

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD

Datum : 31 januari 2022
Betreft : Indicatief hypotheekaanbod
Behandeld door : Lloyds Bank Intermediair Team 1
Bijlagen : geen

Nummer : 2.035.106
Muntsoort : EUR

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij treft u in drievoud het indicatief hypotheekaanbod met renteverklaring aan voor een Lloyds Bank Hypotheek (1) ten name van:

G. Bonestroo
Frederik Hendrikstraat 40
8262 DT KAMPEN

met de daarbij behorende bijlage(n).

Het indicatief hypotheekaanbod geeft een indicatie van een hypothecaire lening die Lloyds Bank uw klant zou kunnen aanbieden op basis van de door u aangeleverde gegevens. Dit document is niet bindend.

Renteverklaring

De volgende stap in het aanvragen van de hypotheek is het aanvragen van een bindend hypotheekaanbod. Laat uw klant hiertoe de renteverklaring ondertekenen. Door ondertekening van de renteverklaring geeft uw klant aan een bindend hypotheekaanbod te willen ontvangen en akkoord te gaan met het controleren van de aangeleverde documenten en het opvragen van aanvullende gegevens bij instanties zoals het Bureau Krediet Registratie en de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken.

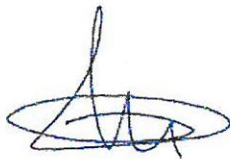
Graag ontvangen wij een ondertekend exemplaar van de renteverklaring voor 21 februari 2022 retour. De gevraagde documenten ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk maar uiterlijk 1 april 2022. Als er na het verstrekken van de documenten wijzigingen optreden in de persoonlijke situatie van uw klant, dient u dat direct aan ons door te geven. Als de toepasselijke wettelijke normen of de normen NHG wijzigen voordat wij een bindend hypotheekaanbod uitbrengen, dan zijn automatisch deze nieuwe normen van toepassing. Wij zullen het bindend hypotheekaanbod dan baseren op de actuele norm.

Nadat wij de ondertekende renteverklaring hebben ontvangen en de aanvraag door ons is geaccepteerd, leggen wij de aangeboden rente vast in het bindend hypotheekaanbod. Uw klant heeft dan 14 dagen de tijd om over het bindend hypotheekaanbod na te denken en het te accepteren. De hypotheek kan vervolgens passeren bij de notaris.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Lloyds Bank

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Ros', written over a horizontal line.

J. Ros
Head of Operations

G. Bonestroo
Frederik Hendrikstraat 40
8262 DT KAMPEN

Datum : 31 januari 2022
Betreft : Indicatief hypotheekaanbod
Behandeld door : Lloyds Bank Intermediair Team 1
Bijlagen : geen

Nummer : 2.035.106
Muntsoort : EUR

Geachte heer Bonestroo,

Hierbij treft u het indicatief hypotheekaanbod en een renteverklaring aan voor een Lloyds Bank Hypotheek (1).

Indicatief hypotheekaanbod

Dit indicatief hypotheekaanbod is u verstrekt omdat u op zoek bent naar een hypotheek. In dit document vindt u een overzicht van wat bij Lloyds Bank mogelijk is op basis van de door u verstrekte gegevens. Dit overzicht is slechts een indicatie waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Dit overzicht is geen bindend aanbod van Lloyds Bank en verplicht Lloyds Bank niet om u een lening te verstrekken.

In dit indicatief hypotheekaanbod gaan wij uit van de door u verstrekte informatie. Wilt u naar aanleiding van deze informatie een bindend hypotheekaanbod ontvangen dat bindend is voor Lloyds Bank dan vragen wij u de door ons genoemde informatie toe te zenden aan ons. Vervolgens beoordelen wij uw kredietwaardigheid en of wij de hypotheek aan u kunnen verstrekken.

Renteverklaring

Omdat u graag zekerheid wenst over de rente bij uw hypotheek, dient u de renteverklaring te tekenen en aan ons te verstrekken. U weet dan dat als de door u verstrekte gegevens juist zijn, u voldoet aan de NHG voorwaarden en er geen wijzigingen zijn, de rente zoals in dit indicatief hypotheekaanbod is genoemd ook wordt opgenomen in een eventueel door ons uit te brengen bindend hypotheekaanbod.

