



Hypotheeken  
Postbus 844  
1000 AV Amsterdam  
E-mail via ING.nl  
ING bank N.V., Amsterdam  
handelsregister Amsterdam,  
nr. 33.031.431

Uw Zekerheid B.V.  
Kempenaar 1-16  
8242 BA LELYSTAD

Datum	Hypotheeknummer	Afdeling	Telefoon
14 april 2017	102938172	ING Customer Loyalty Hypotheeken	

Onderwerp  
Voortgang hypotheekaanvraag

Geachte relatie,

De hypotheekaanvraag van klant mevrouw I.M. Staniszweska, is geaccepteerd. Daarom hebben wij alle benodigde stukken naar de notaris gestuurd. Het bijbehorende hypotheeknummer is 102938172.

#### Hoe verder?

Bijgevoegd vindt u een bevestigingsbrief voor uw klant, alsmede een kopie van het notarisexemplaar van de offerte. Wij vragen u om deze informatie aan uw klant te overhandigen. De notaris ontvangt het origineel en hecht deze aan de hypotheekakte. Bij het passeren van de hypotheekakte vraagt de notaris aan de klant ook deze offerte te ondertekenen.

Wanneer er nog geen afspraak is gemaakt over de passeerdatum van de akte, dan neemt de notaris binnen enkele dagen contact op met uw klant.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur.

Met vriendelijke groet,  
ING Bank N.V.

Adine Wempe-Kalff  
Directeur Hypotheeken

Wesley de Goede  
Manager Customer Loyalty Hypotheeken

Mevrouw I.M. Staniszweska  
Wold 24 2  
8225 BE Lelystad

Datum	Hypotheeknummer	Afdeling	Telefoon
14 april 2017	102938172	ING Customer Loyalty Hypotheeken	

Onderwerp  
Voortgang hypotheekaanvraag

Geachte mevrouw Staniszweska

Het doet ons genoegen u te kunnen medelen dat uw hypotheekaanvraag bij de ING is geaccepteerd. Dat betekent dat wij de benodigde stukken naar uw notaris hebben gestuurd. Het bijbehorende hypotheeknummer is 102938172.

#### Hoe verder?

- Wanneer de passeerdatum van de hypotheekakte nog niet bekend is, dan zal de notaris binnen enkele dagen contact met u opnemen om deze afspraak te maken. Houdt u hierbij rekening met de uiterlijke passeerdatum die op de offerte staat.
- De notaris zal de afgesproken passeerdatum aan ons doorgeven.
- Na het passeren regelt de notaris de financiële afhandeling van uw hypotheek.
- De eerste afschrijving van de maandelijkse rente zal minimaal een maand na de passeerdatum plaatsvinden, aan het begin van de maand. Wanneer u bijvoorbeeld op 15 januari passeert, dan is de eerste afschrijving begin maart. Dit betekent ook dat de eerste afschrijving hoger kan uitvallen, omdat de eerste periode langer is dan een maand.

Heeft u vragen? Dan kunt u terecht bij uw hypotheekadviseur. Hij/zij staat u graag te woord.

Met vriendelijke groet,  
ING Bank N.V.



Adine Wempe-Kalff  
Directeur Hypotheeken



Wesley de Goede  
Manager Customer Loyalty Hypotheeken

Bijlage: kopie notarisexemplaar van uw offerte

## Offerte ING Hypotheek

voor mevrouw I.M. Staniszweska

Uw hypotheeknummer	102938172
Offertedatum	13 april 2017
Getekende offerte geldig tot	27 juli 2017

*Deze datum geldt als de offerte voor 27 april 2017 getekend in ons bezit is.*

---

### Uw gegevens

Naam	mevrouw I.M. Staniszweska	
Adres	Wold 24 2	
Plaats	8225 BE Lelystad	
Geboortedatum	5 april 1992	
Jaarinkomen	€ 35.012,43	loondienst fulltime vast
Burgerlijke staat	Alleenstaand	

---

### Uw onderpand

Adres	Kamp 14 3
Plaats	8225 GD Lelystad
De ING krijgt het recht van	1 <sup>e</sup> hypotheek
Type woning	eengezinswoning
Koopsom	€ 150.000,00
Marktwaarde	€ 155.000,00

---

### Uw hypotheek

Hypotheekbedrag	€ 156.550,00
Nationale Hypotheek Garantie	Ja



U betaalt per maand: € 550,86

Dit maandbedrag is als volgt opgebouwd:

Rente		
Rente Annuïteitenhypotheek	€	213,95
<i>Totaal</i>	€	213,95

Aflossingen		
Aflossing Annuïteitenhypotheek	€	336,91
<i>Totaal</i>	€	336,91

*Let op: dit overzicht is een indicatie van de opbouw van uw maandbedrag. Bij bepaalde producten of rentevormen kan het exacte maandbedrag pas vastgesteld worden op het moment van passeren. Bovendien kan uw maandbedrag tijdens de looptijd van uw hypotheek wijzigen. Kijk voor bijzonderheden bij de uitgebreide beschrijving van uw leningdelen in deze hypotheekofferte.*

Moment van afschrijving 1<sup>e</sup> van de maand

## De opbouw van uw hypotheek

Hieronder vindt u de opbouw van uw hypotheek per leningdeel. Meer informatie over de standaardrentes, kortingen en opslagen vindt u in de voorwaarden in deze offerte, onder het kopje 'De opbouw van uw rentepercentage'. Het is belangrijk dat u deze voorwaarden goed leest.

### Annuiteitenhypotheek

Bedrag	€	156.550,00
Looptijd		30 jaar
Bestedingsdoel		Eigen Woning
Rentevaste periode		10 jaar
Rentedatum		12 april 2017
Rentepercentage		1,64%
De opbouw van uw rentepercentage		1,89% NHG standaardrente - 0,25% Actieve Betaalrekening Korting
Jaarlijks kostenpercentage		2,0%
Rente- en aflossingsbedrag per maand	€	550,86
Aflossing		Het hypotheekbedrag van € 156.550,00 betaalt u terug op basis van annuïteiten (rente en aflossing). Deze voldoet u in 360 termijnen (betaling achteraf).

### Uw overlijdensrisicoverzekering

Soort overlijdensrisicoverzekering Annuitair dalend

Verzekerde	mevrouw I.M. Staniszweska
Verzekerd kapitaal	€ 50.000,00
Verzekeringsmaatschappij	Leidsche Verz.Maats.NV

---

### Hypotheekkosten

NHG Borgtocht provisie	€ 1.565,50
------------------------	------------

---

### Voorwaarden

Hieronder leest u de belangrijkste voorwaarden die voor deze aangeboden hypotheek gelden. Daarnaast zijn van toepassing de kenmerken en voorwaarden van uw hypotheek die u vindt in de brochure (maart 2017)

'Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken' en 'Uw hypotheek van stap tot stap'. Deze offerte is uitgebracht onder de NHG voorwaarden. Kijk voor meer informatie over NHG op de website:

<https://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html>.

Deze offerte is uitgebracht op verzoek van uw tussenpersoon en wordt u zonder advies van de ING aangeboden.

Bij strijdigheid tussen de bepalingen van deze offerte en de Basisinformatie en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van deze offerte voor. Bij strijdigheid tussen de Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van de Basisinformatie voor.

U als schuldenaar en uw eventuele echtgeno(o)t(e)/partner zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheekschuld en voor alle andere verplichtingen die voortvloeien uit deze offerte.

---

### Uw gegevens

Op basis van de gegevens die u heeft verstrekt is bij het Bureau Kredietregistratie (BKR) in Tiel informatie opgevraagd.

---

### Uw onderpand

Het onderpand wordt door uzelf bewoond.

---

### Uw hypotheek

#### Geldigheidsduur offerte

Als wij de offerte vóór 27 april 2017 getekend in ons bezit hebben blijft de offerte geldig tot 27 juli 2017. Is de hypotheekakte voor 27 juli 2017 nog niet gepasseerd, dan wordt de geldigheidsduur van de offerte automatisch met maximaal 3 maanden verlengd.

### Verlengingsprovisie

Als de hypotheekakte of onderhandse overeenkomst van geldlening op of na 27 juli 2017 passeert of ingaat, betaalt u 0,5% verlengingsprovisie berekend over het hypotheekbedrag. De verlengingsprovisie geldt niet voor leningdelen met een Variabele Rente en ook niet voor leningdelen die u 1 op 1 meeneemt.

### Annuleringskosten

U betaalt annuleringskosten als de hypotheekakte of onderhandse overeenkomst van geldlening niet getekend wordt binnen de termijn die u in de getekende offerte bent overeengekomen, ongeacht de reden daarvoor. Deze kosten zijn 1% van het aangevraagde hypotheekbedrag. Dit geldt ook voor leningdelen met Variabele Rente in dezelfde offerte. Dit geldt niet voor leningdelen die u 1 op 1 meeneemt (de Meeneemregeling). De ING brengt geen annuleringskosten in rekening als het koopcontract voor de passeerdatum wordt ontbonden of vernietigd. Dit kan het geval zijn bij overlijden en als u (of iemand namens u) daarna geen nieuw koopcontract voor die woning afsluit. Het is belangrijk dat u (of iemand namens u) ons dan daarover informeert. U dient ons te machtigen deze kosten van uw rekening te incasseren. U moet daarvoor het SEPA machtigingsformulier invullen en ondertekenen.

