

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



VOORBEELDOFFERTE OBVION COMPACT HYPOTHEEK

In deze voorbeeldofferte geven wij u informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Dit is géén aanbod tot het aangaan van een overeenkomst van geldlening.

Nadat wij de gevraagde stukken en informatie hebben ontvangen, beoordelen wij deze informatie en uw kredietwaardigheid. Omdat dit geen aanbod voor het aangaan van de overeenkomst van geldlening is, noemen wij dit een voorbeeldofferte.

Hoewel wij u nog geen bindend aanbod tot het aangaan van de overeenkomst van geldlening kunnen doen, willen wij u wel alvast zoveel mogelijk duidelijkheid bieden over de rentetarieven zoals u die heeft aangevraagd. Aan deze voorbeeldofferte kunnen daarom slechts, onder bepaalde voorwaarden en uitsluitend voor de vaststelling van de rentetarieven, rechten worden ontleend. Wat deze voorwaarden zijn, staat uitgelegd in de hierna opgesomde spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven.

Wat zijn de spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven?

1. Op het moment dat wij deze voorbeeldofferte opstellen, stellen wij de nominale rentetarieven voor uw aanvraag vast op basis van de informatie die wij van u hebben ontvangen. Deze nominale rentetarieven zijn inclusief per datum dagtekening van de voorbeeldofferte geldende individuele tariefopslag en de bijbehorende tariefgroep(en). In deze voorbeeldofferte treft u ook de uitleg aan van de door u gevraagde leningdelen. In de uitleg van deze leningdelen staan de nominale rentetarieven genoemd die horen bij de door u gevraagde hypotheekvormen. De rentevaststelling voor uw aanvraag heeft betrekking op alle per datum dagtekening van deze voorbeeldofferte door Obvion gehanteerde rentetarieven voor de door u gekozen hypotheeksoort, inclusief de op deze datum door Obvion gehanteerde individuele tariefopslag percentages en de bijbehorende tariefgroepen.
2. Wij hanteren deze rentetarieven voor u tot maximaal 3 maanden na dagtekening van deze voorbeeldofferte. Dit onder de voorwaarden dat u
 1. de bijgevoegde verklaring ondertekend aan Obvion terug stuurt voor 30 april 2019, en
 2. binnen 6 weken na dagtekening van deze voorbeeldofferte de door ons gevraagde informatie bij ons aanlevert.
3. U kunt voor hetzelfde onderpand gedurende de geldigheidsduur van 3 maanden slechts één aanvraag indienen.
4. Tot het moment dat uw hypotheek is gepasseerd, is het niet mogelijk om uw hypotheeksoort te wijzigen.
5. Als u de gevraagde verklaring en/of de gevraagde informatie niet tijdig of volledig bij ons heeft ingediend binnen de daarvoor gestelde termijnen, kunt u géén nieuwe aanvraag indienen gedurende de periode van 3 maanden na de datum van deze voorbeeldofferte voor hetzelfde onderpand.
6. Eventuele wijzigingen in uw aanvraag kunt u tot 6 weken na dagtekening van deze voorbeeldofferte aan ons doorgeven, tenzij u al eerder ons bindend aanbod ontvangt. In het laatstbedoelde geval kunt u eventuele wijzigingen in uw aanvraag tot aan dagtekening van ons bindend aanbod doorgeven. Wij blijven in dit geval de per datum dagtekening van de voorbeeldofferte door Obvion gehanteerde rentetarieven, inclusief de op die datum geldende individuele tariefopslag percentages en de dan bijbehorende tariefgroep(en), hanteren. Onder wijzigingen in de aanvraag vallen ook eventuele verhogingen van het gevraagde leningbedrag. Dit leggen wij uit aan de hand van twee voorbeelden.

Voorbeeld 1:

In uw aanvraag heeft u gekozen voor een annuïtaire hypotheekvorm en een rentevastperiode van 10 jaar. U geeft binnen de gestelde termijn aan dat u toch een aflossingsvrije hypotheekvorm wil met een rentevastperiode van 5 jaar. Dan geldt voor uw aanvraag het renteniveau zoals dat gold voor de betreffende hypotheekvorm en/of rentevastperiode op de datum dagtekening van de voorbeeldofferte.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorbeeld 2:

De individuele tariefopslag wordt pas definitief vastgesteld in het bindend aanbod, wanneer de marktwaarde van uw woning is aangetoond door middel van bijvoorbeeld een taxatierapport. Op basis van de door u in de aanvraag doorgegeven marktwaarde^b geldt bijvoorbeeld een individuele tariefopslag die hoort bij de bijbehorende tariefgroep. Blijkt later uit het taxatierapport dat de marktwaarde afwijkt van de marktwaarde die door u was opgegeven, dan geldt voor u de individuele tariefopslag die bij deze tariefgroep hoort. Deze opslag staat dan ook vermeld in het bindend aanbod. Zijn in de tijd tussen de voorbeeldofferte en het bindend aanbod de door Obvion gehanteerde individuele tariefopslag percentages van deze tariefgroepen gewijzigd, dan blijven voor u de tariefopslag percentages gelden zoals die golden op de datum van de voorbeeldofferte.

