

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD

Datum : 19 april 2022
Betreft : Uw Lloyds Bank Hypotheek
Behandeld door : Lloyds Bank Intermediair Team 1
Bijlagen :

Nummer : 2.035.106
Muntsoort : EUR

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij treft u het bindend hypotheekaanbod met bijbehorende ESIS aan voor de aangevraagde Lloyds Bank Hypotheek (1) ten name van:

G. Bonestroo
Frederik Hendrikstraat 40
8262 DT KAMPEN

met de daarbij behorende bijlage(n).

Accepteren bindend hypotheekaanbod

Dit bindend hypotheekaanbod is gedurende 14 dagen bindend voor Lloyds Bank. U kunt het tot uiterlijk 3 mei 2022 aanvaarden. Het bindend hypotheekaanbod en de van toepassing zijnde bijlagen moeten persoonlijk door u zijn ondertekend.

Indien u dit bindend hypotheekaanbod aanvaardt, dan dient een ondertekend exemplaar van de acceptatieverklaring en bijbehorende bijlagen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 10 mei 2022 in ons bezit te zijn. Daarna zorgen wij voor de verdere afhandeling.

Aanvullende informatie kan u verstrekt worden door **Lloyds Bank Intermediair Team 1** (telefoonnummer: 020 305 7804).

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Lloyds Bank



J. Ros
Head of Operations

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bemiddeling via:
Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Naam aanvrager(s)	G. Bonestroo		
Bedrag van de hypotheek (totaal)		EUR	183.881,00
Maandelijks te incasseren		EUR	633,58
Gehanteerde marktwaarde		EUR	214.000,00
In te houden voor bouwdepot		EUR	20.000,00
In te houden voor duurzaamheidsdepot		EUR	9.000,00

Wij betalen deze bedragen uit als de werkzaamheden in het verbouwingsplan staan en wij de rekeningen voor deze werkzaamheden hebben ontvangen en goedgekeurd.

De depots hebben een maximale geldigheidsduur van 12 maanden vanaf de passeerdatum.

De geldgever

De geldgever van de lening is Lloyds Bank GmbH, tevens handelend onder de naam Lloyds Bank. Waar 'Lloyds Bank' staat dient u mede te lezen 'Lloyds Bank GmbH'.

Omschrijving van het product

In het onderdeel 'Specificatie van de leningdelen' is de aflossingswijze van uw hypotheek per leningdeel opgenomen.

Inbreng eigen middelen

U heeft EUR 4,05 eigen geld nodig.

Zekerheden

Recht van 1 ^o hypotheek tot een bedrag van vermeerderd met rente en kosten op Frederik Hendrikstraat 40 8262 DT KAMPEN		EUR	183.881,00
Gehanteerde marktwaarde		EUR	214.000,00

Zekerheidsstelling door derde(n)

Nationale Hypotheek Garantie tot een bedrag van		EUR	183.881,00
---	--	-----	------------

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Specificatie van de leningdelen

leningdeelnummer 2.035.106.101

Annuïteitenhypotheek

Bij dit leningdeel betaalt u periodiek een vast bedrag, bestaande uit rente en aflossing. De nadruk binnen de samenstelling van het termijnbedrag verschuift gedurende de looptijd van rente naar aflossing.

Nominaal rentepercentage	0,900 %
Rentevastperiode	10 jaar
Jaarlijks kostenpercentage	1,4%
Leningbedrag	EUR 151.449,00
Economische looptijd	27 jaar en 3 maanden
Aantal maandelijks betalingen	327

Maandelijks bedrag (rente + aflossing) EUR 522,43

Dit leningdeel heeft een vaste einddatum. Als de ingangsdatum van het leningdeel wijzigt, wijzigen hierdoor de looptijd en het maandbedrag.

leningdeelnummer 2.035.106.102

Annuïteitenhypotheek

Bij dit leningdeel betaalt u periodiek een vast bedrag, bestaande uit rente en aflossing. De nadruk binnen de samenstelling van het termijnbedrag verschuift gedurende de looptijd van rente naar aflossing.