Door ondertekening van de renteverklaring geeft u aan dat u een bindend hypotheekaanbod wenst te ontvangen en geeft u ons toestemming om uw gegevens te controleren en bepaalde registers zoals het Bureau Krediet Registratie en de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken te raadplegen.

U dient een ondertekend exemplaar van de renteverklaring zo spoedig mogelijk en ieder geval voor 21 februari 2022 aan ons te verstrekken. De gevraagde bescheiden dient u ook zo spoedig mogelijk en ieder geval voor 1 april 2022 aan ons te verstrekken. Let op: Indien u ervoor kiest om niet alle vereiste informatie en gegevens (tijdig) te verstrekken zodat Lloyds Bank geen (volledige) kredietwaardigheidsbeoordeling kan uitvoeren, ontvangt u geen bindend hypotheekaanbod.

Als uw aanvraag wordt geaccepteerd op basis van de toegestuurde gegevens, ontvangt u van Lloyds Bank een voor Lloyds Bank bindend hypotheekaanbod. Pas dan weet u zeker of en onder welke voorwaarden Lloyds Bank u een hypotheek wil verstrekken.

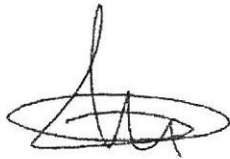
Heeft u nog vragen?

Onze medewerkers van de Hypotheek Service Desk helpen u graag. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.30 uur via telefoonnummer 020 - 200 83 88. U kunt ook een e-mail sturen naar hypotheek@lloydsbank.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Lloyds Bank

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Ros', written over a faint horizontal line.

J. Ros
Head of Operations

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Bemiddeling via:
Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD

Indicatief Hypotheekaanbod

Naam aanvrager(s)	G. Bonestroo		
Bedrag van de hypotheek (totaal)		EUR	188.414,00
Maandelijks te incasseren - voor uw lening	EUR 644,93	EUR	644,93
Gehanteerde marktwaarde		EUR	212.000,00
In te houden voor bouwdepot		EUR	20.000,00
In te houden voor duurzaamheidsdepot		EUR	9.000,00

Wij betalen deze bedragen uit als de werkzaamheden in het verbouwingsplan staan en wij de rekeningen voor deze werkzaamheden hebben ontvangen en goedgekeurd.

De depots hebben een maximale geldigheidsduur van 12 maanden vanaf de passeerdatum.

De geldgever

De geldgever van de lening is Lloyds Bank GmbH, tevens handelend onder de naam Lloyds Bank. Waar 'Lloyds Bank' staat dient u mede te lezen 'Lloyds Bank GmbH'.

Omschrijving van het product

In het onderdeel 'Specificatie van de leningdelen' is de aflossingswijze van uw hypotheek per leningdeel opgenomen.

Inbreng eigen middelen

Zie financieringsopzet

Zekerheden

Recht van 1 ^o hypotheek tot een bedrag van vermeerderd met rente en kosten op Frederik Hendrikstraat 40 8262 DT KAMPEN		EUR	188.414,00
Gehanteerde marktwaarde		EUR	212.000,00

Zekerheidsstelling door derde(n)

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Nationale Hypotheek Garantie tot een bedrag van

EUR 188.414,00

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Specificatie van de leningdelen

leningdeelnummer 2.035.106.101

Annuititeitenhypotheek

Bij dit leningdeel betaalt u periodiek een vast bedrag, bestaande uit rente en aflossing. De nadruk binnen de samenstelling van het termijnbedrag verschuift gedurende de looptijd van rente naar aflossing.

Nominaal rentepercentage	0,900 %
Rentevastperiode	10 jaar
Leningbedrag	EUR 151.449,00
Economische looptijd	27 jaar en 6 maanden
Aantal maandelijkse betalingen	330
Maandelijks bedrag (rente + aflossing)	EUR 518,24

Dit leningdeel heeft een vaste einddatum. Als de ingangsdatum van het leningdeel wijzigt, wijzigen hierdoor de looptijd en het maandbedrag.

leningdeelnummer 2.035.106.102

Annuititeitenhypotheek

Bij dit leningdeel betaalt u periodiek een vast bedrag, bestaande uit rente en aflossing. De nadruk binnen de samenstelling van het termijnbedrag verschuift gedurende de looptijd van rente naar aflossing.

