DE GARANTIESTELLING VERLENGEN?

U vraagt de garantiestelling aan voor maximaal twaalf maanden. Hebt u tijdens de looptijd van de garantiestelling meer tijd nodig? Bijvoorbeeld door vertraging van de bouw van de woning? Dan kunt u de looptijd van de garantiestelling kosteloos verlengen tot maximaal twaalf maanden. Hebt u dan nog meer tijd nodig? Neem dan contact met ons op.

WAARVOOR KUNT U DE GARANTIESTELLING AANVRAGEN?

U kunt de garantiestelling alleen aanvragen voor de aankoop van:

- Een woning in Nederland.
- Grond in Nederland; met het doel om daar een woning op te bouwen. Gaat het om een woning of grond die u in erfpacht krijgt? Neemt u dan contact met ons op.

WAARVOOR KUNT U DE GARANTIESTELLING NIET AANVRAGEN?

U kunt de garantiestelling niet aanvragen voor:

- Het zelf bouwen of verbouwen van een woning waarbij de aannemer om een garantiestelling vraagt.
- Panden die niet als woning dienen, bijvoorbeeld een garagebox of winkelpand.
- Een woning die gebouwd wordt in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
- Een zelfbouwproject waarbij u de grond en de woning los van elkaar aankoopt (de woning maakt geen deel uit van een bouwproject).

In de algemene voorwaarden GS1218 leest u alle details.

Informatie bestemd voor de bemiddelaar

Voor een vlotte afhandeling van de aanvraag is het belangrijk dat alle velden worden ingevuld. U kunt het aanvraagformulier na ondertekening scannen en mailen naar uw hoofdkantoor of service provider. Bij garantiebedragen hoger dan € 50.000 kan de acceptatie langer duren.



VERKLARING BEMIDDELAAR

Wij zijn

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

U bent

Naam bemiddelaar Uw Hypotheek

Bemiddelaarsnummer

U vraagt een garantiestelling aan voor koper(s)

Voorletter(s) en naam G. Bonestroo

Geslacht man vrouw

Voorletter(s) en naam

Geslacht man vrouw

U verklaart het volgende

- U hebt de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen aan de koper gegeven.
- De koper heeft deze aanvraag voor de garantiestelling en contragarantie ondertekend. U was daarbij.
- U hebt de handtekeningen gecontroleerd met de originele en geldige legitimatiebewijzen.
- U hebt de koper alle informatie gegeven over de gevolgen van de contragarantie. U hebt hem duidelijk verteld dat:
 - Als wij geld hebben betaald terwijl wij garant staan, dan betaalt de koper dit geld aan ons terug. Dat doet de koper de eerste keer dat wij daar om vragen.
 - Wij geen partij zijn bij de aan- en verkoop van de woning waarvoor u de garantiestelling aanvraagt.

Ondertekening

Plaats Lelystad

Datum 27 - 5 - 2019

Naam en voornaam Rogier zwarthoff
bemiddelaar

Handtekening bemiddelaar

Wilt u de volgende informatie meesturen met deze aanvraag?

- Een kopie van de koopovereenkomst. De koper(s) en de verkoper(s) hebben deze ondertekend.
- Een kopie van een geldige hypotheekofferte/renteaanbod op het moment van aanvragen.
- De aanvraag voor de garantiestelling en contragarantie. De koper(s) hebben deze ondertekend.
- De Verklaring Bemiddelaar. Deze hebt u ondertekend.

E-mail: mail@uw hypotheek.net

AANVRAAGFORMULIER GARANTIESTELLING

Aanvraagformulier verzenden naar uw hoofdkantoor of service provider; e-mail: mail@uw hypotheek.net

Wij zijn

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

U bent

Naam bemiddelaar **Uw Hypotheek**

Bemiddelaarsnummer

Gewenste dekking Garantiestelling (GS1218)

Gegevens koper(s)

Als er meerdere kopers zijn, dienen de gegevens van alle kopers volledig ingevuld te worden. Zijn er meer dan twee kopers? Gebruik dan de ruimte op de laatste pagina van het aanvraagformulier.