Nominaal rentepercentage	1,450 %
Rentevastperiode	30 jaar
Jaarlijks kostenpercentage	2,0%
Leningbedrag	EUR 24.662,00
Economische looptijd	30 jaar
Aantal maandelijks betalingen	360

Maandelijks bedrag (rente + aflossing) EUR 84,52

leningdeelnummer 2.035.106.103

Annuïteitenhypotheek

Bij dit leningdeel betaalt u periodiek een vast bedrag, bestaande uit rente en aflossing. De nadruk binnen de samenstelling van het termijnbedrag verschuift gedurende de looptijd van rente naar aflossing.

Nominaal rentepercentage	1,450 %
Rentevastperiode	30 jaar
Jaarlijks kostenpercentage	2,0%
Leningbedrag	EUR 7.770,00
Economische looptijd	30 jaar
Aantal maandelijks betalingen	360

Maandelijks bedrag (rente + aflossing) EUR 26,63

9b. Aflossing

N.v.t.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Informatie over uw duurzaamheidsdepot

U kunt het geld uit uw duurzaamheidsdepot alleen gebruiken voor bepaalde energiebesparende maatregelen. Een overzicht van deze energiebesparende maatregelen vindt u op de [website van NHG](#). Wij maken het geld uit uw duurzaamheidsdepot naar u over nadat wij de rekeningen van de energiebesparende maatregelen hebben goedgekeurd. Over het saldo in uw duurzaamheidsdepot betalen wij rente. Deze rente is gelijk aan de rente die u betaalt. Wij maken deze rente over naar uw duurzaamheidsdepot.

Bijkomende eenmalige kosten

Kosten Nationale Hypotheek Garantie	EUR	198,93
-------------------------------------	-----	--------

Taxatieverplichting en kosten

U moet het onderpand door een voor ons acceptabele taxateur laten taxeren om de hypotheek te kunnen krijgen. De kosten die hiervoor door de taxateur in rekening worden gebracht, zijn voor uw rekening.

Notariskosten

Voor de hypotheek dient u bij een notaris de overeenkomst voor geldlening en de akte voor de hypotheek te tekenen. De kosten die door de notaris in rekening worden gebracht zijn voor uw rekening.

Opstalverzekering

Op grond van de algemene voorwaarden bent u verplicht een toereikende, uitgebreide opstalverzekering af te sluiten.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing van de hypotheek is altijd mogelijk. Hieraan zijn mogelijk kosten verbonden. Voor een gedetailleerde omschrijving verwijzen wij u naar de 'Voorwaarden Lloyds Bank Hypotheek (1)'.

Voor vragen en/of opmerkingen
Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met:

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD
0320-320028

Definitieve gegevens en hypotheekakte

Dit bindend hypotheekaanbod bevat de gegevens van de geldlening. De definitieve gegevens betreffende de lening worden uiteindelijk vastgelegd bij de notaris. De bij de notaris te ondertekenen overeenkomst wordt gehecht aan de hypotheekakte. Pas na het ondertekenen van hypotheekakte betalen wij de geldlening aan u uit.

Welke voorwaarden gelden?

Op uw hypotheek zijn de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VAN GELDLENING EN ZEKERHEIDSSTELLING van Lloyds Bank GmbH', gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op 15 januari 2019 onder nummer 9/2019 en de 'TOELICHTING OP HET HYPOTHEEKAAVBOD TEVENS AANVULLENDE LENINGVOORWAARDEN voor uw Lloyds Bank Hypotheek (1)' versie LBGMBH T20.01 van toepassing.

Heeft u deze niet ontvangen dan dient u voordat u het bindend hypotheekaanbod accepteert deze kosteloos op te vragen bij Lloyds Bank.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Europees Gestandaardiseerd Informatieblad hypothecair krediet (ESIS)

Bij dit bindend hypotheekaanbod is een 'Europees Gestandaardiseerd Informatieblad hypothecair krediet (ESIS)' verstrekt. Heeft u deze niet ontvangen dan dient u voordat u het bindend aanbod accepteert deze kosteloos op te vragen bij Lloyds Bank.

Nationale Hypotheek Garantie.