Nominaal rentepercentage	1,450 %
Rentevastperiode	30 jaar
Leningbedrag	EUR 29.195,00
Economische looptijd	30 jaar
Aantal maandelijkse betalingen	360
Maandelijks bedrag (rente + aflossing)	EUR 100,06

leningdeelnummer 2.035.106.103

Annuititeitenhypotheek

Bij dit leningdeel betaalt u periodiek een vast bedrag, bestaande uit rente en aflossing. De nadruk binnen de samenstelling van het termijnbedrag verschuift gedurende de looptijd van rente naar aflossing.

Nominaal rentepercentage	1,450 %
Rentevastperiode	30 jaar
Leningbedrag	EUR 7.770,00
Economische looptijd	30 jaar
Aantal maandelijkse betalingen	360
Maandelijks bedrag (rente + aflossing)	EUR 26,63

Inpandgeving verzekeringen

De in pand te geven verzekering(en) dient(dienen) op basis van de in dit indicatief hypotheekaanbod vermelde gegevens door de genoemde verzekeringsmaatschappij(en) te worden geaccepteerd en zonder beperkende voorwaarden tot stand te komen.

9b. Aflossing

N.v.t.

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Informatie over uw duurzaamheidsdepot

U kunt het geld uit uw duurzaamheidsdepot alleen gebruiken voor bepaalde energiebesparende maatregelen. Een overzicht van deze energiebesparende maatregelen vindt u op de [website van NHG](#). Wij maken het geld uit uw duurzaamheidsdepot naar u over nadat wij de rekeningen van de energiebesparende maatregelen hebben goedgekeurd. Over het saldo in uw duurzaamheidsdepot betalen wij rente. Deze rente is gelijk aan de rente die u betaalt. Wij maken deze rente over naar uw duurzaamheidsdepot.

Bijkomende eenmalige kosten

Kosten Nationale Hypotheek Garantie	EUR	1.130,48
-------------------------------------	-----	----------

Taxatieverplichting en kosten

U moet het onderpand door een voor ons acceptabele taxateur laten taxeren om de hypotheek te kunnen krijgen. De kosten die hiervoor door de taxateur in rekening worden gebracht, zijn voor uw rekening.

Notariskosten

Voor de hypotheek dient u bij een notaris de overeenkomst voor geldlening en de akte voor de hypotheek te tekenen. De kosten die door de notaris in rekening worden gebracht zijn voor uw rekening.

Opstalverzekering

Op grond van de algemene voorwaarden bent u verplicht een toereikende, uitgebreide opstalverzekering af te sluiten.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing van de financiering is altijd mogelijk. Hieraan zijn mogelijk kosten verbonden. Voor een gedetailleerde omschrijving verwijzen wij u naar artikel 8 van de 'TOELICHTING OP HET HYPOTHEEKAANBOD TEVENS AANVULLENDE LENINGVOORWAARDEN voor uw Hypotheek'.

Voor vragen en/of opmerkingen

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met:

Uw Hypotheek
Kempenaar 01 16
8242 BA LELYSTAD
0320-320028

Nationale Hypotheek Garantie.

U wilt een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) afsluiten. Deze garantie geldt voor een bedrag van EUR 188.414,00.

Wij gaan voor deze garantie controleren of uw lening past bij uw huidige inkomen. Maar er kan een situatie ontstaan waardoor u de afspraken over het betalen van de rente of het terugbetalen van uw lening niet kunt nakomen. Bijvoorbeeld als u werkloos wordt of gaat scheiden. Wanneer u dan uw woning moet verkopen en de opbrengst niet hoog genoeg is om de lening helemaal terug te betalen, houdt u een restschuld over. In dat geval betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen deze restschuld. Daarvoor moet u wel aan een aantal voorwaarden voldoen:

- u heeft geen bijbedoelingen gehad voor het niet betalen van uw lening
- u heeft zo veel mogelijk gedaan om uw lening terug te betalen en uw woning voor een zo hoog mogelijk bedrag te verkopen.