7. Vanaf dagtekening van het bindend aanbod kunnen er geen wijzigingen in uw aanvraag meer worden doorgevoerd. Dit is vervolgens pas weer mogelijk als de overeenkomst van geldlening tot stand is gekomen én de uitbetaling van de gelden eenmaal heeft plaatsgevonden.
8. Wijzigen van een rentevastperiode van één maand (Flexibele rente) naar een rentevastperiode van langer dan één maand of omgekeerd, is niet toegestaan. Na totstandkoming van de overeenkomst van geldlening en uitbetaling van de gelden is een wijziging van een rentevastperiode van één maand (Flexibele rente) naar een rentevastperiode van langer dan één maand of omgekeerd wel mogelijk.

In deze voorbeeldofferte staan de volgende zaken:

1. U en Obvion
2. Uw aanvraag
3. Wat is het aanbod van Obvion?
4. Overige informatie over de aanvraag en de aangevraagde geldlening
5. Aan welke voorwaarden moet u voldoen om van ons een bindend aanbod te krijgen?
6. Wat is het gevolg als u deze verklaring ondertekent?

Begrippenlijst

Een aantal begrippen in deze voorbeeldofferte vraagt mogelijk om een toelichting. Daarom heeft Obvion deze uitgelegd in een begrippenlijst. Deze begrippen zijn in deze voorbeeldofferte gekenmerkt met een toevoeging^b. De begrippenlijst vindt u als bijlage bij deze voorbeeldofferte.

Obvion onderschrijft de 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' (GHF). U kunt de GHF bij ons opvragen.

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



1. U EN OBVION

Aanvrager(s):
De heer G. Bonestroo
Coetsstraat 61
8012 VC ZWOLLE
10 januari 1992

Geldgever:
Obvion N.V. is statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudend in Heerlen.



2. UW AANVRAAG

Samen met uw adviseur heeft u gekeken of de geldlening die u aanvraagt bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

U wilt een geldlening van € 166.000,00.

Wijze van uitbetalen

Als met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt, dan vindt uitbetaling van het bedrag van de geldlening plaats aan het notariskantoor van uw keuze.

Nationale Hypotheek Garantie^b

U heeft een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aangevraagd. Dit betekent dat u moet voldoen aan de Voorwaarden en Normen van NHG. Voor meer informatie over NHG en over de Voorwaarden en Normen, verwijzen wij u naar de website van NHG (www.nhg.nl). In het bijzonder verwijzen wij u naar de Voorwaarden en Normen over kwijtschelding van een restschuld www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) geldt voor een bedrag van € 166.000,00. Op voorwaarde dat aan alle geldende Voorwaarden en Normen is voldaan.

Dit geldt voor:
leningdeel 604.307.101

€ 166.000,00

Inschrijving hypotheekregister Kadaster

U wilt voor € 166.000,00 inschrijven^b in het hypotheekregister van het Kadaster. De inschrijving in het hypotheekregister van het Kadaster is gelijk aan het bedrag dat u wilt lenen. Voor een eventuele verhoging van uw hypothecaire geldlening moet u opnieuw naar de notaris.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



3. WAT IS HET AANBOD VAN OBVIION?

In deze voorbeeldofferte doet Obvion u geen aanbod. In deze voorbeeldofferte geven wij u informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Nadat wij de in deze voorbeeldofferte gevraagde stukken en informatie hebben ontvangen, beoordelen wij deze informatie en uw kredietwaardigheid. Na een positieve beoordeling, sturen wij u een bindend aanbod toe.

Totale gevraagde geldlening

Uw totale gevraagde geldlening bedraagt € 166.000,00. Dit is een geldlening in de valuta EURO.

Waarschuwing!

Het is bij Obvion niet mogelijk om een overeenkomst van geldlening in een andere valuta dan EURO te sluiten. Ook kan een lopende overeenkomst van geldlening niet omgezet worden naar een andere valuta dan de EURO.

Wat is een Wisselkoersrisico?

Als u uw inkomen in een andere valuta ontvangt of het vermogen waarmee u betalingen wilt doen een andere valuta dan de EURO is, bestaat er een wisselkoersrisico. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat wanneer de waarde van de valuta van uw inkomen daalt ten opzichte van de EURO, u meer moet betalen. Niet omdat een maandbedrag in EURO wijzigt, maar omdat u, om dit maandbedrag te kunnen betalen, een groter deel van uw inkomen daaraan moet besteden.

Beknopt overzicht

Dit is een beknopt overzicht van de door u gevraagde geldlening. Meer informatie vindt u bij de specificatie van de gevraagde leningdelen in dit hoofdstuk.

