

Offerte ING Hypotheek

voor mevrouw I.M. Staniszweska

Uw hypotheeknummer 102938172

Offertedatum 13 april 2017

Getekende offerte geldig tot 27 juli 2017

Deze datum geldt als de offerte voor 27 april 2017 getekend in ons bezit is.

Uw gegevens

Naam mevrouw I.M. Staniszweska
Adres Wold 24 2
Plaats 8225 BE Lelystad
Geboortedatum 5 april 1992
Jaarinkomen € 35.012,43 loondienst fulltime vast
Burgerlijke staat Alleenstaand

Uw onderpand

Adres Kamp 14 3
Plaats 8225 GD Lelystad
De ING krijgt het recht van 1^e hypotheek
Type woning eengezinswoning
Koopsom € 150.000,00
Marktwaarde € 155.000,00

Uw hypotheek

Hypotheekbedrag € 156.550,00
Nationale Hypotheek Garantie Ja



U betaalt per maand: € 550,86

Dit maandbedrag is als volgt opgebouwd:

Rente

Rente Annuïteitenhypotheek € 213,95

Totaal € 213,95

Aflossingen

Aflossing Annuïteitenhypotheek € 336,91

Totaal € 336,91

Let op: dit overzicht is een indicatie van de opbouw van uw maandbedrag. Bij bepaalde producten of rentevormen kan het exacte maandbedrag pas vastgesteld worden op het moment van passeren. Bovendien kan uw maandbedrag tijdens de looptijd van uw hypotheek wijzigen. Kijk voor bijzonderheden bij de uitgebreide beschrijving van uw leningdelen in deze hypotheekofferte.

Moment van afschrijving

De eerste keer vindt de afschrijving eenmalig op de vierde werkdag van de maand plaats. De afschrijvingen die daarop volgen, vinden plaats op de eerste werkdag van de maand.

De opbouw van uw hypotheek

Hieronder vindt u de opbouw van uw hypotheek per leningdeel. Meer informatie over de standaardrentes, kortingen en opslagen vindt u in de voorwaarden in deze offerte, onder het kopje 'De opbouw van uw rentepercentage'. Het is belangrijk dat u deze voorwaarden goed leest.

Annuititeitenhypotheek

Bedrag € 156.550,00

Looptijd 30 jaar

Bestedingsdoel Eigen Woning

Rentevaste periode 10 jaar

Rentedatum 12 april 2017

Rentepercentage 1,64%

De opbouw van uw rentepercentage 1,89% NHG standaardrente
- 0,25% Actieve Betaalrekening Korting

Jaarlijks kostenpercentage 2,0%

Rente- en aflossingsbedrag per maand € 550,86

Aflossing Het hypotheekbedrag van € 156.550,00 betaalt u terug op basis van annuïteiten (rente en aflossing). Deze voldoet u in 360 termijnen (betaling achteraf).

Uw overlijdensrisicoverzekering

Soort overlijdensrisicoverzekering	Annuitair dalend
Verzekerde	mevrouw I.M. Staniszweska
Verzekerd kapitaal	€ 50.000,00
Verzekeringsmaatschappij	Leidsche Verz.Maats.NV

Hypotheekkosten

NHG Borgtocht provisie	€ 1.565,50
------------------------	------------

Voorwaarden

Hieronder leest u de belangrijkste voorwaarden die voor deze aangeboden hypotheek gelden. Daarnaast zijn van toepassing de kenmerken en voorwaarden van uw hypotheek die u vindt in de brochure (maart 2017) 'Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken' en 'Uw hypotheek van stap tot stap'. Deze offerte is uitgebracht onder de NHG voorwaarden. Kijk voor meer informatie over NHG op de website: <https://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html>.

Deze offerte is uitgebracht op verzoek van uw tussenpersoon en wordt u zonder advies van de ING aangeboden.

Bij strijdigheid tussen de bepalingen van deze offerte en de Basisinformatie en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van deze offerte voor. Bij strijdigheid tussen de Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van de Basisinformatie voor.

