

**Mevrouw I.M. Staniszewska en  
De heer M. Zielonka  
Kamp 14 3  
8225 GD Lelystad**

Lelystad, 22 september 2021

**NOTA VAN AFREKENING**

Notanummer : 17643/Concept  
Dossiernummer : CB/2021.017084.01  
Aktedatum : 01 oktober 2021 om 15:30 uur  
Betreffende : uw aankoop van het woonhuis gelegen aan Kennemerland 34 te Lelystad

|   |          | <u>Te betalen</u> | <u>Te ontvangen</u> |
|---|----------|-------------------|---------------------|
| Koopsom registergoed                            |          | € 360.000,00      |                     |
| Onroerende zaak belasting                       | € 397,45 |                   |                     |
| Waterschapslasten                               | € 107,42 |                   |                     |
| totaal per jaar                                 | € 504,87 |                   |                     |
| te verrekenen van 01-10-2021 t/m 31-12-2021     |          | € 127,26          |                     |
| Negatieve rente 0,5% op jaarbasis               |          | € 11,25           |                     |
| Tarief levering                                 | € 475,00 |                   |                     |
| Kosten kadastraal onderzoek levering            | € 45,00  |                   |                     |
| 21% BTW over € 520,00                           | € 109,20 |                   |                     |
| Totaal  |          | € 629,20          |                     |
| Tarief hypotheekakte                            | € 475,00 |                   |                     |
| Tarief overbrugging                             | € 175,00 |                   |                     |
| Kosten kadastraal onderzoek hypotheek           | € 45,00  |                   |                     |
| 21% BTW over € 695,00                           | € 145,95 |                   |                     |
| Totaal  |          | € 840,95          |                     |
| Kosten verzorgen overdrachtsbelasting formulier | € 25,00  |                   |                     |
| 21% BTW over € 25,00                            | € 5,25   |                   |                     |
| Totaal  |          | € 30,25           |                     |
| Kadastraal recht eigendom (KIK)                 | € 82,50  |                   |                     |
| Kadastraal recht hypotheek (KIK)                | € 82,50  |                   |                     |
| Totaal  |          | € 165,00          |                     |

- VERVOLGBLAD -

Lelystad, 22 september 2021

**NOTA VAN AFREKENING**

Notanummer : 17643/Concept  
 Dossiernummer : CB/2021.017084.01  
 Aktedatum : 01 oktober 2021 om 15:30 uur  
 Betreffende : uw aankoop van het woonhuis gelegen aan Kennemerland 34 te Lelystad

|  |              | <u>Te betalen</u> | <u>Te ontvangen</u> |
|--|--------------|-------------------|---------------------|
| Forfaitaire kosten bankieren (werkzaamheden notaris controle gelden, betalingen uitboeken, algemene bankkosten e.d.) | € 25,00      |                   |                     |
| Kosten kwaliteitsbewaking KNB (€ 8,22 per akte)  | € 16,44      |                   |                     |
| Raadplegen BRP/VIS   | € 50,00      |                   |                     |
| 21% BTW over € 91,44   | € 19,20      |                   |                     |
| Totaal   |              | € 110,64          |                     |
| Overdrachtsbelasting 2% over € 180.000,00  |              | € 3.600,00        |                     |
| Taxatiekosten Wouters en Partners, conform bijlage   |              | € 600,00          |                     |
| Courtage Uw Paleis B.V., conform bijlage   |              | € 1.200,00        |                     |
| Bankgarantiekosten BNP Paribas Cardif<br>Schadeverzekeringen N.V., conform bijlage                                   |              | € 360,00          |                     |
| Bemiddelingskosten van Uw Hypotheek, conform bijlage   |              | € 2.250,00        |                     |
| Te ontvangen hypothecaire lening van ING Bank N.V.   |              |                   |                     |
| - hoofdsom   | € 342.500,00 |                   |                     |
| - overbrugging   | € 68.000,00  |                   |                     |
|  |              | € 369.924,55      | € 410.500,00        |
|  |              |                   | € 410.500,00        |
|  |              |                   | € 369.924,55-       |
| Totaal te ontvangen  |              |                   | € 40.575,45         |

- VERVOLGBLAD -

Lelystad, 22 september 2021

**NOTA VAN AFREKENING**

Notanummer : 17643/Concept  
Dossiernummer : CB/2021.017084.01  
Akedatum : 01 oktober 2021 om 15:30 uur  
Betreffende : uw aankoop van het woonhuis gelegen aan Kennemerland 34 te Lelystad

| Voor akkoord: | <u>Te betalen</u> | <u>Te ontvangen</u> |
|---------------|-------------------|---------------------|
|               |                   |                     |

**Laatst gemeld bedrag zal, de eerste werkdag na inschrijving van de akte in de Openbare Registers, worden overgemaakt naar uw rekeningnummer NL62 INGB 0684 1600 80**