Hypotheekvorm	Hoofdsom/ Schuldrest	Rentevast periode	Rente*	Rente en/of terugbetaling	Totale bruto maandlast
Annuïteitenhypotheek	€ 166.000,00	10 jaar	1,650%	€ 584,92	€ 584,92
Totaal ¹	€ 166.000,00			€ 584,92	€ 584,92

De totale maandlasten gelden voor de door u gevraagde rentevastperiode^b.

* In bovenstaande overzicht staan in de grijs gearceerde regel(s) de rentepercentages van de door u aangevraagde rentevastperiodes, zoals die gelden op de datum van uitbrengen van deze voorbeeldofferte. Wilt u nog wijzigingen doorvoeren in uw aanvraag, dan verwijzen wij u naar de spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven in de inleiding van deze voorbeeldofferte.

Hoe vindt betaling plaats?

Als er een overeenkomst van geldlening met u tot stand komt, incasseert Obvion op het einde van de maand het totaal verschuldigde maandbedrag van uw bankrekening. Bijgaand treft u een voorwaardelijke SEPA-machtiging ter ondertekening aan. Hiervan maakt Obvion uiteraard alleen gebruik als er met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt.

Betaalt u een deel van de woning met uw eigen geld^b?

Ja, u betaalt € 4.469,00 met uw eigen geld^b.

¹ De totaalbedragen kunnen, door afrondingsverschillen in de genoemde bedragen, afwijken van de optelsom van deze bedragen.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Welke rechten geeft u Obvion?

Als een overeenkomst van geldlening tot stand komt, geeft u Obvion het recht van eerste hypotheek tot een bedrag van € 166.000,00 op de woning Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN.

Ook kan Obvion, bij de totstandkoming van de overeenkomst van geldlening, een pandrecht vragen op bijvoorbeeld een levensverzekering.

Opgegeven marktwaarde^b

Obvion gaat in deze voorbeeldofferte uit van de door u opgegeven marktwaarde^b van € 205.000,00. Deze marktwaarde^b moet u aantonen met bewijsstukken. Bijvoorbeeld met een taxatierapport. Dit rapport moet gevalideerd zijn door een bij het NRVT aangesloten validatie-instituut^b.

Aanvullende informatie

In deze voorbeeldofferte heeft Obvion rekening gehouden met de gegevens in uw aanvraag. In onderstaande leningdelen wordt per leningdeel een voorbeeld gegeven van de door u aangevraagde hypotheekvormen en het bijbehorende rentetarief. Het rentetarief dat geldt, is volgens de spelregels zoals genoemd in de inleiding van deze voorbeeldofferte vastgesteld.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



VOORBEELD LENINGDEEL NR: 604.307.101

Annuïteitenhypotheek

Kenmerken

Bij de Annuïteitenhypotheek betaalt u per maand hetzelfde bedrag zolang de rente niet wijzigt. Dit bedrag bestaat uit rente en terugbetaling. Omdat u maandelijks terugbetaalt, daalt de maandelijks verschuldigde rente en stijgt daardoor de maandelijks terugbetaling. Op het einde van de looptijd van dit leningdeel is de Annuïteitenhypotheek helemaal terugbetaald.

Wanneer betaalt u dit leningdeel terug? U betaalt elke maand een bedrag terug. Op het einde van de looptijd is dit leningdeel volledig terugbetaald. Door maandelijks terugbetaling.

Hoe betaalt u dit leningdeel terug?
Is dit leningdeel op het einde van de looptijd helemaal terugbetaald? Ja

Zekerheden^b

Nationale Hypotheek Garantie^b Ja

Gegevens van dit leningdeel

Hoeveel geld leent u voor dit leningdeel? € 166.000,00
Hoelang leent u het geld voor dit leningdeel? 360 maanden

Rente

Rentetype Deze gegevens gelden voor de onderstaande rentevastperiode^b
Rentevastperiode^b Vast
Eerste renteherzieningsdatum 10 jaar
Rentepercentage 1 september 2029
1,65% nominaal per jaar

Voorlopig jaarlijks kostenpercentage^b 1.7% per jaar
Rentevrijheid Nee
Rentekeuzevrijheid Nee

Betalingen voor dit leningdeel

Aantal betalingen 360 maanden rente en terugbetaling
Wanneer betaalt u? Aan het einde van iedere maand
Hoeveel betaalt u in deze rentevastperiode? € 584,92 rente en terugbetaling per maand

Obvion NV



Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



4. OVERIGE INFORMATIE OVER DE AANVRAAG EN DE AANGEVRAAGDE GELDLENING

Welke voorwaarden of verplichtingen stellen wij, als wij een overeenkomst van geldlening met u willen aangaan?

