

Ons kenmerk Offertenummer 3148094/2  
Uw kenmerk  
Datum 30 december 2019  
Onderwerp Hypotheekaanbod voor de heer J.  
Encarnacion Montas  
Behandeld door M. Berkhof  
Doorkiesnummer 010 242 1515

Uw Zekerheid B.V.  
Kempenaar 1 -16  
8242 BA LELYSTAD

### Goed nieuws!

Wij hebben je aanvraag voor de Hypotrust Vrij Leven Hypotheek goedgekeurd. Je ontvangt hierbij het hypotheekaanbod voor J. Encarnacion Montas.

#### Je laatste stappen:

- ▶ Bespreek dit hypotheekaanbod met de klant.
- ▶ Wil de klant ons hypotheekaanbod accepteren? Dan ontvangen wij graag een digitale kopie met de handtekening van de klant(en) terug.
- ▶ Zorg dat wij ook alle gevraagde documenten op tijd ontvangen.
- ▶ Voor alle documenten geldt dat wij die vóór 13 januari 2020 ontvangen moeten hebben.

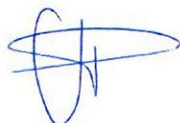
#### Onze stappen:

- ▶ Zijn alle documenten met handtekening terug ontvangen door ons? Wij sturen dan de hypotheekakte naar de notaris.
- ▶ Is er toch iets niet juist? Dan nemen wij contact met je op.

#### Meer informatie?

Voor aanvullende informatie staan de mensen van Servicegroep E voor je klaar. Je bereikt ze van maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 uur en 17:30 uur via 010 242 1515 of [csta@hypotrust.nl](mailto:csta@hypotrust.nl).

Met vriendelijke groet,  
**Hypotrust**



J. Kunst-Zonneveld  
Manager Operations Midoffice

Ons kenmerk Offertenummer 3148094/2  
Uw kenmerk  
Datum 30 december 2019  
Onderwerp Hypotheekaanbod voor de heer J.  
Encarnacion Montas  
Behandeld door M. Berkhof  
Doorkiesnummer 010 242 1515

De heer J. Encarnacion Montas  
Botter 28 92  
8232 KL LELYSTAD

## Goed nieuws! Hier is ons hypotheekaanbod voor je Hypotrust Vrij Leven Hypotheek

Fijn dat je voor de Hypotrust Vrij Leven Hypotheek hebt gekozen! Wij hebben het ondertekende renteaanbod en de gevraagde documenten ontvangen en beoordeeld. Met veel plezier sturen wij jou ons hypotheekaanbod toe. Dit hypotheekaanbod is voor de aankoop van de woning gelegen aan de Wijngaard 76, 8212 CE in Lelystad.

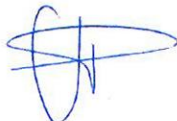
### De laatste stappen:

- ▶ Lees dit hypotheekaanbod en de bijlagen goed door. Heb je vragen? Je adviseur kan deze voor je beantwoorden en uitleg geven.
- ▶ Klopt alles en wil je dit hypotheekaanbod accepteren? Onderteken het hypotheekaanbod en vraag je adviseur om dit naar ons op te sturen. Wij moeten het uiterlijk 13 januari 2020 hebben ontvangen.
- ▶ Vervolgens sturen wij de hypotheekakte naar de notaris en die gaat de afspraak voor passeren plannen.
- ▶ Heb je het hypotheekaanbod ondertekend, maar wil je deze toch opzeggen? Dat is mogelijk via je adviseur en je betaalt hier geen kosten voor.

### Vragen stellen mag altijd

Heb je een vraag of kom je er niet helemaal uit? Dan kun je altijd contact met ons opnemen. Servicegroep E staat voor je klaar om je te helpen. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 17.30 uur via 010 242 1515 of [csta@hypotrust.nl](mailto:csta@hypotrust.nl).

Met vriendelijke groet,  
**Hypotrust**



J. Kunst-Zonneveld  
Manager Operations Midoffice

## HET HYPOTHEEKAANBOD

- 1. Je hypotheek**
  - 1.1. In het kort
  - 1.2. Betaling maandbedrag
  - 1.3. Leningdelen
  - 1.4. Kosten tijdens de looptijd
  - 1.5. Overlijdensrisicoverzekering
  - 1.6. Rente
  