U als schuldenaar en uw eventuele echtgeno(o)t(e)/partner zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheekschuld en voor alle andere verplichtingen die voortvloeien uit deze offerte.

Uw gegevens

Op basis van de gegevens die u heeft verstrekt is bij het Bureau Kredietregistratie (BKR) in Tiel informatie opgevraagd.

Uw onderpand

Het onderpand wordt door uzelf bewoond.

Uw hypotheek**Geldigheidsduur offerte**

Als wij de offerte vóór 27 april 2017 getekend in ons bezit hebben blijft de offerte geldig tot 27 juli 2017. Is de hypotheekakte voor 27 juli 2017 nog niet gepasseerd, dan wordt de geldigheidsduur van de offerte automatisch met maximaal 3 maanden verlengd.

Verlengingsprovisie

Als de hypotheekakte of onderhandse overeenkomst van geldlening op of na 27 juli 2017 passeert of ingaat, betaalt u 0,5% verlengingsprovisie berekend over het hypotheekbedrag. De verlengingsprovisie geldt niet voor leningdelen met een Variabele Rente en ook niet voor leningdelen die u 1 op 1 meeneemt.

Annuleringskosten

U betaalt annuleringskosten als de hypotheekakte of onderhandse overeenkomst van geldlening niet getekend wordt binnen de termijn die u in de getekende offerte bent overeengekomen, ongeacht de reden daarvoor. Deze kosten zijn 1% van het aangevraagde hypotheekbedrag. Dit geldt ook voor leningdelen met Variabele Rente in dezelfde offerte. Dit geldt niet voor leningdelen die u 1 op 1 meeneemt (de Meeneemregeling). De ING brengt geen annuleringskosten in rekening als het koopcontract voor de passeerdatum wordt ontbonden of vernietigd. Dit kan het geval zijn bij overlijden en als u (of iemand namens u) daarna geen nieuw koopcontract voor die woning afsluit. Het is belangrijk dat u (of iemand namens u) ons dan daarover informeert. U dient ons te machtigen deze kosten van uw rekening te incasseren. U moet daarvoor het SEPA machtigingsformulier invullen en ondertekenen.

De in deze offerte aangeboden financiering is hoger dan de marktwaarde van het te financieren onderpand. Hierdoor loopt u een verhoogd risico dat u bij een eventuele (gedwongen) verkoop van uw woning een restschuld overhoudt. Voor deze -eventuele- restschuld na verkoop van de woning, blijft u aansprakelijk tegenover de bank.

De opbouw van uw rentepercentage**Voor alle leningdelen met een rentevaste periode geldt:**

Het hypotheekrentepercentage is opgebouwd uit een NHG standaardrente en mogelijk kortingen en opslagen. Uw NHG standaardrente staat vast tijdens de rentevaste periode die u heeft gekozen. Dat geldt niet altijd voor kortingen en opslagen. Hieronder kunt u meer lezen over de kortingen en opslagen tijdens de rentevaste periode en of deze kunnen wijzigen tijdens de rentevaste periode.

Na iedere rentevaste periode biedt de ING u een nieuw hypotheekrentepercentage aan. Dit percentage is gebaseerd op het beleid van ING, de rentetarieven, kortingen en opslagen die op dat moment gelden.

NHG Standaardrente (voor leningdelen met een rentevaste periode)

Momenteel rekent de ING voor NHG geen aparte kortingen en opslagen. Dit kan in de toekomst wijzigen. Als dat gebeurt, dan gaat deze wijziging voor u in bij een nieuwe rentevaste periode.

Offertrente is hypotheekrente (voor leningdelen met een nieuwe rentevaste periode)

U heeft voor uw nieuwe leningdelen gekozen voor een rentevaste periode. Hiervoor hanteert de ING standaard het principe: offertrente is hypotheekrente. Is de actuele rente voor eenzelfde offerte op de passeerdatum lager dan de rente in deze offerte? Ook dan blijft de rente voor uw eerste rentevaste periode gelijk aan de offertrente. Wijzigen uw offertegegevens, dan kan dit een aanpassing in uw offertrente betekenen.