Als wij een overeenkomst van geldlening met u aan willen gaan, dan stellen wij daarvoor altijd een recht van hypotheek en een opstalverzekering verplicht. Er gelden natuurlijk nog meer voorwaarden en verplichtingen voor het aangaan van een overeenkomst van geldlening bij Obvion. Als wij u, na een positieve beoordeling, een bindend aanbod doen, dan ontvangt u daarbij een compleet overzicht van alle voor u geldende voorwaarden en verplichtingen. Wilt u alvast een beeld krijgen van voorwaarden die Obvion stelt voor het aangaan van een overeenkomst van geldlening, kijkt u dan op www.obvion.nl onder Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019.

Welke zekerheden gelden voor de totale geldlening?

Recht van hypotheek op uw woning.

Hypotheeklastenberekening

Bij het aanvragen van deze voorbeeldofferte heeft uw adviseur voor u een hypotheeklastenberekening gemaakt. Deze berekening geeft inzicht in de jaarlijks te betalen bedragen van rente, (verplichte) terugbetalingen, eventuele inleg op de bankspaarrekening en/of premies van de (gemengde) verzekering en andere bijkomende kosten.

Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Zie hiervoor het privacy statement achteraan in deze voorbeeldofferte.

Keuze toekomstige rentevastperioden

Als u gedurende de looptijd van de geldlening een nieuwe keuze maakt voor een rentevastperiode of uw rentevastperiode wijzigt, dan kan de rentevastperiode die u kiest niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de door Obvion aangeboden dichtstbijzijnde langere rentevastperiode kiezen, maar eindigt de rentevastperiode op de einddatum van de looptijd van het betreffende leningdeel.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



5. AAN WELKE VOORWAARDEN MOET U VOLDOEN OM VAN ONS EEN BINDEND AANBOD TE KRIJGEN?

In deze voorbeeldofferte doet Obvion u geen aanbod. In deze voorbeeldofferte geven wij u informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Nadat wij de in deze voorbeeldofferte gevraagde stukken en informatie hebben ontvangen, beoordelen wij deze informatie en uw kredietwaardigheid. Na een positieve beoordeling, sturen wij u een bindend aanbod toe met daarin alle voorwaarden waaraan u moet voldoen.

Obvion vraagt benodigde informatie op over u en uw woning. U bent ook verplicht ons informatie te melden die belangrijk is voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook als Obvion op een andere manier informatie heeft ontvangen gebruiken wij deze informatie in onze beoordeling. Bijvoorbeeld de informatie uit fraudebestrijdingssystemen.

U ontvangt van ons een bindend aanbod als alle informatie over de woning en over u is beoordeeld en geaccepteerd.

Fraudebestrijding

Obvion informeert en controleert of u geregistreerd staat bij o.a.:
Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH)
Systeem van de Externe Verwijzings Applicatie (EVA)
Systeem van de Interne Verwijzings Applicatie (IVA)

Fraudeert u of probeert u te frauderen, in welke vorm dan ook, eventueel in samenwerking met meerdere personen? Dan worden uw gegevens in bovengemelde systemen geregistreerd als een zogenaamde persoonsregistratie. Dit mede ten behoeve van derden.

Toetsing betrouwbaarheid

Obvion doet onderzoek om te beoordelen of u een gevaar bent of kunt worden voor de betrouwbaarheid of de reputatie van Obvion of de financiële sector. Als daarvan naar het oordeel van Obvion sprake is, dan zal Obvion u geen bindend aanbod doen.

Toetsing betaalverleden en kredieten

Obvion doet een onderzoek naar betalingsachterstanden en kredieten, onder andere bij het Bureau Krediet Registratie (BKR). Als blijkt dat u bijvoorbeeld een betalingsachterstand heeft, of in het verleden heeft gehad, dan zal Obvion u geen bindend aanbod doen.

Als daartoe aanleiding is, moet Obvion eventuele betalingsachterstanden laten registreren bij het BKR.

Obvion kan gedurende de looptijd van de hypothecaire geldlening een toetsing bij het BKR doorvoeren als u een aanpassing vraagt in uw hypothecaire geldlening, bijvoorbeeld bij een omzetting. Ook kan Obvion bij BKR een CKI-toets of score opvragen voor het beheren van onze hypotheekportefeuille.

Heeft u nog andere lopende kredieten die niet bij BKR geregistreerd zijn? Dan moet u dit kenbaar maken bij Obvion vóórdat Obvion beoordeelt of aan u een bindend aanbod doet.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Overige registraties

Obvion toetst ook bij raadpleegbare registraties. Bijvoorbeeld de Kamer van Koophandel. Als daartoe aanleiding is, kan Obvion gegevens in deze registratie (laten) opnemen.

Dienstverband

Als u de door Obvion gevraagde informatie naar Obvion stuurt, dan stemt u er mee in dat Obvion het door u opgegeven dienstverband controleert. De controle vindt plaats bij uw werkgever(s) en eventuele uitkeringsinstanties, bijvoorbeeld het UWV.

Documenten die u nog moet opsturen naar Obvion

Onderstaande (ingevulde) documenten moet u naar Obvion sturen. Deze documenten heeft Obvion nodig om u en uw aanvraag te kunnen beoordelen.