- 2. Wat spreken we af**
  - 2.1. Informatie: je leest alles goed door
  - 2.2. Hypotheekaanbod: dat onderteken je en stuur je naar ons op
  - 2.3. Documenten: deze willen we ontvangen
  - 2.4. Bijzondere voorwaarden: die heb je ook gelezen
  - 2.5. Geld: je rekent samen met je adviseur uit of de hypotheek niet te hoog is
  - 2.6. Notaris: zo geef je Hypotrust een aantal rechten
  - 2.7. Betaling: je geeft toestemming voor automatische afschrijving
  - 2.8. Garantiestelling: wij kunnen dit voor je regelen
  - 2.9. Verlengen, kan dat?
  - 2.10. Opzeggen, mag dat?
  - 2.11. De hypotheek verhogen, kan dat?
  - 2.12. De hypotheek meenemen, kan dat?
  - 2.13. Je persoonlijke gegevens
  - 2.14. Dit zijn wij
  
- 3. Je hypotheek afsluiten**
  - 3.1. Documentenlijst
  - 3.2. Je handtekening
  - 3.3. Formulier machtiging SEPA doorlopende incasso
  - 3.4. Formulier verlengingsvoorstel
  
- 4. Extra informatie**
  - 4.1. Nationale Hypotheek Garantie
  
- 5. Bijlagen**

ESIS  
Formulier Garantiestelling  
Algemene voorwaarden Vrij Leven Hypotheek september 2019



## 1. Je hypotheek

### 1.1. In het kort

- ▶ De hypotheeklening is voor de heer J. Encarnacion Montas geboren op 6 september 1988.
- ▶ Je wilt € 152.382,00 lenen.
- ▶ De woning is minimaal € 190.000,00 waard.
- ▶ Het adres is Wijngaard 76, 8212 CE in Lelystad.
- ▶ BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft (hierna te noemen BAWAG P.S.K.) verstrekt deze hypotheeklening.
- ▶ De hypotheeklening is met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hier betaal je eenmalig € 1.371,44 voor. Er kan sprake zijn van opschortende voorwaarden. Bespreek dit met je adviseur.
- ▶ Je hebt gekozen voor een leningdeel met een vaste rente. Ten minste drie maanden voor het einde van de rentevastperiode ontvang je van ons een nieuw renteaanbod. De risicoklasse die op dat moment van toepassing is gebruiken we om de rente te bepalen.
- ▶ Bij Hypotrust is het mogelijk om een tweede hypotheek of onderhandse verhoging aan te vragen. Dit kan met en zonder NHG.
- ▶ Je kunt deze hypotheeklening onder bepaalde voorwaarden meenemen naar je volgende woning. Onder welke voorwaarden dit kan en of je een extra bedrag kan lenen lees je in de Algemene voorwaarden Vrij Leven Hypotheek september 2019.
- ▶ Het afsluiten van een hypotheek kan fiscale gevolgen hebben. Welke gevolgen dit zijn kunnen wij niet beoordelen of beïnvloeden. Bespreek dit met je adviseur.
- ▶ Voor de bemiddeling heb je gekozen voor Uw Zekerheid B.V..

### 1.2. Betaling maandbedrag

Wij gaan de bedragen die je moet betalen aan rente en eventuele maandelijkse terugbetaling elke maand van je bankrekening afschrijven. Dit doen wij elke eerste werkdag van de maand. Je betaalt dit bedrag altijd achteraf per maand.

De eerste keer is het meestal een ander bedrag. De rente gaat namelijk tellen vanaf de dag dat je de hypotheekakte bij de notaris hebt ondertekend. Dit is vaak niet aan het begin van de maand, en dus hoef je maar rente te betalen over een gedeelte van de maand.

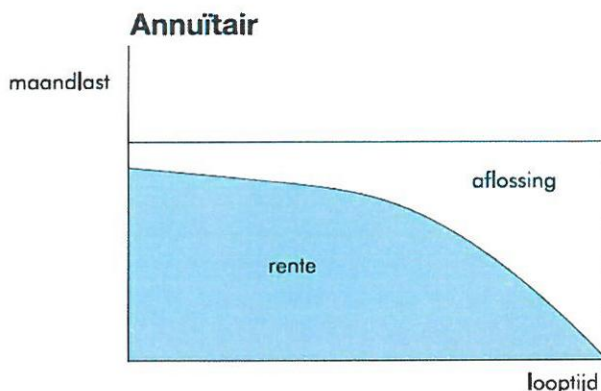
Als je vóór de 16e van de maand bij de notaris de hypotheekakte ondertekent, dan schrijven we de eerste werkdag van de eerstvolgende maand af. We schrijven dan het bedrag af voor het deel van de eerste maand.

