



NOTARIS

Mevrouw I.M. Staniszewska  
Wold 24 2  
8225 BE Lelystad

Lelystad, 13 juni 2017

**NOTA VAN AFREKENING**

Notanummer : 9689/16301  
Dossiernummer : DK/2017.010628.01  
Akte datum : 13 juni 2017 om 15:00 uur  
Betreffende : uw aankoop van de woning gelegen aan de Kamp 14 03 te Lelystad

		<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Koopsom registergoed		€ 150.000,00	
Onroerende zaak belasting	€ 268,19		
Waterschapslasten	€ 74,66		
totaal per jaar	€ 342,85		
te verrekenen van 13-06-2017 t/m 31-12-2017		€ 189,74	
Tarief levering	€ 325,00		
Kosten kadastraal onderzoek levering	€ 45,00		
21% BTW over € 370,00	€ 77,70		
Totaal		€ 447,70	
Tarief hypotheekakte	€ 325,00		
Kosten kadastraal onderzoek hypotheek	€ 45,00		
21% BTW over € 370,00	€ 77,70		
Totaal		€ 447,70	
Kadastraal recht eigendom (KIK)	€ 77,00		
Kadastraal recht hypotheek (KIK)	€ 77,00		
Totaal		€ 154,00	
Raadplegen GBA/VIS (1x)	€ 20,00		
21% BTW over € 20,00	€ 4,20		
Totaal		€ 24,20	
Overdrachtsbelasting 2% over € 150.000,00		€ 3.000,00	
Taxatiekosten Wouters & Partners		€ 375,10	

FKJ Notaris

Middendreef 285 • 8233 GT Lelystad • Postbus 384 • 8200 AJ Lelystad  
T 0320 707475 • info@denieuwenotaris.nl • www.denieuwenotaris.nl

NL74 RABO 0112 5326 91 • NL52 INGB 0675 2021 16 • t.n.v. Deringelden FKJ Notaris te Lelystad • BTW NL 8156.70.709.B.01 • KvK 39093792

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden - waarin opgenomen een aansprakelijkheidsbeperking - van toepassing.  
Onze algemene voorwaarden zijn gedeponseed bij de Kamer van Koophandel en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.



NOTARIS

- VERVOLGBLAD -

Lelystad, 13 juni 2017

**NOTA VAN AFREKENING**

Notanummer : 9689/16301  
Dossiernummer : DK/2017.010628.01  
Akte datum : 13 juni 2017 om 15:00 uur  
Betreffende : uw aankoop van de woning gelegen aan de Kamp 14 03 te Lelystad

		<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Bemiddelingskosten van uw Hypotheek		€ 2.750,00	
Te betalen kosten bankgarantie BNP Paribas Cardif		€ 150,00	
Te ontvangen hypothecaire lening van ING Bank	€ 156.550,00		
kosten NHG	€ 1.565,50-		
			€ 154.984,50
		€ 157.538,44	€ 154.984,50
		€ 154.984,50-	
Totaal te voldoen		€ 2.553,94	
Voor akkoord:			

Dit bedrag dient uiterlijk op 13-06-2017 te zijn bijgeschreven op rekeningnummer:  
NL74 RABO 0112 5326 91 ten name van Derdengelden Notariaat FKJ te Lelystad,  
onder vermelding van DK/2017.010628.01

FKJ Notaris

Middendreef 285 • 8233 GT Lelystad • Postbus 384 • 8200 AJ Lelystad

T 0320 707475 • info@denieuwenotaris.nl • www.denieuwenotaris.nl

NL74 RABO 0112 5326 91 • NL52 INGB 0675 2021 16 • t.n.v. Derdengelden FKJ Notaris te Lelystad • BTW NL 8156.70.709.B.01 • KvK 39093792

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden - waarin opgenomen een aansprakelijkheidsbeperking - van toepassing.  
Onze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

# Wouters partners

MAKELAARS | TAXATEURS | LELYSTAD

Dhr/mw I.M. Staniszewska  
Wold 24 2  
8225 BE LELYSTAD

## FACTUUR

Debiteurnummer: 16114  
Factuurnummer: 2017191  
Factuurdatum: 13 april 2017  
BTW-nr.: 8568.60.529.B.01  
KVK-nr.: 67172199  
ING IBAN: NL39 INGB 0007606252  
t.n.v. Makelaardij Flevoland BV  
BIC: INGBNL2A

Door u verschuldigde kosten inzake taxatie <b>Kamp 14-03 te Lelystad</b>	
Opnamedatum:	5-4-2017
(Geschatte) datum transport:	n.b.
Getaxeerde marktwaarde:	€ 155.000,00
<b>Courtage:</b>	
Met u overeengekomen tarief	€ 257,50
Kadastrale recherche	€ 17,50
Validatiekosten	€ 35,00

<b>Totaal excl.btw</b>	€ 310,00
Btw 21% 310,00	€ 65,10
<b>Totaal incl.btw</b>	€ 375,10

*Het totaal van deze nota zal door de notaris worden opgenomen op de afrekening.*



Bemiddeling en opdrachten worden uitgevoerd volgens tarieven en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Inschrijving Kamer van Koophandel nr. 67172199. Makelaardij Wouters en Partners is een handelsnaam van Makelaardij Flevoland B.V. H. Wouters NVM makelaar o.z.

T: (0320) 240040  
info@wouterspartners.nl  
Middenweg 22  
8232 JT Lelystad

www.wouterspartners.nl

Mevr. Staniszewska  
Kamp 14-03  
8225 GD te Lelystad

## Factuur

Factuurnummer: 2017-0018  
Factuurdatum: 14 april 2017

Omschrijving  
Advieskosten

**Bedrag**  
€ 2.750,00

Subtotaal:	€ 2.750,00
BTW 0 %	€ 0,00
<b>Totaal te betalen:</b>	<b>€ 2.750,00</b>

Gaarne betalen voor 28-04-2017 op onze rekening *NL11 INGB 0651 0296 78* met uw factuur nummer als omschrijving. Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn na te lezen in het dienstverleningsdocument /algemene voorwaarden.  
Kamer van Koophandel Gooi-, en Flevoland nr. 51425459



**BNP PARIBAS  
CARDIF**

BNP Paribas Cardif Contact Center  
Tel : (0162) 486 000  
E-mail : [info@bnpparibascardif.nl](mailto:info@bnpparibascardif.nl)

Fenneke Koster-Joenje Notariaat  
Postbus 384  
8200 AJ LELYSTAD

Oosterhout, 9 mei 2017

Onderwerp: rekening voor de Garantstelling van mevrouw Staniszewska  
Garantstellingnummer: GS50203868

Beste meneer, mevrouw,

Mevrouw Staniszewska heeft een Garantstelling bij ons afgesloten. Hierbij ontvangt u van ons de rekening. Wilt u deze via uw afrekening betalen bij het tekenen van de hypotheekakte?

**Rekening**

Bedrag: € 150,00  
Begunstigde: BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V.  
IBAN: NL66ABNA0456517553  
Onder vermelding van: GS50203868 Staniszewska

**Bel ons gerust met vragen**

Hebt u hierover nog vragen? Bel ons dan gerust. U kunt ons bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 17.30 uur. Ons telefoonnummer is (0162) 486 000. U kunt ook een mail sturen naar: [info@bnpparibascardif.nl](mailto:info@bnpparibascardif.nl). Of kijk op [www.bnpparibascardif.nl](http://www.bnpparibascardif.nl). Wij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

BNP Paribas Cardif Contact Center



Hypotheeken  
Postbus 844  
1000 AV Amsterdam  
E-mail via ING.nl  
ING bank N.V., Amsterdam  
handelsregister Amsterdam,  
nr. 33.031.431

Ontvangen door FKJ Notaris  
op 12 MEI 2017

Notariaat FKJ  
Postbus 384  
8200 AJ Lelystad

Datum 10 mei 2017  
Hypotheeknummer 102938172  
Afdeling ING Customer Loyalty Hypotheken  
Telefoon 020 58 477 10

Onderwerp  
Hypotheekafrekening

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij zenden wij u de afrekening (op basis van de huidige gegevens) ten behoeve van het passeren van de hypotheekakte ten laste van mevrouw I.M. Staniszweska te Lelystad.

Afrekeninggegevens:	
Hypotheekbedrag	€ 156.550,00
Inhouding(en):	
Borgtocht provisie	€ 1.565,50
Subtotaal	€ 154.984,50
Uitbetaling aan notaris	€ 154.984,50

Passcerdatum 13 juni 2017

Betalingsgegevens:  
t.g.v. - rekeningnummer NL74 RABO 0112 5326 91  
- notaris Notariaat FKJ te Lelystad

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
ING Bank N.V.

Adine Wempe-Kalff  
Directeur Hypotheken

Wesley de Goede  
Manager Customer Loyalty Hypotheken