

Offerte Overbruggingshypotheek

voor mevrouw I.M. Staniszewska en de heer M. Zielonka

Uw hypotheeknummer 105298997
 Offertedatum 30 april 2021
 Getekende offerte geldig tot 13 november 2021
Deze datum geldt als de offerte voor 14 mei 2021 getekend in ons bezit is.

Uw gegevens

Naam mevrouw I.M. Staniszewska
 Adres Kamp 14 3
 Plaats 8225 GD LELYSTAD
 Geboortedatum 5 april 1992
 Jaarinkomen € 43.778,17 loondienst vast
 Burgerlijke staat Samenwonend zonder samenlevingscontract

Naam de heer M. Zielonka
 Adres Kamp 14 3
 Plaats 8225 GD Lelystad
 Geboortedatum 23 januari 1984
 Jaarinkomen € 38.829,06 loondienst vast
 Burgerlijke staat Samenwonend zonder samenlevingscontract

Uw huidige onderpand

Adres Kamp 14 3
 Plaats 8225 GD Lelystad
 De ING krijgt het recht van 2^e hypotheek
 Schuldrest 1^e hypotheek € 140.924,27
 Verstrekker 1^e hypotheek ING Bank
 Type woning eengezinswoning
 Verkoopprijs € 260.000,00

Uw nieuwe onderpand

Adres Kennemerland 34
 Plaats 8245 ER Lelystad
 De ING krijgt het recht van 1^e hypotheek
 Hypotheekbedrag 1^e hypotheek € 316.318,00
 Verstrekker 1^e hypotheek Onze instelling
 Type woning eengezinswoning
 Marktwaarde voor verbouwing € 335.000,00
 Marktwaarde na verbouwing € 342.500,00



Uw Overbruggingshypotheek

Hypotheekbedrag	€ 68.000,00
Looptijd	2 jaar
Bestedingsdoel	Eigen Woning
Rentevaste periode	1 jaar
Rentepercentage	2%
Jaarlijks kostenpercentage	2,0%
Rentebedrag per half jaar	€ 679,98
Aflossing	Het hypotheekbedrag van € 68.000,00 betaalt u (als de hypotheek niet wordt verlengd) terug bij verkoop van de huidige woning, maar uiterlijk binnen 2 jaar.
Moment van afschrijving	De eerste keer vindt de afschrijving eenmalig op de vierde werkdag van de maand plaats. De afschrijvingen die daarop volgen, vinden plaats op de eerste werkdag van de maand.
Rekeningnummer	Dit is het rekeningnummer waarvan wij de verschuldigde bedragen voor uw hypotheek afschrijven. Via het machtigingsformulier bij beide offertes machtigt u ons voor deze afschrijving.

Voorwaarden

Hieronder leest u de belangrijkste voorwaarden die voor deze aangeboden hypotheek gelden. Daarnaast zijn van toepassing de kenmerken en voorwaarden van uw hypotheek die u vindt in de brochure Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken (oktober 2020) en 'Uw overbruggingsfinanciering van stap tot stap'.

Deze aanbieding geldt uitsluitend in samenhang met de hypotheek met nummer 105298996. De aangeboden hypotheek geldt als tijdelijke overbrugging zolang uw huidige woning nog niet is verkocht. De hypotheek op het huidige en nieuwe onderpand mogen (als de overbruggingsfinanciering niet wordt verlengd) maximaal 2 jaar naast elkaar bestaan.

U als schuldenaar bent hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheekschuld en voor alle andere verplichtingen die voortvloeien uit deze offerte.

Uw onderpand

Gedurende de looptijd van de overbruggingsfinanciering bent u woonachtig in één van beide onderpanden. Het huidige onderpand wordt door u verkocht. Het is niet toegestaan om het huidige (of nieuwe) onderpand zonder toestemming van ING te verhuren.