Als je op of na de 16e van de maand bij de notaris de hypotheekakte ondertekent, dan schrijven we op de eerste werkdag af na de eerstvolgende hele maand. Je betaalt dan voor het deel van de eerste maand en de volledige maand erna in één keer.

### 1.3. Leningdelen

#### Annuiteitenhypotheek

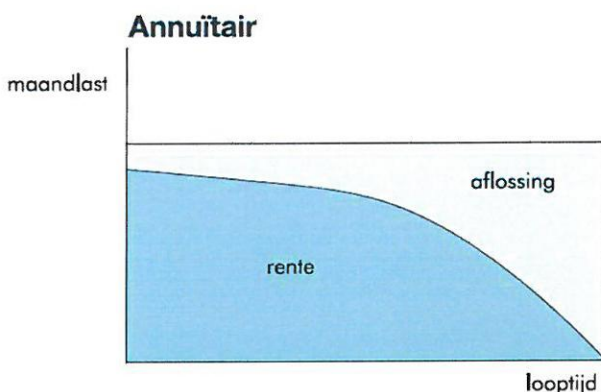
- ▶ Als het rentepercentage niet verandert, dan betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag.
- ▶ In het begin betaal je relatief veel rente, maar betaal je weinig geld terug. Dat verschuift tijdens de looptijd steeds meer naar weinig rente, en veel geld terugbetalen.
- ▶ Aan het einde van de rentevastperiode kies je een nieuwe rente. Hierdoor kan je totale maandbedrag veranderen.
- ▶ We berekenen de rente over het deel van de hypotheeklening dat je nog niet hebt terugbetaald.
- ▶ De hypotheeklening is aan het eind van de looptijd terugbetaald.



Annuïteitenhypothek:	€ 61.097,00
Risicoklasse:	NHG
Rente:	1,04%
Rentedatum:	4 december 2019
Rentevastperiode:	120 maanden
Jaarlijks kostenpercentage:	1,64%
Looptijd:	360 maanden
Rente eerste maand:	€ 52,95
Bedrag terugbetalen eerste maand:	€ 144,69
Totaal maandbedrag eerste maand:	€ 197,64

**Annuïteitenhypothek**

- ▶ Als het rentepercentage niet verandert, dan betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag.
- ▶ In het begin betaal je relatief veel rente, maar betaal je weinig geld terug. Dat verschuift tijdens de looptijd steeds meer naar weinig rente, en veel geld terugbetalen.
- ▶ Aan het einde van de rentevastperiode kies je een nieuwe rente. Hierdoor kan je totale maandbedrag veranderen.
- ▶ We berekenen de rente over het deel van de hypotheeklening dat je nog niet hebt terugbetaald.
- ▶ De hypotheeklening is aan het eind van de looptijd terugbetaald.



Annuïteitenhypothek:	€ 91.285,00
Risicoklasse:	NHG
Rente:	1,04%
Rentedatum:	4 december 2019
Rentevastperiode:	120 maanden
Jaarlijks kostenpercentage:	1,64%
Looptijd:	360 maanden
Rente eerste maand:	€ 79,11
Bedrag terugbetalen eerste maand:	€ 216,18
Totaal maandbedrag eerste maand:	€ 295,29

► **Totaalbedrag per maand**

De eerste maand betaal je € 492,93 aan ons voor je hypotheeklening.

**1.4. Kosten tijdens de looptijd**

Dit is het overzicht van het totale bedrag dat je moet betalen voor je hypotheeklening tijdens de afgesproken looptijd:

<b>Annuïteitenhypotheek</b>	
bedrag dat je betaalt aan rente	€ 10.052,21
bedrag dat je terugbetaalt	€ 61.097,00
<b>Annuïteitenhypotheek</b>	
bedrag dat je betaalt aan rente	€ 15.019,00
bedrag dat je terugbetaalt	€ 91.285,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 177.453,21</b>

**Dit totaalbedrag kan veranderen**

In dit overzicht hebben wij gerekend met je rente voor de totale looptijd. We hebben geen rekening gehouden met andere kosten zoals advies-, notaris- of taxatiekosten. Ook de kosten en premies voor bijvoorbeeld een overlijdensrisicoverzekering zijn hier niet in opgenomen. Er zijn veranderingen die er wel voor kunnen zorgen dat de bedragen tijdens de looptijd veranderen. Bijvoorbeeld als je tijdens de looptijd een andere rentevastperiode kiest of als de rente bij een volgende rentevastperiode wijzigt.

Je adviseur kan je vragen beantwoorden over de kosten waar we geen rekening mee hebben gehouden.