Voorletter(s) en naam	G. Bonestroo	Voorletter(s) en naam	
Voornaam	Gerrit	Voornaam	
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Adres	Coetsstraat 61	Adres	
Postcode, woonplaats	8012 VC Zwolle	Postcode, woonplaats	
Land	Nederland	Land	
Geboortedatum	10 - 1 - 1992	Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	Oldebroek	Geboorteplaats	
E-mail	gerwinbonestroo@hotmail.com	E-mail	
Telefoonnummer	06-13299157	Telefoonnummer	
Nationaliteit	Nederlandse	Nationaliteit	

Gegevens verkoper(s)

Als er meerdere verkopers zijn, dienen de gegevens van alle verkopers volledig ingevuld te worden. Zijn er meer dan twee verkopers? Gebruik dan de ruimte op de laatste pagina van het aanvraagformulier.

Voorletter(s) en naam	I.D. van Woerden	Voorletter(s) en naam	M.J. Ariaans
Voornaam	Irma	Voornaam	Maarten
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input checked="" type="checkbox"/> vrouw	Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Adres	Frederik Hendrikstraat 40	Adres	Frederik Hendrikstraat 40
Postcode, woonplaats	8262 DT Kampen	Postcode, woonplaats	8262 DT Kampen
Land	Nederland	Land	Nederland
Geboortedatum	6 - 1 - 1977	Geboortedatum	12 - 3 - 1979
Geboorteplaats	Elburg	Geboorteplaats	Zwolle
E-mail	idmariska@hotmail.com	E-mail	maartenariaans@hotmail.com
Telefoonnummer	06-36117290	Telefoonnummer	06-16459041
Nationaliteit	Nederlandse	Nationaliteit	Nederlandse

E-mail: mail@uw hypotheek.net

De woning

Adres **Frederik Hendrikstraat 40**

Postcode, woonplaats **8262 DT Kampen**

Datum koopovereenkomst **19 - 4 - 2019**

Dit is de datum waarop de koopovereenkomst is ondertekend.

Koper betaalt de volgende premie

- Koper betaalt een eenmalige premie van 1% van het garantiebedrag.
- Koper betaalt voor de garantiestelling minimaal € 100.

Wij staan garant (garantiestelling)

Garantiebedrag **€ 16.110**

Zegge **zestienduizendeenhonderdtien euro**

U dient hier het garantiebedrag voluit te schrijven.

Ingangsdatum **21 - 5 - 2019**

De garant estelling kan uitsluitend ingaan na ondertekening van de koopovereenkomst en na de afgifte datum van de hypotheekofferte of het renteaanbod. De ingangsdatum mag niet in het verleden liggen.

Einddatum **2 - 10 - 2019**

De einddatum van de looptijd van de garantiestelling is de passeerdatum van de hypotheekakte plus één maand.

Eenmalige premie

Notaris **Het Notarieel te Kampen**

U kunt hier de naam en het adres van de notaris van uw keuze invullen.

Koper geeft ons opdracht om voor koper garant te staan. Dit doet koper voor de verkoper. Wij staan garant voor het bedrag dat u hiervoor invult. En wij betalen het garantiebedrag als dat nodig is. Bij deze garantiestelling horen de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen. Deze krijgt koper samen met deze aanvraag.

Koper staat garant (contragarantie)

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt koper het garantiebedrag aan ons terug. Dat doet koper binnen dertig dagen nadat wij het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald. Wij kunnen iedere koper afzonderlijk voor het gehele bedrag aanspreken.

E-mail: mail@uw hypotheek.net

Ondertekening

Als er meerdere kopers zijn, dienen alle kopers het aanvraagformulier te ondertekenen

- Koper weet dat wij extra informatie kunnen vragen. Ook kunnen wij de aanvraag weigeren.
- Koper heeft de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen van bemiddelaar gekregen. Koper heeft deze gelezen en gaat hiermee akkoord.
- Koper gaat ermee akkoord dat wij de 'Garantiestelling waarborgsom' aan de notaris sturen.
- Koper heeft het aanvraagformulier gecontroleerd en akkoord bevonden.

Plaats Lelystad
Datum 27 - 5 - 2019

Handtekening koper 1

Handtekening koper 2

Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Wij vinden uw privacy heel belangrijk. Daarom gaan wij zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. En hebben wij maatregelen genomen om uw persoonsgegevens goed te beschermen. Bij het gebruik van uw persoonsgegevens houden wij ons aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming. En aan andere privacyregelgeving, zoals de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van het Verbond van Verzekeraars. De tekst van deze gedragscode vindt u op www.verzekeraars.nl.