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de verklaring in het renteaanbod
- volledig ingevulde en ondertekende voorwaardelijke formulier(en) 'SEPA machtiging automatische afschrijving'
- een kopie van een geldig ID-bewijs van G. Bonestroo, voorzien van ondertekening van de tussenpersoon
- een recente, (digitaal ingevulde) NHG-werkgeversverklaring van G. Bonestroo, voorzien van handtekening en stempel van de werkgever niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een recente salarisstrook van G. Bonestroo, niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een verklaring van de werkgever dat de genoten provisie niet afhankelijk is van het bedrijfsresultaat
- een recent taxatierapport gevalideerd door een bij het NRVV aangesloten validatie-instituut van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een kopie van de ondertekende koopovereenkomst c.q. het eigendomsbewijs van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een gespecificeerde financieringsopzet
- een kopie van een recent bankafschrift op naam van de aanvrager(s), voor elke IBAN waarvoor een voorwaardelijke SEPA machtiging wordt afgegeven, niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een bewijs van eigen middelen (afschrift Nederlandse bankrekening en een opgave van de herkomst van de middelen), niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod

Ontbindende voorwaarden

Staat er in uw (voorlopige) koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde? Zorg er dan voor dat alle benodigde stukken ruim voor de einddatum van deze ontbindende voorwaarde in het bezit van Obvion zijn. Zodat Obvion uw dossier tijdig en volledig kan beoordelen.

Welke bijlagen ontvangt u?

- Begrippenlijst
- Privacy statement
- Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019
- Obvion en rentevaststelling
- Leeswijzer betrouwbaar handelen

Heeft u deze bijlagen niet gekregen?

Dan kunt u ze opvragen bij Obvion of uw adviseur.

Obvion N.V.
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



6. WAT IS HET GEVOLG ALS U DEZE VERKLARING ONDERTEKENT?

Als u onderstaande verklaring ondertekent en binnen de gestelde termijn aan ons terugstuurt, komt er geen overeenkomst van geldlening tot stand. Wel verklaart u door ondertekening dat:

- U begrepen heeft dat deze voorbeeldofferte geen (bindend) aanbod is waar u rechten aan kunt ontlenen voor de totstandkoming van overeenkomst van geldlening;
- U de spelregels voor de vaststelling van de rentetarieven begrijpt;
- U zo aan ons kenbaar maakt graag een bindend aanbod van Obvion te willen ontvangen;
- U van de adviseur de Leeswijzer betrouwbaar handelen heeft ontvangen en gelezen.
- U toestemming geeft aan Obvion om de te betalen bedragen en kosten in verband met de geldlening af te schrijven. Hiervoor geeft u in deze voorbeeldofferte een voorwaardelijke SEPA machtiging af. Voorbeelden zijn:
 - rente en terugbetaling;
 - inleg Bankspaarrekening SpaarGerust;
 - en/of de eventuele kosten garantie;
 - annuleringskosten bij intrekking van het bindend aanbod (ook na verlenging);
 - verlengingskosten voor verlenging van de geldigheidsduur van het bindend aanbod;
- U verklaart dat:
 - u geen zaken doet met risicovolle landen;
 - u als ondernemer niet actief bent in niet geaccepteerde branches;
 - u eventueel vermogen op betrouwbare manier heeft verkregen;
 - u eventuele politieke of andere publieke functies in het buitenland heeft gemeld aan Obvion;
 - u opdracht geeft aan notaris Het Notarieel te Kampen om de hypotheekakte te passeren onder de voorwaarde dat aan u een bindend aanbod wordt gedaan dat u dan ook accepteert. Een hypotheekakte is nodig voor het vestigen van het recht van hypotheek.
- U weet dat Obvion uw gegevens met betrekking tot de hypotheekaanvraag en eventuele andere gegevens voor het aangaan of het uitvoeren van uw overeenkomst met NHG doorgeeft aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, hierna SWEW. Deze gegevens kunnen door SWEW worden gebruikt in de trajecten van beheer en kwijtschelding.
- De borgtocht NHG^b van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (WEW) gaat in bij het passeren van de geldlening. Is een, of meer van onderstaande situaties, op uw geldlening van toepassing? Dan gaat de borgtocht NHG^b in op het moment dat aan deze voorwaarde(n) is voldaan. Dit zijn daarom opschortende voorwaarde(n)^b.
- Is bewoning van de gekochte woning door u nog niet mogelijk? Dan wordt de borgtocht NHG^b verstrekt onder opschortende voorwaarde(n). De borgtocht NHG^b gaat pas in op het moment dat bewoning van de gekochte woning door u mogelijk is.
- Heeft u nu een eigen woning waarop borgtocht NHG^b (of gemeentegarantie) van toepassing is? Dan wordt de borgtocht NHG^b voor de financiering van de nieuwe woning verstrekt onder de opschortende voorwaarde^b dat:

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



- u de woning die nu uw eigendom is, heeft verkocht; en
 - u de financiering van deze woning heeft terugbetaald; en
 - de borgtocht NHG^b of de gemeentegarantie afgemeld is.
- Deze opschortende voorwaarde^b geldt niet als:
- de financieringslasten van beide woningen binnen de NHG^b-normen vallen; én
 - op de financiering van de woning die al in eigendom is geen borgtocht NHG^b is verstrekt.
- Kan de polis van levensverzekering, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening voor terugbetaling van de geldlening met borgtocht NHG^b op het moment van passeren van de hypotheekakte nog niet verpand worden? Dan gaat de borgtocht NHG^b pas in op het moment dat deze polis, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening is/zijn verpand aan Obvion.
 - Bent u betrokken in een echtscheidingsprocedure? Dan gaat de borgtocht NHG^b pas in als de echtscheiding is uitgesproken en ingeschreven in de openbare registers;
 - Heeft u een woning gekocht om samen te voegen met een andere woning door middel van een verbouwing? Maar is die verbouwing nog niet gereed? Dan wordt de geldlening verstrekt onder de opschortende voorwaarde^b dat de borgtocht NHG^b pas in gaat op het moment dat de verbouwing gereed is en de samenvoeging is gerealiseerd.
 - Het kan zijn dat een of meerdere van deze bovengenoemde opschortende voorwaarde(n)^b voor u van toepassing is/zijn.
 - U verklaart door ondertekening van deze verklaring dat u bekend bent met het feit dat de borgtocht (NHG^b) onder een of meerdere opschortende voorwaarde(n)^b kan worden verstrekt. Als de borgtocht NHG^b onder opschortende voorwaarde(n)^b is verstrekt? Dan kunt u pas rechten aan de borgtocht NHG^b ontlene, nadat die opschortende voorwaarde(n)^b is/zijn vervuld.

Zolang de opschortende voorwaarde(n)^b die voor u geldt/gelden niet is/zijn vervuld, staat de Stichting WEW niet borg voor u. Dit betekent dat zij géén betaling voor u doet aan Obvion. U verklaart dat u dit begrijpt door ondertekening van deze verklaring.

Vergeet niet uw emailadres in te vullen. Wij gebruiken uw emailadres om u te kunnen informeren over uw hypotheek, inclusief de aanvraag hiervan.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



We vinden het belangrijk dat we u ook per e-mail op de hoogte kunnen houden van ontwikkelingen, tips en diensten die te maken hebben met uw hypotheek en met Obvion. Als u straks voor Obvion kiest, ontvangt u deze berichten enkele keren per jaar. Afmelden kan altijd, bijvoorbeeld via info@obvion.nl.

Naam De heer G. Bonestroo
Telefoonnummer 06 13299157
Email gerulbonestroo@hotmail.com
Datum 19-04-2019

Handtekening

Eindhoven, 16 april 2019

Obvion N.V.

Carlo van Kemenade
Directievoorzitter

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorwaardelijke SEPA machtigingen automatische afschrijving te betalen bedragen.

Op (een van) de volgende pagina's vindt u de Voorwaardelijke SEPA machtigingen voor de automatische afschrijving van de te betalen bedragen voor de door u gevraagde hypothecaire geldlening. Wij verzoeken u deze Voorwaardelijke SEPA machtiging(en) volledig in te vullen en te ondertekenen.

Wilt u de bedragen van de hypothecaire geldlening van verschillende bankrekeningen laten afschrijven? Vul dan voor de andere bankrekening een apart voorwaardelijk machtigingsformulier in. Let op dat de percentages op beide formulieren samen 100% zijn.

Graag ontvangen wij van u het volledig ingevulde formulier(en), samen met de verklaring en de overige stukken, getekend retour.

Als met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt, sturen wij u minimaal veertien dagen voor de eerste afschrijving een bevestiging van deze machtiging(en) en een aankondiging van de bedragen die wij afschrijven.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorwaardelijke SEPA machtiging automatische incasso Obvion

Hypotheeknummer: 604.307
Op naam van: de heer G. Bonestroo
Adres: Coetsstraat 61
Postcode & woonplaats: 8012 VC ZWOLLE

Voorwaardelijke machtiging voor het te betalen bedrag voor geldlening 604.307. Deze machtiging is voorwaardelijk. Dit betekent dat Obvion geen gebruik kan maken van deze machtiging wanneer er geen overeenkomst van geldlening tot standkomt.