Let op: voor leningdelen met variabele rente gelden andere voorwaarden.

Actieve Betaalrekening Korting

De korting van 0,25% geldt voor de hypotheekrente van leningdelen waarvoor u in deze offerte een nieuwe rentevaste periode wordt aangeboden. U moet dan wel aan de volgende voorwaarden (gaan) voldoen:

- U heeft een particuliere Betaalrekening bij ING waarvoor u kosten betaalt, en waarvan wij uw hypotheekrente afschrijven. De korting geldt niet voor Zakelijke Rekeningen bij ING.
- U zorgt ervoor dat uw inkomsten op (een van) uw ING Betaalrekening(en) binnenkomen. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan inkomsten uit salaris, onderneming of pensioen.
- U gebruikt internetbankieren via Mijn ING en/of via de Mobiel Bankieren App.
- Het aantal bij- en/of afschrijvingen op uw ING Betaalrekening(en) is in totaal minimaal tien per maand. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan pintransacties, geldopnames of overboekingen.

U heeft aangegeven dat u op de passeerdatum aan de bovengenoemde voorwaarden voldoet. Daarom is in uw hypotheekrente voor de eerste rentevaste periode een korting van 0,25% verwerkt.

Goed om te weten

U kunt de korting tijdens de rentevaste periode kwijtraken als u niet meer aan de voorwaarden voldoet. Dit betekent dat u voor de rest van de rentevaste periode geen gebruik meer kunt maken van de Actieve Betaalrekening Korting. Ook niet als u wel weer aan de voorwaarden zou voldoen. Houdt u er rekening mee dat uw rentepercentage in dat geval stijgt.

Uw overlijdensrisicoverzekering

U sluit voor de gehele looptijd een overlijdensrisicoverzekering af. U moet hierbij voldoen aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Bij tweeverdieners geldt deze voorwaarde voor beide schuldenaren. De rechten op de overlijdensrisicoverzekering moeten worden verpand aan de bank. De bank wordt als eerste begunstigde aangewezen op de polis.

Hypotheekkosten**NHG Borgtochtprovisie**

Deze offerte wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u voldoet aan de NHG-voorwaarden. De kosten voor de borgstelling (borgtochtprovisie) zijn voor uw rekening.

Overig

Sinds 1 januari 2004 is de Bijleenregeling van kracht. Door deze regeling wordt in sommige gevallen de aftrek van de eigenwoningrente beperkt. Deze beperking is aan de orde wanneer u verhuist naar een andere woning. Bij deze offerte is de ING uitgegaan van de juistheid van de gegevens die u heeft verstrekt over de te verwachten opbrengst van uw oude woning en de resterende schuld op deze woning. Als u onjuiste gegevens heeft verstrekt kan dat ingrijpende gevolgen hebben voor de financieringslasten van uw nieuwe woning. De ING aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze gevolgen. Uw hypotheekadviseur kan u uitgebreid informeren over de Bijleenregeling.

Voordat uw hypotheekakte passeert, moet u uw Doorlopend krediet met een kredietlimiet/inschrijvingsbedrag van € 2.000,00

uit eigen middelen hebben afgelost en beëindigd. Stuur u ons hiervan een bewijs.

U geeft ING een doorlopende machtiging om alle bedragen die u tijdens de looptijd van uw hypotheek verschuldigd bent (zoals rente, aflossing en eventuele kosten zoals boete wegens te late betaling of administratiekosten) van uw ING Betaalrekening af te schrijven. Voor advieskosten, annuleringskosten en andere eenmalige kosten tekent u een eenmalige machtiging. U vult voor zowel de doorlopende als de eenmalige machtiging het SEPA machtigingsformulier in. U ondertekent het formulier en stuurt deze samen met de getekende offerte aan ons retour.