U heeft een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aangevraagd. Deze garantie geldt voor een bedrag van EUR 183.881,00.

Wij hebben voor deze garantie gecontroleerd of uw lening past bij uw huidige inkomen. Maar er kan een situatie ontstaan waardoor u de afspraken over het betalen van de rente of het terugbetalen van uw lening niet kunt nakomen. Bijvoorbeeld als u werkloos wordt of gaat scheiden. Wanneer u dan uw woning moet verkopen en de opbrengst niet hoog genoeg is om de lening helemaal terug te betalen, houdt u een restschuld over. In dat geval betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen deze restschuld. Daarvoor moet u wel aan een aantal voorwaarden voldoen:

- u heeft geen bijbedoelingen gehad voor het niet betalen van uw lening
- u heeft zo veel mogelijk gedaan om uw lening terug te betalen en uw woning voor een zo hoog mogelijk bedrag te verkopen.
- u heeft gehandeld volgens de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie. Kijk op <https://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding> voor deze voorwaarden en normen. De borgtochtbepalingen vindt u in de bijlage bij dit bindend hypotheekaanbod.

Algemene informatie Lloyds Bank

Lloyds Bank is een handelsnaam van Lloyds Bank GmbH. Lloyds Bank GmbH is een rechtspersoon naar Duits recht en is gevestigd aan de Karl-Liebknecht-Straße 5, 10178 Berlin, Duitsland. Geregistreerd in het handelsregister van de arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nummer HRB 190317 B). De Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342). Kantooradres: De Entree 254, 1101 EE Amsterdam. Lloyds Bank GmbH staat onder toezicht van de Duitse toezichthouder Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) (ID nr. 149033), De Nederlandsche Bank (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM) (nr. 12046352).

Overige informatie

Lloyds Bank heeft informatie opgevraagd in verband met de beoordeling van de hypotheekaanvraag. Deze informatie is afkomstig uit openbare bron of niet-openbare bron, waaronder het Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel en het Uitvoeringsorgaan Werknemers Verzekeringen (UWV). Tevens wordt hieronder begrepen informatie uit het incidentenwaarschuwingssysteem financiële instellingen.

Indien blijkt dat de aanvrager(s)/fraudeur(s) in welke vorm dan ook hebben gefraudeerd, frauderen of trachten te frauderen, al dan niet in samenwerking met andere personen of organisaties, worden de gegevens van de aanvrager(s)/fraudeur(s) als een zogenaamde persoonsregistratie geregistreerd in het (de) incidentenregister/gebeurtenissenadministratie, mede ten behoeve van derden, met inachtneming van het Protocol Incidentenwaarschuwingssysteem Financiële Instellingen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het privacy statement op onze website. Indien daartoe aanleiding is kan Lloyds Bank relevante gegevens in deze registraties op (laten) nemen. Een bindend aanbod kan in dat geval door ons worden ingetrokken en een eventueel verstrekte lening dient u aan ons terug te betalen.

Acceptatie en geldigheidsduur

Dit bindend hypotheekaanbod is gedurende 14 dagen bindend voor Lloyds Bank. U kunt het tot uiterlijk 3 mei 2022 aanvaarden. Het bindend hypotheekaanbod en de van toepassing zijnde bijlagen moeten persoonlijk door u zijn ondertekend. Indien u dit bindend hypotheekaanbod aanvaardt, dan dient een ondertekend exemplaar van de acceptatieverklaring en bijbehorende bijlagen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 10 mei 2022 in ons bezit te zijn.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

De hypotheekakte dient uiterlijk op 1 mei 2022 bij de notaris te zijn gepasseerd.

U kunt deze geldigheidsduur éénmalig met 3 maanden verlengen door de 'overeenkomst tot verlenging' volledig ingevuld en ondertekend te retourneren. Deze overeenkomst dient uiterlijk op 1 mei 2022 door ons ontvangen te zijn.