De in deze offerte aangeboden financiering is hoger dan de marktwaarde van het te financieren onderpand. Hierdoor loopt u een verhoogd risico dat u bij een eventuele (gedwongen) verkoop van uw woning een restschuld overhoudt. Voor deze -eventuele- restschuld na verkoop van de woning, blijft u aansprakelijk tegenover de bank.

### De opbouw van uw rentepercentage

#### Voor alle leningdelen met een rentevaste periode geldt:

Het hypotheekrentepercentage is opgebouwd uit een NHG standaardrente en mogelijk kortingen en opslagen. Uw NHG standaardrente staat vast tijdens de rentevaste periode die u heeft gekozen. Dat geldt niet altijd voor kortingen en opslagen. Hieronder kunt u meer lezen over de kortingen en opslagen tijdens de rentevaste periode en of deze kunnen wijzigen tijdens de rentevaste periode.

Na iedere rentevaste periode biedt de ING u een nieuw hypotheekrentepercentage aan. Dit percentage is gebaseerd op het beleid van ING, de rentetarieven, kortingen en opslagen die op dat moment gelden.

#### NHG Standaardrente (voor leningdelen met een rentevaste periode)

Momenteel rekent de ING voor NHG geen aparte kortingen en opslagen. Dit kan in de toekomst wijzigen. Als dat gebeurt, dan gaat deze wijziging voor u in bij een nieuwe rentevaste periode.

#### Offterente is hypotheekrente (voor leningdelen met een nieuwe rentevaste periode)

U heeft voor uw nieuwe leningdelen gekozen voor een rentevaste periode. Hiervoor hanteert de ING standaard het principe: offerterente is hypotheekrente. Is de actuele rente voor eenzelfde offerte op de passeerdatum lager dan de rente in deze offerte? Ook dan blijft de rente voor uw eerste rentevaste periode gelijk aan de offerterente. Wijzigen uw offertegegevens, dan kan dit een aanpassing in uw offerterente betekenen.

Let op: voor leningdelen met variabele rente gelden andere voorwaarden.

### Actieve Betaalrekening Korting

De korting van 0,25% geldt voor de hypotheekrente van leningdelen waarvoor u in deze offerte een nieuwe rentevaste periode wordt aangeboden. U moet dan wel aan de volgende voorwaarden (gaan) voldoen:

- U heeft een particuliere Betaalrekening bij ING waarvoor u kosten betaalt, en waarvan wij uw hypotheekrente afschrijven. De korting geldt niet voor Zakelijke Rekeningen bij ING.
- U zorgt ervoor dat uw inkomsten op (een van) uw ING Betaalrekening(en) binnenkomen. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan inkomsten uit salaris, onderneming of pensioen.
- U gebruikt internetbankieren via Mijn ING en/of via de Mobiel Bankieren App.
- Het aantal bij- en/of afschrijvingen op uw ING Betaalrekening(en) is in totaal minimaal tien per maand. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan pintransacties, geldopnames of overboekingen.

U heeft aangegeven dat u op de passeerdatum aan de bovengenoemde voorwaarden voldoet. Daarom is in uw hypotheekrente voor de eerste rentevaste periode een korting van 0,25% verwerkt.

### Goed om te weten

U kunt de korting tijdens de rentevaste periode kwijttraken als u niet meer aan de voorwaarden voldoet. Dit betekent dat u voor de rest van de rentevaste periode geen gebruik meer kunt maken van de Actieve Betaalrekening Korting. Ook niet als u wel weer aan de voorwaarden zou voldoen. Houdt u er rekening mee dat uw rentepercentage in dat geval stijgt.

### Uw overlijdensrisicoverzekering

U sluit voor de gehele looptijd een overlijdensrisicoverzekering af. U moet hierbij voldoen aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Bij tweeverdieners geldt deze voorwaarde voor beide schuldenaren. De rechten op de overlijdensrisicoverzekering moeten worden verpand aan de bank. De bank wordt als eerste begunstigde aangewezen op de polis.

### Hypotheekkosten

#### NHG Borgtochtprovisie

Deze offerte wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u voldoet aan de NHG-voorwaarden. De kosten voor de borgstelling (borgtochtprovisie) zijn voor uw rekening.

### Overig

Sinds 1 januari 2004 is de Bijleenregeling van kracht. Door deze regeling wordt in sommige gevallen de aftrek van de eigenwoningrente beperkt. Deze beperking is aan de orde wanneer u verhuist naar een andere woning. Bij deze offerte is de ING uitgegaan van de juistheid van de gegevens die u heeft verstrekt over de te verwachten opbrengst van uw oude woning en de resterende schuld op deze woning. Als u onjuiste gegevens heeft verstrekt kan dat ingrijpende gevolgen hebben voor de financieringslasten van uw nieuwe woning. De ING aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze gevolgen. Uw hypotheekadviseur kan u uitgebreid informeren over de Bijleenregeling.