Verhoogd inschrijven

Het is mogelijk uw hypotheek voor een hoger bedrag in te schrijven bij de notaris. U hoeft dan niet opnieuw naar de notaris als u in de toekomst uw hypotheek wilt verhogen, bijvoorbeeld bij een verbouwing. Een hogere inschrijving is gratis als u gebruik maakt van de ING Notarisservice.

- Ja, ik wil verhoogd inschrijven. Mijn inschrijvingsbedrag wordt € 234.825,00 (50% hoger dan het hypotheekbedrag van € 156.550,00).

- Ja, ik wil verhoogd inschrijven. Mijn inschrijvingsbedrag wordt een ander bedrag, namelijk € (minimaal € 181.550,00).

Als u niets invult, schrijven wij uw hypotheek in tegen het hypotheekbedrag van € 156.550,00.

Als u uw hypotheek wilt verhogen door gebruik te maken van uw verhoogde inschrijving, dan zijn bij de aanvraag de gebruikelijke acceptatievoorwaarden van de ING van toepassing.

Als u in de toekomst bij een andere geldverstrekker dan de ING een extra hypotheek wilt afsluiten, dan maken wij u er op attent dat er notariskosten aan het eventueel uitschrijven van de verhoogde inschrijving zijn verbonden.

De gegevens van uw notaris

Wij verzoeken u om onderstaand aan te geven bij welke notaris u uw hypotheekakte wilt passeren, zodat wij de stukken naar de notaris kunnen sturen.

Dit geldt ook wanneer u deze gegevens al eerder heeft doorgegeven.

Ik wil gebruik maken van de ING Notarisservice. Zij nemen contact met mij op voor het maken van een afspraak bij een notaris bij mij in de buurt.

Ik wil gebruik maken van de volgende notaris:

Naam

Adres

Plaats

Telefoon

Afspraken

Deze offerte is uitgebracht op basis van onderstaande afspraken. U moet aan deze afspraken voldoen, uiterlijk drie weken voordat u de hypotheekakte ondertekent. Wanneer u zich niet aan deze afspraken houdt, heeft ING het recht om de kredietovereenkomst te beëindigen.

U bevestigt door middel van een taxatierapport dat de marktwaarde van uw woning overeenkomt met de door u opgegeven marktwaarde zoals vermeld onder het kopje "Uw Onderpand".

Ten behoeve van de verpanding stuurt u ons het polisblad van de overlijdensrisicoverzekering(en) die in de offerte staat genoemd.

Ondertekening

Ik ga akkoord met deze offerte en de daarop van toepassing zijnde kenmerken en voorwaarden in de brochure (maart 2017) 'Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken' en 'Uw hypotheek van stap tot stap'. Ik verklaar deze documenten te hebben ontvangen.

Door het ondertekenen van deze offerte komt er een kredietovereenkomst tot stand tussen u en ING. De getekende offerte en de bijbehorende voorwaarden vormen samen de kredietovereenkomst. Deze kredietovereenkomst is voor zowel ING als voor u bindend.

Ik ben me er van bewust dat ik uiterlijk drie weken voordat ik de hypotheekakte onderteken moet voldoen aan de afspraken vermeld onder het kopje "Afspraken". Wanneer ik mij niet houd aan deze afspraken, dan heeft ING het recht om de kredietovereenkomst te beëindigen. De bepaling over annuleringskosten blijft daarbij van toepassing.

Ik verklaar dat de door mij of namens mij aangeleverde gegevens juist zijn en dat ik geen informatie heb achtergehouden die relevant is voor de verstrekking van deze hypotheek.

Handtekening**I.M. Staniszweska**

Plaats

Datum

Handtekening

.....

Handtekeningen ING

Adine Wempe-Kalff
Directeur Hypotheken



Wesley de Goede
Manager Customer Loyalty Hypotheken