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

- u heeft gehandeld volgens de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie. Kijk op <https://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding> voor deze voorwaarden en normen. De borgtochtbepalingen vindt u in de bijlage bij dit indicatief hypotheekaanbod.

Algemene voorwaarden

Indien u van ons een bindend hypotheekaanbod wenst te ontvangen en een hypotheek dan zijn voorwaarden van toepassing. Dit zijn de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VAN GELDLENDING EN ZEKERHEIDSSTELLING van Lloyds Bank GmbH' en de 'TOELICHTING OP HET HYPOTHEEKAANBOD TEVENS AANVULLENDE LENINGVOORWAARDEN voor uw Hypotheek'. Deze treft u als bijlage bij dit indicatief hypotheekaanbod aan. Het is belangrijk dat u deze documenten goed leest voordat u het bindend hypotheekaanbod tekent. Heeft u ze niet ontvangen? Neem dan contact op met Lloyds Bank. Wij sturen ze u dan direct toe.

Aflossing lopende financiering

Aflossingsbewijs RK Het Doorlopend Krediet met een kredietbedrag van 500,00 euro en met een maandtermijn van 10,00 euro moet volledig zijn terugbetaald en opgeheven zodat de akte bij de notaris kan passeren. Dit kan met eigen middelen of met de gelden van deze lening. Lost u dit bedrag uit eigen middelen af? Dan dient u de aflossing aan te tonen bij uw notaris.

Algemene informatie Lloyds Bank

Lloyds Bank is een handelsnaam van Lloyds Bank GmbH. Lloyds Bank GmbH is een rechtspersoon naar Duits recht en is gevestigd aan de Karl-Liebknecht-Straße 5, 10178 Berlin, Duitsland. Geregistreerd in het handelsregister van de arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nummer HRB 190317 B). De Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342). Kantooradres: De Entree 254, 1101 EE Amsterdam. Lloyds Bank GmbH staat onder toezicht van de Duitse toezichthouder Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) (ID nr. 149033), De Nederlandsche Bank (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM) (nr. 12046352).

Overige informatie

Dit indicatief hypotheekaanbod is verstrekt op basis van de door u verstrekte informatie. Wij zijn niet verplicht u op basis van dit indicatief hypotheekaanbod een lening te verstrekken. Wilt u op basis van dit indicatief hypotheekaanbod een bindend hypotheekaanbod ontvangen, dan vragen wij u de onder 'benodigde bescheiden' genoemde stukken op te sturen. Op basis van deze stukken, eventueel nader aan u op te vragen informatie en uit andere bronnen in te winnen informatie bepalen wij of wij u een bindend hypotheekaanbod uitbrengen.

Als de toepasselijke wettelijke normen of de normen NHG wijzigen voordat wij een bindend hypotheekaanbod uitbrengen, dan zijn automatisch deze nieuwe normen van toepassing. Wij zullen het bindend hypotheekaanbod dan baseren op de actuele norm.

Wij winnen informatie in uit openbare bron zoals internet of niet-openbare bron, waaronder het Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel, het Uitvoeringsorgaan Werknemers Verzekeringen (UWV) en informatie uit het incidentenwaarschuwingssysteem financiële instellingen.

Indien blijkt dat u, in welke vorm dan ook, fraudeert of heeft trachten te frauderen, al dan niet in samenwerking met andere personen of organisaties, worden de gegevens van u en/of andere fraudeurs als een zogenaamde persoonsregistratie geregistreerd in het (de) incidentenregister/gebeurtenissenadministratie, mede ten behoeve van derden, met in achtneming van het Protocol Incidentenwaarschuwingssysteem Financiële Instellingen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het privacy statement op onze website. Indien blijkt dat u in welke vorm dan ook fraudeert brengen wij geen bindend hypotheekaanbod uit. Een eventueel bindend aanbod kan door ons worden ingetrokken en een eventueel verstrekte lening dient u aan ons terug te betalen.