Door ondertekening van dit formulier

- geeft u, onder de opschortende voorwaarde dat tussen u en Obvion een overeenkomst van geldlening totstandkomt, toestemming aan Obvion N.V., Burg. de Hesselleplein 31, 6411 CH te Heerlen in Nederland met incassant ID NL63ZZZ140547330000 om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank voor het te betalen bedrag voor bovenstaande geldlening.
- geeft u onder de opschortende voorwaarde dat tussen u en Obvion een overeenkomst van geldlening totstandkomt, toestemming aan uw bank om doorlopend het te betalen bedrag voor bovenstaande geldlening van uw bankrekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Obvion.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

____ % van het te betalen bedrag* voor geldlening 604.307 wordt afgeschreven van

IBAN

NL 36 RABO 03484 45717

Op naam van

G. Bonestroo

	1 ^e Rekeninghouder	2 ^e Rekeninghouder
Plaats	<u>Lelystad</u>	_____
Datum	<u>19-04-2019</u>	_____
Naam	<u>Gerwin Bonestroo</u>	_____
Handtekening		_____

* Moeten de te betalen bedragen van de geldlening van verschillende bankrekeningen worden afgeschreven? Vul dan per bankrekening een machtiging in. Zorg ervoor dat de percentages van de twee verschillende bankrekeningen samen 100% zijn.

BIC** _____

**Bank Identification Code (BIC) is niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

Stuur deze volledig ingevulde en ondertekende machtiging naar Obvion met een kopie van uw ID-bewijs (u mag de pasfoto en uw BSN onzichtbaar maken) en een recent bankafschrift (u mag het saldo onleesbaar maken).

 Obvion N.V.
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Begrippenlijst behorende bij de voorbeeldofferte van uw Obvion Compact Hypotheek.

In de voorbeeldofferte die u heeft ontvangen, staan mogelijk een aantal voor u moeilijke begrippen. Deze woorden worden in deze begrippenlijst uitgelegd.