Wie zijn wij?

Wij zijn een verzekeraar. We zijn onderdeel van de Franse BNP Paribas Groep. Wij hebben twee entiteiten: BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. en BNP Paribas Cardif Levensverzekeringen N.V. Deze entiteiten zijn de verwerkingsverantwoordelijken voor het gebruik van uw persoonsgegevens. Hieronder ziet u onze contactgegevens:

Bezoekadres: **Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout**
Postadres: **Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout**
Telefoon: **0031 162 486 000**
Website: **www.bnpparibascardif.nl**

Om ervoor te zorgen dat wij uw privacy respecteren, hebben wij een Privacy Officer aangesteld. Hebt u vragen over het gebruik van uw persoonsgegevens? Neem dan contact met hem op. Dit kan door een e-mail te sturen naar: data_protection_office_NL@bnpparibascardif.com. U kunt ook een brief sturen. Ons adres is:

BNP Paribas Cardif
Privacy Officer
Postbus 4006
4900 CA Oosterhout

Waarvoor gebruiken wij uw persoonsgegevens?

Wij gebruiken uw gegevens voor:

- a. Het aangaan en uitvoeren van verzekeringen.
- b. Het voldoen aan wet- en regelgeving.
- c. Het inschatten en beheersen van risico's.
- d. Het voorkomen en bestrijden van fraude, misbruik en criminaliteit.
- e. Het verrichten van marketingactiviteiten.

Aan wie geven wij uw persoonsgegevens?

Wij geven uw persoonsgegevens aan de volgende personen en instellingen:

- a. De medewerkers van BNP Paribas Cardif.
- b. Uw kredietverstrekker en uw bemiddelaar.
- c. Andere instellingen waarmee wij samenwerken, zoals incassobureaus, (medische) expertisebureaus, advocatenkantoren, marketingbureaus en onze herverzekeraars.
- d. Overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, het UWV, de Politie, Justitie en onze toezichthouders, zoals De Nederlandsche Bank, de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens.
- e. De Stichting CIS (www.stichtingcis.nl)

Wat zijn uw privacyrechten?

Hieronder leest u wat uw privacyrechten zijn:

- a. Uw persoonsgegevens inzien.
- b. Uw persoonsgegevens aanpassen of aanvullen.
- c. Uw persoonsgegevens wissen.
- d. Het gebruik van uw persoonsgegevens beperken.
- e. Bezwaar maken tegen het gebruik van uw persoonsgegevens.
- f. Uw persoonsgegevens overdragen aan uzelf of een derde.
- g. Uw toestemming intrekken.
- h. Menselijke tussenkomst bij geautomatiseerde besluitvorming.

Wilt u meer weten over het gebruik van uw persoonsgegevens? Bekijk dan de privacyverklaring op onze website. Deze kunt u openen via de volgende link: <https://www.bnpparibascardif.nl/privacyverklaring>. In deze verklaring staat alle informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens. Wij raden u aan om deze pagina te lezen.

Vragen

Hebt u nog vragen over uw garantiestelling? Neem dan contact op met uw bemiddelaar. In de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen staat meer informatie over de garantiestelling.

Ruimte voor aantekeningen

E-mail: mail@uw hypotheek.net

In het geval van meerdere (ver)kopers kunt u hieronder de gevraagde informatie invullen en laten ondertekenen. Handtekening is alleen nodig als het om een koper gaat.

koper verkoper

Voornaam

Voorletter(s)

Achternaam

Geboortedatum - -

Geboorteplaats

Handtekening koper

koper verkoper

Voornaam

Voorletter(s)

Achternaam

Geboortedatum - -

Geboorteplaats

Handtekening koper

koper verkoper

Voornaam

Voorletter(s)

Achternaam

Geboortedatum - -

Geboorteplaats

Handtekening koper

koper verkoper

Voornaam

Voorletter(s)

Achternaam

Geboortedatum - -

Geboorteplaats

Handtekening koper

koper verkoper

Voornaam

Voorletter(s)

Achternaam

Geboortedatum - -

Geboorteplaats

Handtekening koper

koper verkoper

Voornaam

Voorletter(s)

Achternaam

Geboortedatum - -

Geboorteplaats

Handtekening koper