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Door het ondertekenen van de renteverklaring machtigt/machtigen de aanvrager(s) Lloyds Bank tot het verifiëren van de verstrekte informatie bij de bovengenoemde bronnen. Indien daartoe aanleiding is kan Lloyds Bank relevante gegevens in deze registraties op (laten) nemen.

Informatie over uw hypotheekrenteaf trek

Om in aanmerking te komen voor fiscale hypotheekrenteaf trek, moet uw lening aan bepaalde voorwaarden voldoen. Sinds 1 januari 2013 geldt dat er in principe een ten minste annuïtair aflosschema van maximaal 360 maanden gevolgd moet worden. Er gelden uitzonderingen voor leningen die zijn afgesloten voor 1 januari 2013.

Als u na 1 januari 2013 uw hypotheek oversluit, wijzigt, of als u verhuist naar een andere woning is het voor het recht op renteaf trek vereist dat de lening ten minste het oorspronkelijke aflosschema blijft volgen. Het is daarom van belang om na oversluiten of wijziging van uw lening het verloop van het aflosschema te controleren, om te voorkomen dat uw nieuwe lening niet meer aan de fiscale voorwaarden voldoet. Vraag uw (belasting)adviseur of de Belastingdienst om meer informatie.

Privacyverklaring

Wij gaan uiterst zorgvuldig om met de persoonlijke gegevens die wij van u hebben gekregen. Wij hebben deze gegevens nodig om uw hypotheekaanvraag te behandelen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de bijlage met onze privacyverklaring.

Wij zijn wettelijk verplicht om uw leninggegevens jaarlijks aan te leveren bij de Belastingdienst. Om dit te kunnen doen, hebben wij uw Burger Service Nummer (BSN) nodig. Tot het moment dat u klant bij ons bent, mogen wij uw BSN niet opvragen of verwerken. Ook niet als u ons daar toestemming voor geeft. Daarom vragen wij u om uw BSN onleesbaar te maken in de documenten die u tijdens uw aanvraag naar ons toestuurt of aan ons beschikbaar stelt.

Als wij uw aanvraag goedkeuren, dan ontvangt u een bindend hypotheekaanbod van ons. Is het bindend hypotheekaanbod naar wens? Vul dan uw BSN in op de acceptatieverklaring in het bindend hypotheekaanbod en stuur deze verklaring met uw handtekening naar ons terug.

Benodigde bescheiden

De volgende bescheiden dienen zo spoedig mogelijk maar uiterlijk op 1 april 2022 door ons te zijn ontvangen:

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de renteverklaring
- volledig ingevulde en ondertekende formulier(en) 'SEPA machtiging automatische afschrijving'
- een kopie van een geldig Europees paspoort, geldig Europese identiteitskaart of geldig vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland van G. Bonestroo
- een recente, originele werkgeversverklaring van G. Bonestroo
- een recente salarisstrook van G. Bonestroo
- een recent origineel verbouwingstaxatierapport van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN uitgebracht en gevalideerd door tussenkomst van een SWEW-erkend instituut
- financieringsopzet
- kopie van een recent bankafschrift op naam van de aanvrager(s), voor elk IBAN waarvoor u een SEPA machtiging afgeeft
- een recente schuldrestopgave v.d. huidige hypotheek van aanvrager(s) opgemaakt door de huidige hypotheekverstrekker
- het Doorlopend Krediet bij een door u nog bekend te maken financier met een kredietlimiet van 500 dient te zijn afgelost, respectievelijk te zijn opgeheven voordat gelden uit de geoffreerde lening worden uitbetaald.
- bewijsstuk dat de aflossing van financiële verplichtingen uit eigen middelen is/wordt voldaan
- ondertekende bevestiging van ontvangst toelichting en voorwaarden

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

- bewijs van eigen middelen (afschrift Nederlandse bankrekening en een opgave van de herkomst van de middelen)

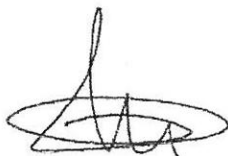
Wij kunnen indien wij dat wensen meer of nadere informatie opvragen. De gevraagde bescheiden worden in samenhang met de overige eventueel gewenste informatie beoordeeld. Zodra aan onze criteria voor kredietbeoordeling is voldaan ontvangt u een bindend hypotheekaanbod dat voor ons gedurende 14 dagen bindend is. Let op: Indien u ervoor kiest om niet alle vereiste informatie en gegevens (tijdig) te verstrekken zodat Lloyds Bank geen (volledige) kredietwaardigheidsbeoordeling kan uitvoeren, ontvangt u geen bindend hypotheekaanbod.