Uw hypotheek

Het rentepercentage in deze offerte kan afwijken van het definitieve rentepercentage dat u voor uw eerste rentevaste periode gaat betalen. Het definitieve rentepercentage van uw Overbruggingsfinanciering stellen we vast op de ingangsdatum van de lening: de passeerdatum. Is de passeerdatum op of voor de 15e kalenderdag van de maand? Dan geldt het tarief dat is vastgesteld op de 15e kalenderdag van de maand die daaraan voorafgaat. Is de passeerdatum na de 15e kalenderdag van de maand? Dan geldt het tarief dat is vastgesteld op de 15e kalenderdag van dezelfde maand. Als bijvoorbeeld de Overbruggingsfinanciering ingaat op 14 of 15 april, dan geldt het rentetarief van 15 maart. Gaat de lening in op 16 april, dan geldt het rentetarief van 15 april.

U geeft ING een doorlopende machtiging om alle bedragen die u tijdens de looptijd van uw hypotheek verschuldigd bent (zoals rente, aflossing en eventuele kosten zoals boete wegens te late betaling of administratiekosten) van uw ING Betaalrekening af te schrijven. Voor advieskosten, annuleringskosten en andere eenmalige kosten tekent u een eenmalige machtiging. U vult voor zowel de doorlopende als de eenmalige machtiging het SEPA machtigingsformulier in. U ondertekent het formulier en stuurt deze samen met de getekende offerte aan ons retour.

Overig

Deze offerte kan met maximaal 6 maanden worden verlengd. Aan deze verlenging zijn voor u geen kosten verbonden.

Bij strijdigheid tussen de bepalingen van deze offerte en de Basisinformatie en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van deze offerte voor. Bij strijdigheid tussen de Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van de Basisinformatie voor.

Afspraken

Deze offerte is uitgebracht op basis van onderstaande afspraken. U moet aan deze afspraken voldoen, uiterlijk drie weken voordat u de hypotheekakte ondertekent. Wanneer u zich niet aan deze afspraken houdt, heeft ING het recht om de kredietovereenkomst te beëindigen.

Ondertekening

Wij gaan akkoord met deze offerte en de daarop van toepassing zijnde kenmerken en voorwaarden in de brochure Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken (oktober 2020)' en 'Uw overbruggingsfinanciering van stap tot stap'. Wij verklaren deze documenten te hebben ontvangen.

Door het ondertekenen van deze offerte komt er een kredietovereenkomst tot stand tussen u en ING. De getekende offerte en de bijbehorende voorwaarden vormen samen de kredietovereenkomst. Deze kredietovereenkomst is voor zowel ING als voor u bindend.

Wij zijn ons er van bewust dat wij uiterlijk drie weken voordat wij de hypotheekakte ondertekenen moeten voldoen aan de afspraken vermeld onder het kopje "Afspraken". Wanneer wij ons niet houden aan deze afspraken, dan heeft ING het recht om de kredietovereenkomst te beëindigen. De bepaling over annuleringskosten blijft daarbij van toepassing.

Wij verklaren dat de door ons of namens ons aangeleverde gegevens juist zijn en dat wij geen informatie hebben achtergehouden die relevant is voor de verstrekking van deze hypotheek.

Wij geven over en weer toestemming voor het aangaan van een hypotheekschuld door het ondertekenen van deze offerte.

Wij verklaren dat wij dit hele document en de toepasselijke voorwaarden hebben gelezen en begrepen en akkoord gaan met de inhoud daarvan.

Handtekening

I.M. Staniszewska

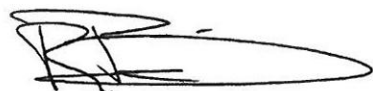
Plaats Lelystad

Datum 03.05.2021

Handtekening

Staniszewska
Trabela

Handtekeningen ING



Roel Popping
Directeur Hypotheken

Handtekening

M. Zielonka

Plaats Lelystad

Datum 03.05.2021

Handtekening

Zielonka Monia



Wesley de Goede
Manager Customer Loyalty Hypotheken