Wanneer echter de akte passeert na 1 mei 2022 dan zal, ingeval de hypotheekrente op de passeerdatum hoger is dan de hypotheekrente genoemd in dit bindend hypotheekaanbod, een bereidstellingsprovisie van 0,25% per maand of over een gedeelte daarvan over de gehele hoofdsom worden ingehouden. Hierbij wordt een gedeelte van een verlengde maand berekend als een gehele maand.

Informatie over uw hypotheekrenteaftrek

Om in aanmerking te komen voor fiscale hypotheekrenteaftrek, moet uw lening aan bepaalde voorwaarden voldoen. Sinds 1 januari 2013 geldt dat er in principe een ten minste annuïtair aflosschema van maximaal 360 maanden gevolgd moet worden. Er gelden uitzonderingen voor leningen die zijn afgesloten voor 1 januari 2013.

Als u na 1 januari 2013 uw hypotheek oversluit, wijzigt, of als u verhuist naar een andere woning is het voor het recht op renteaftrek vereist dat de lening ten minste het oorspronkelijke aflosschema blijft volgen. Het is daarom van belang om na oversluiten of wijziging van uw lening het verloop van het aflosschema te controleren, om te voorkomen dat uw nieuwe lening niet meer aan de fiscale voorwaarden voldoet. Vraag uw (belasting)adviseur of de Belastingdienst om meer informatie.

Privacyverklaring

Wij gaan uiterst zorgvuldig om met de persoonlijke gegevens die wij van u hebben gekregen. Wij hebben deze gegevens nodig om uw hypotheekaanvraag te behandelen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de bijlage met onze privacyverklaring.

Amsterdam, 19 april 2022

Lloyds Bank



J. Ros
Head of Operations

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Acceptatieverklaring

De ondergetekende de heer G. Bonestroo

- accepteert (accepteren) de bij dit bindend hypotheekaanbod en bijbehorende ESIS aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden.
- verklaart (verklaren) in te staan voor de juistheid en volledigheid van de in het kader van deze hypotheekaanvraag aan Lloyds Bank geleverde en in bezit gestelde informatie. Lloyds Bank zal de ontvangen bescheiden te allen tijde behouden en derhalve niet retourneren.
- verklaart (verklaren) Lloyds Bank toestemming te geven de in verband met de hypotheekaanvraag verstrekte en eventueel nog te verstrekken gegevens ter beschikking te stellen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen ten behoeve van de Nationale Hypotheek Garantie.
- verklaart (verklaren) in aanmerking te komen voor een woonvergunning voor de woning waarop de Nationale Hypotheek Garantie van toepassing is.
- verklaart (verklaren) bij het tot stand komen van deze lening niet door Lloyds Bank te zijn geadviseerd.
- verklaart (verklaren) een adequate afweging te hebben gemaakt om deze lening aan te gaan en daarbij onderstaande risico's te onderkennen en te aanvaarden. Afhankelijk van de persoonlijke situatie van aanvrager(s) kunnen er ook andere, hier niet genoemde risico's bestaan.
 - **Daling van het inkomen**
Het (gezamenlijk) inkomen kan in de toekomst dalen, bijvoorbeeld door het verliezen van een baan of door het ingaan van (vervroegd) pensioen.
 - **Daling van (inkomsten uit) vermogen**
Inkomsten uit vermogen en het vermogen zelf kunnen fluctueren. Dit kan invloed hebben op de capaciteit om de hypotheeklasten te betalen en de lening af te lossen. Voorzichtigheid moet worden betracht bij de wijze van sparen en/of beleggen van het vermogen en de vaststelling van het inkomen uit vermogen.
 - **Stijging van de maandlasten**
Maandlasten kunnen stijgen, bijvoorbeeld als gevolg van een verhoging van het rentetarief. Tevens zal het aangaan van andere verplichtingen en hogere uitgaven voor levensonderhoud leiden tot een stijging van de maandlasten.
 - **Wijziging in aanvullende kosten verbonden aan eigen woning bezit**
Bij het aanvaarden van de aan de lening verbonden risico's is rekening gehouden met andere kosten zoals verzekeringspremies, lokale heffingen, servicekosten en onderhoudskosten. Deze kosten kunnen stijgen gedurende de looptijd van de lening, waardoor de maandlasten kunnen stijgen.
 - **Wijziging in belastingaftrek hypotheekrente**
De aftrekbaarheid van de voor de hypotheek betaalde rente is door fiscale regelgeving beperkt en kan in de toekomst verder worden beperkt. Dit kan leiden tot een stijging van de netto kosten.
 - **Onvoldoende waarde bij aflossing van de lening**
Aan het einde van de looptijd dient de lening te zijn afgelost. De lening kan worden afgelost via een annuïtair of lineair aflosschema of, bij andere hypotheekvormen, met opgebouwd kapitaal of verkoop van de woning. De waarde van opgebouwd kapitaal of van de woning kan lager zijn dan verwacht, dalen of nihil zijn, bijvoorbeeld door prijschommelingen op de kapitaal- of woningmarkt. Ook kan de woningmarkt stagneren waardoor de woning niet wordt verkocht. Hierdoor kan het voorkomen dat de waarde van opgebouwd kapitaal of de opbrengst van de woning na verkoop onvoldoende is om de lening af te lossen.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Bovenstaande factoren kunnen er toe leiden dat niet meer aan de betalingsverplichtingen kan worden voldaan. Dit kan ertoe leiden dat de hypotheek wordt opgeëist en de lening moet worden terugbetaald. Kan de lening niet worden terugbetaald dan wordt het onderpand gedwongen verkocht, met het risico dat de verkoopopbrengst niet voldoende is om de lening volledig af te lossen. Er ontstaat dan een restschuld. Aanvrager(s) blijft (blijven) aansprakelijk voor de terugbetaling van deze restschuld.

- verklaart (verklaren) het opgegeven inkomen uitsluitend in Euro te verdienen en woonachtig te zijn in Nederland.
- verklaart (verklaren) bij deze aan Lloyds Bank bij voorbaat in pand te geven de op de bouwdepotrekening geboekte gelden, zulks tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de leningsverplichtingen, welke verpanding bij deze namens Lloyds Bank wordt aanvaard.
- verklaart (verklaren) bij deze aan Lloyds Bank bij voorbaat in pand te geven de op de rekening van het bouwdepot en duurzaamheidsdepot geboekte gelden, zulks tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de leningsverplichtingen, welke verpanding bij deze namens Lloyds Bank wordt aanvaard.
- verklaart (verklaren) akkoord te gaan met het opvragen en gebruiken van het Burgerservicenummer voor informatie-uitwisseling met de Belastingdienst.

Burgerservicenummer G. Bonestroo

20 700 1930

- accepteert / accepteren dat de Nationale Hypotheek Garantie wordt verstrekt onder opschortende voorwaarde(n). Dit betekent dat de Nationale Hypotheek Garantie nog niet van kracht is zolang er sprake is van opschortende voorwaarde(n). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.nhg.nl. De geldgever/adviseur dient de onderstaande opschortende voorwaarden met de aanvrager(s) te bespreken:
 - feitelijke bewoning van de aangekochte woning is nog niet mogelijk. Deze opschortende voorwaarde is ook van toepassing voor aangekochte nieuwbouwwoningen die gebouwd worden in eigen beheer of zelfbouw. Tot het moment waarop de feitelijke bewoning van de aangekochte woning mogelijk is, zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
 - ten behoeve van de financiering van een reeds in eigendom zijnde woning is een garantie (gemeentegarantie dan wel Nationale Hypotheek Garantie) verstrekt, of de financieringslasten van beide woningen tezamen vallen niet binnen de Normen. Tot het moment van definitieve overdracht van de huidige woning zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
 - een ((afkoop)waarde van een) bestaande polis van levensverzekering, beleggingsovereenkomst en/ of Spaarrekening Eigen Woning ter aflossing van de lening met Nationale Hypotheek Garantie kan ten tijde van het passeren nog niet worden verpand aan de lening omdat deze nog is verpand aan een andere lening. Tot het moment waarop de huidige polis/rekening uitsluitend aan de geldverstrekker is verpand (en eventueel eerdere verpandingen zijn doorgehaald) zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
 - aanvrager(s) is (zijn) in een echtscheidingsprocedure verwickeld en de echtscheiding is wel uitgesproken, maar nog niet ingeschreven in de openbare registers. Tot het moment van inschrijven van de echtscheiding in de openbare registers zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
 - aankoop van een woning ten behoeve van een voorgenomen samenvoeging met een andere woning en een daarmee samenhangende verbouwing tot één woning en de samenvoeging is nog niet gerealiseerd. Tot het moment waarop de samenvoeging van de panden en de daarmee samenhangende verbouwing zijn gerealiseerd, zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

De aanvrager(s) is/zijn ermee bekend dat één of meerdere van de opschortende voorwaarden van toepassing kunnen zijn.

Welke voorwaarden gelden?

Op uw hypotheek zijn de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VAN GELDLENING EN ZEKERHEIDSSTELLING van Lloyds Bank GmbH', gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op 15 januari 2019 onder nummer 9/2019 en de 'TOELICHTING OP HET HYPOTHEEKAANBOD TEVENS AANVULLENDE LENINGVOORWAARDEN voor uw Lloyds Bank Hypotheek (1)' versie LBGMBH T20.01 van toepassing.

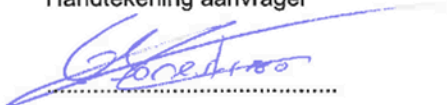
De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) deze te hebben ontvangen, van de inhoud kennis te hebben genomen en daarmee akkoord te gaan.

Europees Gestandaardiseerd Informatieblad hypothecair krediet (ESIS)

De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) het 'Europees Gestandaardiseerd Informatieblad hypothecair krediet (ESIS)' te hebben ontvangen, van de inhoud kennis te hebben genomen en daarmee akkoord te gaan.

Plaats Vancouver Datum 20-4-'22

Handtekening aanvrager



Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Borgtochtbepalingen NHG

- a) De lening is verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Dit betekent dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, statutair gevestigd in 's-Gravenhage, borg staat voor de terugbetaling van de lening van de geldnemer aan de geldverstrekker. Het gaat om een borgstelling in de zin van artikel 7:850 Burgerlijk Wetboek.
- b) Kan de klant de lening na verkoop van de woning niet aan de geldverstrekker terugbetalen? Dan betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen de lening als borg aan de geldverstrekker terug als er aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Daarnaast kan NHG onder opschortende voorwaarde(n) zijn verstrekt. Onder f. staat wat er dan voor de klant geldt.
- c) De klant is ervan op de hoogte dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen alle informatie en documenten krijgt van de geldverstrekker die met de lening en de daarvoor gestelde zekerheden te maken hebben. De klant heeft de privacyverklaring van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen gelezen. De privacyverklaring staat op www.nhg.nl/privacy.
- d) Heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen de lening of een deel van de lening als borg terugbetaald aan de geldverstrekker? Dan heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen een vordering op de klant op grond van artikel 7:866 Burgerlijk Wetboek. Dit houdt in dat de klant dit bedrag aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen moet terugbetalen.

De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is in principe bereid om dit bedrag niet bij de klant op te eisen. Dit houdt in dat de klant het bedrag niet hoeft terug te betalen indien de klant naar het oordeel van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen voldoet aan alle voorwaarden die hieronder staan (de zogeheten kwijtscheldingsregeling):

1. de klant kon de lening echt niet betalen en de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen vindt de reden hiervan 'te goeder trouw'; en
2. de klant heeft 'volledig meegewerkt' om de lening zo goed mogelijk terug te betalen en om tot een zo hoog mogelijke opbrengst van de woning te komen.

Heeft of had de klant genoeg inkomen, spaargeld of ander vermogen om de lening helemaal of voor een deel terug te betalen? Dan moet de klant meebetalen aan het bedrag dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen aan de geldverstrekker heeft betaald. De klant moet dat bedrag dan helemaal of voor een deel betalen aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen hanteert een vaste gedragslijn voor de kwijtscheldingsregeling. Deze vaste gedragslijn staat op www.nhg.nl/kwijtschelding.

- e) Heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen besloten dat de klant voldoet aan de voorwaarden die hierboven bij c. staan? En moet de klant nog een deel van de lening aan de geldverstrekker terugbetalen? Dan hoeft de klant het gedeelte van de vordering, die is ontstaan door één of meer van de situaties die hieronder staan, niet te betalen aan de geldverstrekker:
 1. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft de geldverstrekker niet of niet volledig betaald, omdat de geldverstrekker zich niet heeft gehouden aan de voorwaarden en normen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. Deze voorwaarden en normen staan op www.nhg.nl.
 2. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft de geldverstrekker niet of niet volledig betaald, omdat de geldverstrekker een eigen risico van 10% heeft.
 3. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft de geldverstrekker niet of niet volledig betaald, omdat er een verschil is tussen de hypotheekvorm van de lening en een annuïteitenhypotheek waarbij de lening in 30 jaar wordt terugbetaald.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

- f) De klant weet dat NHG onder opschortende voorwaarde(n) kan zijn verstrekt. Dit betekent dat NHG pas geldt vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarde(n) is (zijn) voldaan. De klant is zich ervan bewust dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen de lening niet aan de geldverstrekker terugbetaalt, zolang nog niet aan deze voorwaarde(n) is (zijn) voldaan. Is nog niet voldaan aan de opschortende voorwaarde(n)? Dan geldt niet wat hierboven bij d. en e. staat.

Nummer: 2.035.106

Datum: 19 april 2022

Bindend hypotheekaanbod voor een Lloyds Bank Hypotheek (1)

Overeenkomst tot verlenging geldigheidsduur bindend hypotheekaanbod

Ondergetekenden

1. Lloyds Bank;
2. G. Bonestroo
hierna te noemen, zowel ieder voor zich als tezamen 'aanvrager';

In aanmerking nemende

- dat Lloyds Bank op uw verzoek een bindend hypotheekaanbod heeft uitgebracht met bindend hypotheekaanbodnummer 2.035.106, die door u is ondertekend en teruggestuurd;
- dat conform het gestelde in het bindend hypotheekaanbod de notariële akte voor 1 mei 2022 dient te passeren;
- dat de geldigheid van het bindend hypotheekaanbod in beginsel op deze uiterste passeerdatum is verlopen;
- dat Lloyds Bank op verzoek van de aanvrager en onder na te noemen voorwaarden bereid is de geldigheidsduur van het bindend hypotheekaanbod éénmalig te verlengen;

Komen hierbij als volgt overeen

1. De geldigheidsduur van het bindend hypotheekaanbod wordt verlengd tot en met 30 juli 2022. Dat wil zeggen dat voor deze datum de hypotheekakte bij de notaris moet zijn getekend.
2. Wanneer de akte passeert na 1 mei 2022, dan zal, in geval de hypotheekrente op de passeerdatum hoger is dan de hypotheekrente genoemd in dit bindend hypotheekaanbod, een bereidstellingsprovisie van 0,25% per maand of gedeelte daarvan over de hoofdsom van het betreffende leningdeel worden ingehouden. Hierbij wordt een gedeelte van een verlengde maand gezien als een gehele maand.
3. De maximale bereidstellingsprovisie kan daardoor EUR 1.379,11 bedragen. Dit bedrag moet, ingeval van een hogere hypotheekrente op het moment van de uitbetaling van de hypotheekgelden, uit eigen middelen worden voldaan.
4. Voor 1 mei 2022 moet aan alle in het bindend hypotheekaanbod gestelde desbetreffende voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor deze datum dient Lloyds Bank in het bezit te worden gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en van alle in het bindend hypotheekaanbod genoemde bescheiden.
5. De hypotheekakte zal naar verwachting passeren op *(datum invullen door de aanvrager)*

Deze overeenkomst dient op uiterlijk 1 mei 2022 met de ontbrekende gegevens ingevuld en door (alle) aanvrager(s) ondertekend in het bezit te zijn van Lloyds Bank.

Aldus overeengekomen en getekend

datum 19 april 2022

20-04-22

Lloyds Bank

aanvrager



J. Ros
Head of Operations



G. Bonestroo