Als in de door u gesloten (voorlopige) koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde voor de financiering is opgenomen, dient u er bedacht op te zijn dat u pas zeker bent dat wij u een lening aanbieden op het moment dat wij u een bindend hypotheekaanbod verstrekken.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Amsterdam, 31 januari 2022

Lloyds Bank



J. Ros
Head of Operations

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Renteverklaring

Door ondertekening van de renteverklaring geeft u aan een bindend hypotheekaanbod te willen ontvangen.

Door ondertekening van deze renteverklaring gaat u akkoord met het controleren van gegevens en het opvragen van gegevens bij instanties zoals het Bureau Krediet Registratie en de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken. Indien daartoe aanleiding is kan Lloyds Bank relevante gegevens in deze registers op (laten) nemen.

Als u deze renteverklaring ondertekent en wij deze uiterlijk 21 februari 2022 hebben ontvangen dan wordt de rente zoals in het indicatief hypotheekaanbod is genoemd ook opgenomen in een eventueel door ons uit te brengen bindend hypotheekaanbod.

Daarnaast geldt het volgende:

- U verklaart in te staan voor de juistheid en volledigheid van de in het kader van dit indicatief hypotheekaanbod aan Lloyds Bank geleverde in bezit gestelde en te stellen informatie. Lloyds Bank zal de ontvangen bescheiden behouden en derhalve niet retourneren.
- U verklaart het onderpand uitsluitend voor eigen bewoning te gebruiken en niet (gedeeltelijk) te verhuren of bedrijfsmatig te gebruiken. Hieronder verstaan wij dat u uw hoofdverblijf in dit onderpand heeft. Dit dient onder meer te blijken uit het feit dat u in de Basisregistratie Personen (BRP) als bewoner bent ingeschreven of dat u direct na het passeren van de akte blijvend wordt ingeschreven op het onderpandadres.
- U verklaart het opgegeven inkomen uitsluitend in Euro te verdienen en woonachtig te zijn in Nederland.
- U verklaart bij deze lening niet door Lloyds Bank te zijn geadviseerd.
- U wenst notariskantoor.....het Notarieel..... te kampen..... te belasten met het passeren van de hypotheekakte voor het vestigen van een 1^e hypotheek ad EUR 188.414,00.
- accepteert / accepteren dat de Nationale Hypotheek Garantie wordt verstrekt onder opschortende voorwaarde(n). Dit betekent dat de Nationale Hypotheek Garantie nog niet van kracht is zolang er sprake is van opschortende voorwaarde(n). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.nhg.nl. De geldgever/adviseur dient de onderstaande opschortende voorwaarden met de aanvrager(s) te bespreken:
 - feitelijke bewoning van de aangekochte woning is nog niet mogelijk. Deze opschortende voorwaarde is ook van toepassing voor aangekochte nieuwbouwwoningen die gebouwd worden in eigen beheer of zelfbouw. Tot het moment waarop de feitelijke bewoning van de aangekochte woning mogelijk is, zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
 - ten behoeve van de financiering van een reeds in eigendom zijnde woning is een garantie (gemeentegarantie dan wel Nationale Hypotheek Garantie) verstrekt, of de financieringslasten van beide woningen tezamen vallen niet binnen de Normen. Tot het moment van definitieve overdracht van de huidige woning zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
 - een ((afkoop)waarde van een) bestaande polis van levensverzekering, beleggingsovereenkomst en/ of Spaarrekening Eigen Woning ter aflossing van de lening met Nationale Hypotheek Garantie kan ten tijde van het passeren nog niet worden verpand aan de lening omdat deze nog is verpand aan een andere lening. Tot het moment waarop de huidige polis/rekening uitsluitend aan de geldverstrekker is verpand (en eventueel eerdere verpandingen zijn doorgehaald) zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