Bindend aanbod	Het bindend aanbod is een formeel aanbod van Obvion tot het sluiten van een overeenkomst van een hypothecaire geldlening met de daarbij behorende voorwaarden.
Eigen geld	Het bedrag dat u zelf bezit (bijvoorbeeld spaargeld) en waarmee Obvion rekening houdt bij de bepaling van de hoogte van de geldlening. Dit bedrag moet uiterlijk op datum van passeren van de geldlening betaald zijn.
Executiewaarde	Het bedrag dat de woning bij gedwongen verkoop naar schatting zal opbrengen.
Fiscaal geruisloos voortzetten	Het is mogelijk een bestaande polis/rekening voort te zetten in een nieuwe bankspaarrekening SpaarGerust als aan de voorwaarden is voldaan. Dit heet fiscaal geruisloos voortzetten.
Geldnemer, U	De persoon die een voorbeeldofferte heeft ontvangen en die een aanvraag heeft gedaan om een (hypothecaire) geldlening aan te gaan en op wie Obvion, als een overeenkomst van geldlening tot stand komt, een of meerdere vorderingen zal hebben. Met 'u' wordt in de voorbeeldofferte steeds de geldnemer bedoeld. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen we hiermee ook - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
(Hypothecaire) Geldlening	Het totale bedrag dat Obvion aan u leent of heeft geleend.
Hypotheekakte	Deze akte is opgesteld door een notaris. Met deze akte verleent de hypotheekgever aan Obvion hypotheek- en pandrechten op het onderpand.
Hypotheekgever	De persoon die zijn registergoed met het recht van hypotheek bezwaart ten behoeve van Obvion. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen wij hiermee ook: - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
Hypotheeksoort	Het type geldlening. Obvion heeft de Obvion Hypotheek, de Obvion Basis Hypotheek of de Obvion Compact Hypotheek.
Hypotheekvorm	De manier waarop u de geldlening of het leningdeel terugbetaalt aan Obvion. Bijvoorbeeld de Annuïteitenhypotheek.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Individuele tariefopslag	Heeft u een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele tariefopslag gelden gebaseerd op uw tariefgroep. De tariefgroep is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van uw woning. De hoogte van de individuele tariefopslag kan wijzigen ten opzichte van uw vorige rentevastperiode. Dit gebeurt als de ontwikkelingen en/of wijzigingen ten aanzien van de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten Obvion daartoe aanleiding geven.
Jaarlijks kostenpercentage	Het Jaarlijks kostenpercentage (JKP) bestaat uit de totale kosten van de hypothecaire geldlening en is uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. U kunt het JKP gebruiken om verschillende kredietaanbiedingen met elkaar te vergelijken. Onder de totale kosten van het krediet vallen alle (bij ons bekende) kosten die verband houden met het krediet. Bijvoorbeeld kosten voor een opstalverzekering en/of overlijdensrisicoverzekering, taxatiekosten, kosten bouwkundige keuring, borgtochtprovisie NHG.
Kadaster	Een hypotheek wordt ingeschreven in het hypotheekregister van het Kadaster. In dit register wordt bijgehouden of en voor welk bedrag er een recht van hypotheek rust op een woning. U kunt een hoger bedrag in het register laten inschrijven dan u leent. Van de ruimte die ontstaat door het verschil tussen het bedrag van de hypothecaire geldlening en het bedrag van de inschrijving in het register, kunt u in de toekomst gebruik maken. Bijvoorbeeld voor een verhoging van de hypothecaire geldlening -binnen de grens zoals opgenomen in het register- hoeft u dan niet meer naar de notaris. Dit heet de flexibele opname faciliteit.
Leningdeel	De (hypothecaire) geldlening bestaat uit één of meer leningdelen. Deze zijn benoemd in de voorbeeldofferte. Voor elk leningdeel kunnen aparte voorwaarden gelden.
Marktwaarde	Het geschatte bedrag waarvoor de woning op de datum van waardebepaling kan worden verkocht.
Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) beperkt u uw financiële risico's. Is bij (gedwongen) verkoop van uw woning de opbrengst onvoldoende om uw hypotheek terug te betalen? Dan betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, als aan de voorwaarden is voldaan, de restschuld aan Obvion. Zo voorkomt u dat u met een schuld achterblijft.
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)	Het NRVT is het centrale register van gekwalificeerde vastgoedtaxateurs. De geregistreerde taxateurs werken op basis van duidelijke beroeps- en gedragsregels die passen bij de Nederlandse en internationale eisen.
Obvion	Obvion N.V. is de geldgever die de gelden verstrekt voor de (hypothecaire) geldlening van u.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Onderpand	Een onderpand is een zekerheid in de vorm van geld, goederen of rechten. Dit is bijvoorbeeld het registergoed of de registergoederen, zowel samen als apart, waarop u het recht van hypotheek verleent aan Obvion en de goederen die aan Obvion zijn verpand. Obvion kan het onderpand opeisen en verkopen als u niet aan uw verplichtingen voldoet.
Opschortende voorwaarde	Voorwaarde in een overeenkomst die bepaalt dat de overeenkomst pas ingaat als een bepaalde gebeurtenis zich voordoet of als aan een bepaalde voorwaarde is voldaan.
Pandrecht	Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft u een pandrecht aan Obvion. Bijvoorbeeld op verzekeringen, (bank)sparrekeningen of andere zaken. Dit betekent dat Obvion met voorrang recht heeft op de opbrengsten van het verpande goed als u de verplichtingen niet nakomt.
Prognoserendement	Het voorspelde of verwachte rendement op een belegging en/of investering. Dit wordt meestal uitgedrukt in een percentage.
Recht van hypotheek	Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft de hypotheekgever aan Obvion het recht van hypotheek op zijn onderpand. Dit betekent dat Obvion het onderpand mag verkopen als u of de hypotheekgever de verplichtingen niet nakomt. Als het onderpand is verkocht dan mag Obvion haar vordering met voorrang op de opbrengst van het onderpand verhalen nog vóór alle andere schuldeisers. Een recht van hypotheek wordt bij een notaris vastgelegd in een hypotheekakte.
Registergoed	Een goed dat volgens de wet moet worden ingeschreven in bepaalde registers. Bijvoorbeeld een woning, die wordt ingeschreven in het kadaster. Door inschrijving kan iedereen zien van wie de woning is. En of er een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld een recht van hypotheek) op rust.
Rentevastperiode	De afgesproken periode waarin Obvion het geldende rentepercentage voor een leningdeel niet wijzigt. Dit op voorwaarde dat uw tariefgroep, de hypotheekvorm/aflosvorm en/of hypotheeksoort niet wijzigen. Voor aanvang van een nieuwe rentevastperiode, biedt Obvion u een nieuw rentepercentage aan. Dit rentepercentage stelt Obvion vast aan de hand van de op dat moment geldende rente en de componenten waaruit de rente is opgebouwd voor nieuwe soortgelijke geldleningen. De hoogte van de componenten waaruit het rentepercentage is opgebouwd (waaronder de individuele tariefopslagen), kan wijzigen ten opzichte van het rentepercentage dat geldt ten aanzien van de lopende rentevastperiode.
Restschuld	Het restant van de schuld van de totale geldlening na aftrek van alle terugbetalingen. Er bestaat een risico dat er een restschuld ontstaat na verkoop van het onderpand.
Verbouwingsspecificatie	Het door u opgestelde totaaloverzicht van de verwachte kosten, inclusief meerwerk, van de voorgenomen (ver)bouw van het onderpand. Op het moment dat er geld wordt gedeclareerd uit het bouwdepot zal Obvion nagaan of de declaratie overeenkomt met de verbouwingsspecificatie.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo
Hypotheeknummer 604.307
Datum tijdstip dinsdag 16 april 2019 09:55:47



Voorbeeldofferte De voorbeeldofferte is géén aanbod tot het aangaan van een overeenkomst van geldlening. De voorbeeldofferte is alleen bedoeld als persoonlijke informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Zekerheden Rechten op zaken die door Obvion in geld kunnen worden omgezet als u uw verplichtingen niet meer nakomt. Bijvoorbeeld pand- en hypotheekrecht.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven