



2001466401 / 01 / ej

1

2001/nr

AKTE VAN LEVERING

Heden, drie januari tweeduizend twee, verschenen voor mij, meester Reinhard —
Aalt Rein Vos, notaris gevestigd te Lelystad _____

1. a. de heer **RICK ROBERTUS DE BRUIN**, geboren te Amsterdam op —
tweeëntwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig, (europese —
identiteitskaart nummer T62405820, afgegeven te Almere op acht —
november negentienhonderd negenennegentig); en _____
- b. mevrouw **SILVIA ANTOINETTE CORNELISSE**, geboren te —
Medemblik op vierentwintig december negentienhonderd —
vijfenzeventig, (europese identiteitskaart nummer T62404773, —
afgegeven te Almere op twee november negentienhonderd —
negenennegentig), _____

beiden ongehuwd, wonende Archipel 41-15, 8224 HR Lelystad; _____
hierna tezamen te noemen: verkoper; _____

2. a. de heer **DESMOND ARTHUR ANAKOTTA**, geboren te Rotterdam —
op zesentwintig oktober negentienhonderd negenezestig, _____
(identiteitskaart nummer T77504545, afgegeven te Lelystad op twaalf —
juli tweeduizend één); en _____
- b. mevrouw **SASKIA HENDRIKA OPIER**, geboren te Zuidelijke —
IJsselmeerpolders op één januari negentienhonderd vierenzeventig, —
(nationaal paspoort nummer T77504556, afgegeven te Lelystad op —
twaalf juli tweeduizend één), _____

met elkaar gehuwd, wonende Wolgastraat 7, 8226 LK Lelystad; _____
hierna tezamen te noemen: koper. _____

De comparanten verklaarden het navolgende: _____

LEVERING - REGISTERGOED - GEBRUIK. _____

Verkoper heeft blijkens een met koper gesloten overeenkomst van koop en —
verkoop, gedateerd vijftien oktober tweeduizend één aan koper verkocht en —
levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van —
verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: —

de eigendom van het woonhuis cum annexis, gelegen te Lelystad, _____
Kennemerland 34, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie O, nummer
5037, groot twee are en vijftwintig centiare (2 a en 25 ca); _____

hierna ook te noemen: het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis. —
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat —
hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet
is toegestaan. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING. _____

Het verkochte is door verkoper verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —



Registers te Lelystad, in register hypotheek 4, op twaalf mei tweeduizend in —
deel 1923, nummer 42, van een afschrift van een akte van levering, houdende —
kwijting voor de koopsom op elf mei tweeduizend verleden voor een waarnemer
van mr B.J. Binnerts, notaris gevestigd te Lelystad, voor wat de grond betreft, —
terwijl de daarop gestichte opstallen door verkoper werden verkregen door —
natrekking ingevolge stichting voor eigen rekening. _____

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN. _____

De koopprijs bedraagt éénhonderdzesentachtigduizend negenveertig euro en —
negentachtig eurocent (€ 186.049,89), welk bedrag door koper is voldaan door
storting op een rekening van mij, notaris. _____

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. —
Als de aanslag zakelijke lasten over het huidige jaar zal worden casu quo is —
opgelegd, is verkoper verplicht deze geheel te voldoen aan de instanties die de —
aanslagen opleggen, gezien het feit dat verkoper het eigenaarsgedeelte van dit —
bedrag dat betrekking heeft op de periode vanaf heden tot en met éénendertig —
december van het huidige kalenderjaar, reeds met de koper heeft verrekend. —
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog -
van belang, gesloten onder de volgende: _____

BEDINGEN _____

Kosten en belastingen. _____

Artikel 1. _____

1. Alle kosten van overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en
het kadastrale recht, zijn voor rekening van verkoper. _____
2. Over de koopsom is geen Omzetbelasting verschuldigd. _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. _____

Artikel 2. _____

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen —
daarvan; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna —
vermeld; _____
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden —
van welke de eventueel aan verkoper bekende hierna zullen worden —
vermeld; _____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders
dan hierna vermeld. _____
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere —
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper —
noch koper daaraan rechten. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard, in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd vrij van -
huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper —
als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de _____



koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen —
wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. —

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico. —

Artikel 3. —

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de —
ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten —
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het —
verkochte. —

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken. —

Artikel 4. —

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als —
bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper
deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. Alle aanspraken die verkoper ten —
aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, —
waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers —
gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als —
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk —
Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht —
mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met —
betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles
te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. —

Garanties van verkoper. —

Artikel 5. —

Verkoper garandeert het navolgende: —

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; —
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken —
tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin —
zonder recht of titel in gebruik bij derden; —
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo —
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake —
van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van het —
registergoed krachtens die wet; —
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit —
hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, —
huurkoop of leasing; —
- e. op het gekochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de —
verschenen termijnen zijn voldaan. —

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog —
gegarandeerd dat: —

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen —
veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of —
aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; —
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende —
adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel —



registerinschrijving bekend was: _____

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de _____ Monumentenwet; _____
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; _____
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; _____
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. _____

Grondverontreiniging/ondergrondse tanks/asbest. _____

Artikel 6. _____

1. Aan verkoper is niet bekend, dat het verkochte registergoed enige _____ verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven _____ gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een _____ verplichting tot schoning van het registergoed, danwel het nemen van _____ andere maatregelen. _____
2. Voor zover aan verkoper bekend zijn in de onroerende zaak geen _____ ondergrondse tanks voor het opslaan van milieu-onvriendelijke _____ (vloei)stoffen aanwezig of aanwezig geweest. _____
3. Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. _____

OMSCHRIJVING EVENTUELE ERFDIENSTBAARHEDEN, _____
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE _____
VERPLICHTINGEN. _____

Met betrekking tot eventuele bekende erfdiensbaarheden kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van _____ verkrijging op elf mei tweeduizend verleden voor een waarnemer van _____ mr B.J. Binnerts, notaris gevestigd te Lelystad, waarin ondermeer woordelijk _____ staat vermeld: _____

"Bestemming en gebruik _____

Artikel 5. _____

Het verkochte is bestemd om uitsluitend te worden aangewend voor de bouw _____ van een vrije-sector koopwoning en dient overigens gebruikt te worden _____ overeenkomstig de bestemming volgens het thans casu quo in de toekomst _____ vigerende bestemmingsplan. _____

Algemene Voorwaarden _____

Artikel 6. _____

Voor zover daarvan niet in deze akte uitdrukkelijk is afgeweken zijn op het _____ bepaalde in deze akte van toepassing de Algemene verkoopbepalingen gemeente Lelystad 1992, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Lelystad bij _____ besluit van dertien februari negentienhonderd twee en negentig, echter met _____ uitzondering van het bepaalde in artikel 16. Gemelde Algemene _____ verkoopbepalingen zijn gehecht aan gemelde akte van depot. De comparanten, _____



handelend als gemeld, verklaarden dat gemelde Algemene verkoopbepalingen — worden geacht letterlijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel uit te maken. Meer speciaal wordt ten deze verwezen naar de daarin opgenomen kettingbedingen, als daarin opgenomen onder artikel 19 en de boetebedingen — opgenomen onder artikel 18. —

Erfdienstbaarheden. —

Artikel 7. —

De comparanten, handelend als gemeld verklaarden het navolgende te zijn — overeengekomen: —

- A. 1. De koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van — openbare voorzieningen op, in of boven de grond is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van — openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden — aangebracht en onderhouden. Het college kan slechts een beroep doen op het hiervoor bepaalde, indien de genoemde zaken redelijkerwijs — geoordeeld niet in gemeentegrond kunnen worden aangebracht en mits deze zaken zodanig worden aangebracht dat de rechthebbende in haar — eigendom casu quo gebruik van het gekochte niet meer beperkt zal — worden dan redelijkerwijs geoordeeld strikt noodzakelijk is. De — bepaling van de plaats waar deze zaken worden aangebracht geschiedt in nauw overleg met de koper. —
2. Alle schade, welk een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, — onderhouden, vernieuwen of verwijderen van de hiervoor in lid 1 — bedoelde zaken, zal door of vanwege en op kosten van de instantie die — deze werkzaamheden uitvoert of doet uitvoeren worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed. —
3. Voor zover zaken als vermeld in lid 1, al of niet na verlegging in de — grond gehandhaafd worden, moeten de koper en zijn rechtsopvolgers — de aanwezigheid hiervan gedogen en wordt bij het verlijden van de akte van levering ten behoeve van de belanghebbenden een — erfdienstbaarheid gevestigd tot het aanleggen, hebben, onderhouden en verwijderen van deze zaken. —
4. De koper is verplicht maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken zoals bedoeld in lid 1, welke het college dan — wel de eigenaren van de zaken noodzakelijk achten. —
5. De koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door — beschadiging van de aanwezige zaken, als bedoeld in lid 1, door — toedoen van hem of van personen waarvan hij zich bedient of voor wie hij aansprakelijk is, wordt veroorzaakt. —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de tot aanleg en/of instandhouding van de hiervoor sub 1 vermelde voorzieningen benodigde — erfdienstbaarheden zijn of - voor zover zulks nog niet eerder is geschied - — bij deze worden gevestigd en aangenomen ten laste van het voormelde bij — deze geleverde perceelsgedeelte en ten behoeve van de aan de gemeente in —



- eigendom verblijvende gedeelten van het perceel kadastraal bekend ———
gemeente Lelystad, sectie O nummer 3062. De comparante sub 1, ———
handelend als gemeld, verklaarde alle voormelde bedingen voor de ———
gemeente Lelystad aan te nemen. ———*
- B. Ten behoeve en/of ten laste van het bij deze akte geleverde bouwperceel —
en/of de overige daaraan grenzende bouwpercelen, eveneens deel ———
uitmakende gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Lelystad,
sectie O nummer 3062 zijn of - voorzover zulks nog niet eerder is geschied -
worden bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden waardoor
de toestand waarin voormelde bouwpercelen zich ten opzichte van elkander
bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van
ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van -
telefoon-, radio- en/of televisie-aansluitingen, alsmede de ———
erfdienstbaarheden van afvoer van hemelwater, gootwater en faecalien ———
door rioleringswerken of anderszins, eventuele inbalking, inankering, ———
overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een ———
verbod om te bouwen of te verbouwen. Deze erfdienstbaarheden zullen niet
geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing meerdere bebouwing of —
verandering van aard of bestemming der heersende erven. Alle kosten van —
onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze ———
erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren
dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen. ———
Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het —
heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, indien dit —
voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing
der daarmede in verband staande werken nodig is. ———*
- C.1. Ten laste van een strook grond deel uitmakende van het perceel kadastraal -
bekend gemeente Lelystad, sectie O nummer 3062, welk strook grond ———
bestemd is te dienen als voetpad (inclusief kolken) ten behoeve van het bij —
deze akte geleverde perceel en ten behoeve van de overige aan die strook —
grenzende percelen die bestemd zijn om afzonderlijk als woning met tuin te
worden gebruikt (doch uitdrukkelijk alleen voorzover het betreft percelen —
die deel uitmaken van het onderhavige bouwproject van Heutink), welke —
strook schetsmatig is aangegeven op gemelde tekening, ———
en ten behoeve van het bij deze akte geleverde perceel en die overige ———
percelen, al deze percelen deel uitmakende van laatstgenoemd kadastrale —
perceel, (doch uitdrukkelijk alleen voorzover het betreft percelen die deel —
uitmaken van het onderhavige bouwproject van Heutink) wordt bij deze - —
voor zover zulks nog niet eerder is geschied - gevestigd en aangenomen een
erfdienstbaarheid van voetpad om over die strook grond te komen van en te
gaan naar de openbare weg, onder de volgende bepalingen: ———*
- a. in het gebruik van de erfdienstbaarheid van voetpad is begrepen het —
recht een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke andere kleine —
voertuigen aan de hand te leiden; ———*



- b. *het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere —
voorwerpen op het voetpad te plaatsen; —————*
- c. *het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het pad te —
laten scharnieren. —————*
- d. *het onderhoud van het voetpad (inclusief kolken), alsmede herstel en —
vernieuwing daarvan, komen voor rekening van de eigenaren van de —
heersende erven, ieder voor een gelijk deel, ongeacht op welke —————
dienende erven het voetpad gelegen is en ongeacht of vanaf die —————
heersende erven feitelijk van de erfdienstbaarheid gebruik wordt —————
gemaakt, alsmede ongeacht in hoeverre de heersende erven geheel dan —
wel slechts voor een klein gedeelte aan het voetpad grenzend zijn. —*
- C.2. In verband met de hiervoor genoemde vestiging van een erfdienstbaarheid —
van voetpad, worden de Algemene verkoopbepalingen uitgebreid en wel: —
artikel 12 met een lid 5 luidende: —————**
- "5. De achterpaden moeten door de koper worden aangelegd en —————
onderhouden zulks ten genoegen van burgemeester en wethouders." —
De sanctie op de overtreding van deze verplichting moet worden —————
opgenomen in artikel 18 van de Algemene verkoopbepalingen als —————
toegevoegd lid 8 luidende: —————*
- "8. Bij niet-nakoming van de in het vijfde lid van artikel 12 opgelegde —
verplichting, verbeurt de overtreder ten behoeve van de gemeente —
Lelystad een direct opeisbare, niet voor vermindering vatbare, boete —
van eenhonderd gulden (f 100,-) voor elke dag of een gedeelte van een —
dag dat de overtreding voortduurt met inachtneming van de leden 4, 5 —
en 6 van dit artikel." —————*
- Artikel 8. Staat van overdracht. —————**
- Onder de in artikel 6, lid 1, onder b en c, van de Algemene verkoopbepalingen —
genoemde termen dient het volgende te worden verstaan. —————*
- Aangesloten op de openbare voorzieningen: —————**
- aansluitpunten voor riool, stadsverwarming, water en elektra zijn op redelijk te
achten afstand tot het verkochte terrein aanwezig, alsmede dat het terrein —
voldoende ontsloten is en dat eventuele (bouw)straten voor de aanvang van de —
bouwwerkzaamheden aanwezig zullen zijn. De aansluitkosten op de openbare —
voorzieningen zijn voor rekening van Heutink. —————*
- Vrij van feitelijke belemmeringen: —————**
- de grond is vrij van opstallen, kuilen, funderingsrestanten, hekwerken, bomen, —
stobben en oude nutsleidingen. —————*
- Artikel 9. Bodemverontreiniging. —————**
- Het in artikel 6, lid 3, van de Algemene verkoopbepalingen bedoelde rapport —
inzake het onderzoek naar de bodemkwaliteit van de te verkopen grond, ligt bij —
de afdeling bouwen, vastgoed en milieu van de dienst stadsontwikkeling en —
openbare werken ter inzage. —————*
- Artikel 10. Woningdrainage. —————**



Ter voorkoming van grondwateroverlast is Heutink verplicht, als gevolg van de bodemgesteldheid van de uit te geven grond, individuele woningdrainage aan te leggen en deze aan te sluiten op het verbeterd gescheiden rioolstelsel. Heutink is verplicht zowel vóór de aanleg als bij de voltooiing van de woningdrainage — hiervan de afdeling bouwen, vastgoed en milieu tijdig op de hoogte te stellen — vanwege de uitoefening van haar controlebevoegdheid. De gemeente kan niet — aansprakelijk worden gesteld door Heutink of de (toekomstige) koper casu quo — bewoner indien de woningdrainage niet of onvoldoende blijkt te functioneren. — Evenmin kan de gemeente Heutink of de (toekomstige) koper casu quo bewoner — voor schadeclaims die uit deze omstandigheid mogelijkterwijs voortvloeien — vrijwaren.

Artikel 11. Aanleg en onderhoud hagen.

Zoals blijkt uit de situatietekening gehecht aan gemelde akte van depot zijn hagen aangegeven. De gemeente stelt deze haagplanten met een hoogte van zestig tot tachtig centimeter beschikbaar. Heutink is verplicht de grond tot een diepte van vijftig centimeter te verbeteren en de hagen te planten. De gemeente zal gedurende één jaar de hagen verzorgen, inclusief de inboet. De aan te brengen hagen worden met inachtneming van het bovenstaande in eigendom, — beheer en onderhoud overgedragen aan de uiteindelijke koper. In verband met het vorenstaande dienen naast de Algemene verkoopbepalingen, de bepalingen omtrent de aanleg en onderhoudsplicht van deze hagen te worden opgenomen — ter plaatse van artikel 12, als toegevoegd zesde lid.

Deze bepaling luidt:

"6. De hagen moeten door de koper worden aangelegd en onderhouden, met uitzondering van het eerste jaar, zulks ten genoegen van burgemeester en wethouders."

De sanctie op de overtreding van deze verplichting moet worden opgenomen in artikel 18 van de Algemene verkoopbepalingen als toegevoegd lid 9 luidende:

"9. Bij niet-nakoming van de in het zesde lid van artikel 12 opgelegde verplichting verbeurt de overtreder ten behoeve van de gemeente Lelystad — een direct opeisbare, niet voor vermindering vatbare, boete van eenhonderd gulden (f 100,-) voor elke dag of een gedeelte van een dag dat de overtreding voortduurt met inachtneming van de leden 4, 5 en 6 van dit artikel."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van —



deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, —
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

KWIJTING

Verkoper verklaarde aan koper kwijting te verlenen voor de betaling van de —
koop prijs en vooromschreven zakelijke lasten. _____

SLOTVERKLARINGEN

De comparanten verklaarden tot slot: _____

- dat zij bij deze voor zover nodig, met de macht van substitutie, volmacht —
geven aan mij, notaris, en aan ieder van mijn medewerkers om namens hen —
afstand te doen van de hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten —
laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte; —
- dat, voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, hetgeen vóór het —
verlijden van deze akte tussen partijen mocht zijn overeengekomen, blijft —
gelden; _____

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden volmacht te geven aan elk —
van de medewerkers verbonden aan het kantoor van Hak & Rein Vos notarissen,
met kantooradres Meentweg 8 te Lelystad, om namens partijen op te treden bij —
een notarieel te verlijden akte van rectificatie, indien zich in deze akte een —
onjuistheid of onvolledigheid mocht bevinden die de beoogde kadastrale —
bijhouding verhindert en de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers —
dientengevolge om een aanvullend stuk verzoekt. _____

GELIJKSTELLING GEREgistREERD PARTNERSCHAP MET HUWELIJK

Indien in deze akte een rechtsgevolg afhankelijk is gesteld van het al dan niet —
gehuwd zijn of van een rechtstreeks met het huwelijk verbonden rechtsfeit, —
wordt met het huwelijk gelijkgesteld een geregistreerd partnerschap, tenzij van —
deze gelijkstelling uitdrukkelijk is afgeweken. _____

Indien in deze akte wordt vermeld dat een verschenen persoon of een partij —
ongehuwd is of nimmer gehuwd geweest is, is daaronder tevens begrepen dat —
deze persoon geen geregistreerde partner is of nimmer als zodanig geregistreerd
is geweest. _____

SLOT VAN DE AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend terwijl de identiteit van de —
comparanten door mij, notaris, is vastgesteld. _____

De comparanten en, voor zover die niet dezelfde zijn, de partijen, zijn door mij, —
notaris, in de gelegenheid gesteld tijdig van de inhoud van deze akte kennis te —
nemen. _____

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en —
toelichting daarop, heb ik, notaris, bovendien de gevolgen die uit deze akte —
voortvloeien aan de comparanten uiteengezet. _____

De comparanten hebben vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte —



2001466401 / 01 / ej

10

kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing —
daarvan geen prijs te stellen. Daarna is deze akte onmiddellijk na beperkte —
voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. —
Waarvan akte verleden te Lelystad op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld, —
om veertien uur vijftwintig minuten —

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

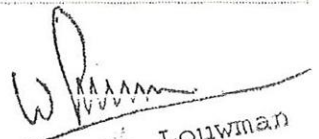
Ondergetekende, meester Reinhard Aalt Rein Vos, notaris gevestigd te Lelystad,
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex
artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
kadaster en de openbare registers te Lelystad

op 04 JANUARI 2002 om 09.00 uur

in het register Hyp 4, deel nummer

De Bewaarder,


mr. W. Louwman