- aanvrager(s) is (zijn) in een echtscheidingsprocedure verwikkeld en de echtscheiding is wel uitgesproken, maar nog niet ingeschreven in de openbare registers. Tot het moment van inschrijven van de echtscheiding in de openbare registers zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
- aankoop van een woning ten behoeve van een voorgenomen samenvoeging met een andere woning en een daarmee samenhangende verbouwing tot één woning en de samenvoeging is nog niet gerealiseerd. Tot het moment waarop de samenvoeging van de panden en de daarmee samenhangende verbouwing zijn gerealiseerd, zijn de opschortende voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.

De aanvrager(s) is/zijn ermee bekend dat één of meerdere van de opschortende voorwaarden van toepassing kunnen zijn.

Voor akkoord

Plaats Utrecht.....

Datum 20-02-'22.....

Naam aanvrager G. Bonestroo.....

Handtekening aanvrager

G. Bonestroo.....

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

SEPA-machtiging automatische afschrijving te betalen bedragen

Op de volgende pagina's vindt u de SEPA machtigingen voor de automatische afschrijving van de te betalen bedragen voor uw lening.

Wij verzoeken u deze SEPA machtiging(en) volledig in te vullen en te ondertekenen.

Wij zullen uitsluitend van de doorlopende SEPA machtiging(en) gebruik maken indien de hypothecaire geldlening tot stand is gekomen en voor de eenmalige automatische afschrijving van eventueel door u verschuldigde bereidstellingsprovisie.

Moeten de te betalen bedragen van de lening van verschillende bankrekeningen worden afgeschreven? Alleen dan moet u voor de andere bankrekening het tweede machtigingsformulier voor de lening invullen en ondertekenen. Zorgt u er voor dat de percentages op beide formulieren samen 100% zijn.

Graag ontvangen wij van u de geheel ingevulde formulieren, samen met het getekende hypotheekaanbod en de overige stukken.

Wij sturen u minimaal zes dagen voor de eerste afschrijving een bevestiging van deze machtiging(en) en een aankondiging van de bedragen die wij afschrijven.

De bankrekening voor automatische incasso dient op naam van de schuldenaar te staan.

Nummer: 2.035.106

Datum: 31 januari 2022

Formulier SEPA machtiging automatische afschrijving

Leningnummer: 2.035.106
Op naam van: de heer G. Bonestroo
Adres: Frederik Hendrikstraat 40

Postcode & woonplaats: 8262 DT KAMPEN
Telefoonnummer (privé): 0613299157

Machtiging voor het te betalen bedrag voor lening 2.035.106

Door ondertekening van dit formulier

- geeft u toestemming aan Lloyds Bank, De entree 254, 1101 EE te AMSTERDAM in Nederland met incassant ID NL94ZZZ341225160000 om doorlopend inningopdrachten te sturen aan uw bank voor het te betalen bedrag voor het hypotheekaanbod met leningnummer 2.035.106.
- geeft u toestemming aan uw bank om doorlopend het te betalen bedrag voor het hypotheekaanbod met leningnummer 2.035.106 van uw bankrekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Lloyds Bank.
- verklaart u bekend te zijn met de regeling op grond waarvan u afschrijvingen binnen 8 weken kunt laten terugboeken, mits u binnen deze termijn contact heeft opgenomen met uw bank.

100% van het te betalen bedrag voor lening 2.035.106 wordt afgeschreven van:

IBAN:

NL36 RABO 0340445717

Naam 1e rekeninghouder:

G. Bonestroo

Naam 2e rekeninghouder:

Ondertekening

Plaats:


Kampen

Datum:

20-02-'22

Handtekening

Rekeninghouder 1:



Rekeninghouder 2:

Voor zover de van u benodigde bescheiden een machtiging inhouden geldt dat Lloyds Bank daarvan pas gebruik kan maken indien een hypotheekleningovereenkomst met u tot stand komt.