

Uw hypotheek van stap tot stap

voor mevrouw I.M. Staniszweska

Uw hypotheeknummer: 102938172

Stap 1

U beoordeelt de offerte

Uw gegevens controleren

Controleer of wij de offerte hebben opgesteld op basis van de juiste gegevens. Als dat niet zo is, neem dan contact op met uw hypotheekadviseur. Als u de offerte tekent dan geeft u daarmee aan dat u ervoor instaat dat de gegevens juist zijn en dat u akkoord gaat met alle bijgevoegde voorwaarden.

De brochures en het ESIS lezen

In de brochure Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken' vindt u alle informatie die u nodig heeft.
In het Europees gestandaardiseerd informatieblad (ESIS) vindt u een korte beschrijving van ons aanbod volgens Europese richtlijnen.

Stap 2

U accepteert de offerte

Een ING Betaalrekening

Voor de maandelijkse betalingen van uw hypotheek heeft u een ING Betaalrekening nodig. Door het volledig invullen en ondertekenen van het machtigingsformulier geeft u ons toestemming om de doorlopende betalingen van het genoemde rekeningnummer af te schrijven.

**Verhoogde
inschrijving
aangeven**

De ING biedt haar klanten de mogelijkheid om voor een hoger bedrag in te schrijven bij de notaris. U hoeft dan niet opnieuw naar de notaris als u in de toekomst uw hypotheek wilt verhogen, bijvoorbeeld bij een verbouwing. Een hogere inschrijving is gratis als u gebruik maakt van de Notarisservice.

Een voorbeeld: als uw benodigde hypotheekbedrag € 200.000,00 is en u schrijft bijvoorbeeld voor 50% hoger in dan wordt de totale inschrijving € 300.000,00. In de toekomst kunt u dan uw hypotheek bij de ING verhogen met maximaal € 100.000,00 zonder dat u opnieuw naar de notaris hoeft te gaan. Op een eventuele aanvraag voor verhoging van de hypotheek zijn de gebruikelijke acceptatievoorwaarden van de ING van toepassing.

Op de offerte kunt u onder 'Verhoogd inschrijven' de hoogte van uw gewenste inschrijvingsbedrag aangeven.

**De offerte
ondertekenen en
terugsturen**

Als u akkoord gaat met de offerte, onderteken deze dan samen met het SEPA machtigingsformulier en stuur deze aan uw hypotheekadviseur terug. Als wij uw ondertekende offerte tezamen met het machtigingsformulier hebben ontvangen, blijft onze aanbieding tot 27 juli 2017 geldig.

Vóór 27 april 2017

**Een notaris
uitzoeken**

U zoekt een notaris om de juridische afhandeling van uw hypotheek te regelen. De gegevens van uw notaris vermeldt u op de offerte. Wilt u via de ING een notaris regelen tegen een vaste lage prijs voor de hypotheek-en/of transportakte? Dat kan met de Notarisservice. Meer informatie vindt u op ING.nl/hypotheken of via uw hypotheekadviseur.

Graag ontvangen wij via uw notaris twee weken voor het passeren van uw hypotheekakte bericht over de exacte passeerdatum.

**Bankgarantie
aanvragen**

De verkoper kan een waarborgsom vragen om er zeker van te zijn dat u de gemaakte afspraken nakomt. Dit is meestal 10% van de koopsom. Dit bedrag kunt u zelf storten op de rekening van de notaris maar de ING kan zich namens u hiervoor ook garant stellen met een bankgarantie. Hiervoor sluit u een overeenkomst met de ING nadat de ING uw koopovereenkomst heeft ontvangen. Dit heet de contragarantie. U hoeft dan het bedrag niet zelf te storten. Als blijkt dat u uw aankoopverplichtingen niet kunt nakomen betaalt de ING het afgesproken bedrag via de notaris aan de verkoper en verhaalt dit later op u. Aan een bankgarantie zijn kosten verbonden. Regel een bankgarantie zo snel mogelijk met uw hypotheekadviseur.

Zo spoedig mogelijk

**Overbrugging
aanvragen**

U sluit een overbruggingsfinanciering af als u de periode tussen de aankoop van uw nieuwe woning en de verkoop van uw huidige woning financieel wilt overbruggen. Bijvoorbeeld als u (een gedeelte van) de overwaarde van uw huidige woning wilt gebruiken voor de financiering van uw nieuwe woning voordat de huidige woning is verkocht.

Uiterlijk drie weken vóór passeerdatum

Stap 3

U regelt uw aanvullende verzekeringen

Een hypotheek afsluiten betekent dat u een aantal verzekeringen moet afsluiten. Denkt u bijvoorbeeld aan een opstalverzekering. De ING biedt u de mogelijkheid alle verzekeringen onder één dak af te sluiten tegen aantrekkelijke voorwaarden. Vraag uw hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.

Vóór passeerdatum

Als uw hypotheekbedrag hoger is dan 80% van de marktwaarde van uw woning, moet u een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. U moet hierbij voldoen aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie.

Bent u tweeverdiener, dan geldt deze voorwaarde voor u beiden. De rechten op de overlijdensrisicoverzekering moet u verpanden aan de ING. De bank wordt als eerste begunstigde aangewezen op de polis.

Stap 4

De ING beoordeelt uw hypotheekstukken

De ING controleert de teruggestuurde offerte en de eventuele aanvullende documenten.

Als alles in orde is, stuurt de ING de hypotheekstukken naar uw notaris. U krijgt hierover bericht van ING.

Ter informatie ontvangt u dan een kopie van het notarisexemplaar van uw offerte. De notaris ontvangt het origineel en zal dit hechten aan uw hypotheekakte. Bij het passeren van uw hypotheekakte zal de notaris u vragen ook deze offerte te tekenen.

Stap 5

U tekent de hypotheekakte bij uw notaris

Passeerdatum vaststellen

U (of uw makelaar) maakt een afspraak met de notaris om de hypotheekakte te tekenen. Dit tekenen noemen we 'passeren'. Het kan ook zijn dat uw notaris contact met u opneemt.

Tijdens het passeren

De notaris stelt de hypotheekakte op en vraagt het geld op bij de ING. Met het tekenen van de hypotheekakte is het passeren een feit.

Op passeerdatum

Na het passeren

Na het passeren verstuurt de notaris een kopie van de hypotheekakte naar de ING.

U ontvangt enige tijd na het passeren van de ING een bevestiging van het feit dat uw hypotheek in werking is getreden.

Stap 6**Nadat u uw hypotheek heeft afgesloten**

**Afschrijving van het
rente- en
aflossingsbedrag**

Uw rente- en aflossingsbedrag schrijven wij maandelijks achteraf van uw Betaalrekening af. Als u de hypotheek heeft afgesloten, betaalt u voor het eerst de rente als een hele kalendermaand voorbij is. De eerste keer vindt de afschrijving eenmalig op de vierde werkdag van de maand plaats. De afschrijvingen die daarop volgen, vinden plaats op de eerste werkdag van de maand. Passeert uw hypotheek bijvoorbeeld op 15 augustus, dan is de eerste afschrijving op 4 oktober. In dat geval wordt eenmalig voor anderhalve maand de rente afgeschreven.

Informatie

Voor vragen over uw hypotheek kunt u bellen met uw hypotheekadviseur.