**1.5. Overlijdensrisicoverzekering**

Je hebt geen overlijdensrisicoverzekering gekoppeld aan de hypotheek? Dit is in jouw situatie niet verplicht. We raden je aan om met je adviseur te bespreken of het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering gewenst is. Een overlijdensrisicoverzekering kan je helpen de financiële gevolgen van een eventueel overlijden te beperken.

**1.6. Rente**

Door het ondertekenen van het hypotheekaanbod ga je akkoord met de genoemde rentes. Als je uiterlijk 6 april 2020 de hypotheekakte tekent bij de notaris en jouw rente is op dat moment lager dan de rente in dit hypotheekaanbod, dan heb je recht op dat lagere rentepercentage. Als je na 6 april 2020, maar voor 6 juni 2020 de hypotheekakte tekent bij de notaris en jouw rente is op 6 april 2020 lager dan in dit hypotheekaanbod, dan heb je recht op dat lagere rentepercentage. Is jouw rente op een ander moment lager heb je geen recht op dat lagere rentepercentage.

## 2. Wat spreken we af

### 2.1. Informatie: je leest alles goed door

Je hebt alle documenten gelezen en bent akkoord met de inhoud van dit hypotheekaanbod, de Algemene voorwaarden Vrij Leven Hypotheek september 2019 en de bijlagen.

### 2.2. Hypotheekaanbod: dat onderteken je en stuur je naar ons op

Als je deze hypotheek wilt, onderteken je het hypotheekaanbod en stuur je dit naar je adviseur. Die stuurt het daarna naar ons op. Het is belangrijk dat wij het ondertekende hypotheekaanbod vóór 13 januari 2020 hebben ontvangen.

### 2.3. Documenten: deze willen we ontvangen

Om je aanvraag af te ronden vragen wij een aantal documenten van je. Welke documenten we nodig hebben, lees je onder *Documentenlijst*.

### 2.4. Bijzondere voorwaarden: die heb je ook gelezen

- ▶ De lening wordt afgesloten met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hiervoor moeten wij gegevens en documenten aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) geven. Meer informatie hierover is te vinden op hun website: [www.nhg.nl/privacy](http://www.nhg.nl/privacy). Voor ondertekening van deze offerte moet deze informatie zijn gelezen

### 2.5. Geld: je rekent samen met je adviseur uit of de hypotheek niet te hoog is

Samen met de adviseur heb je berekend of deze hypotheek bij je situatie past. Met alle informatie maak je de keuze of je deze hypotheek wilt afsluiten. Je bepaalt dan dat je deze kosten kunt betalen, ook in bijzondere situaties zoals werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

### 2.6. Notaris: zo geef je Hypotrust een aantal rechten

Je moet uiterlijk 6 april 2020 naar de notaris om de hypotheekakte en andere documenten te ondertekenen.

Naam notaris: FKJ Notaris  
Adres: Postbus 384  
Postcode en plaats: 8200 AJ LELYSTAD  
Telefoonnummer: 0320-707475

### 2.7. Betaling: je geeft toestemming voor automatische afschrijving

Elke maand betaal jij de rente (en betaal je een deel terug) voor de hypotheek. Via het machtigingsformulier 'SEPA doorlopende incasso' geef je toestemming om deze bedragen van je bankrekening af te schrijven.

### 2.8. Garantiestelling: wij kunnen dit voor je regelen

Mogelijk vraagt de verkoper van je woning om een waarborgsom. De waarborgsom is meestal 10% van de prijs van de woning. Je kan hiervoor een garantiestelling regelen. Met deze garantiestelling heeft de verkoper zekerheid dat hij de waarborgsom ontvangt als je de woning toch niet koopt. Hypotrust kan deze garantiestelling voor je regelen. Je betaalt 1% van de waarborgsom, met een minimum van € 100,00. Krijgt de verkoper de waarborgsom onder de garantiestelling uitbetaald? Dan moet jij de volledige waarborgsom aan ons terugbetalen. Wil je de garantiestelling via ons regelen? Onderteken het aanvraagformulier en stuur het via je adviseur naar ons terug.

### 2.9. Verlengen, kan dat?

Dit hypotheekaanbod is geldig tot en met 6 april 2020. Mocht dit te kort zijn, dan kan je het maximaal 2 maanden verlengen. Hiervoor betaal je een vergoeding aan ons. Deze vergoeding wordt per dag berekend. Dit is per dag 0,00667% van de aan jou aangeboden hypotheeklening. Per maand

betekent dit een vergoeding van 0,20%. Je betaalt deze vergoeding alleen als de actuele rente op het moment dat je de hypotheekakte ondertekent hoger is dan de rente die wij in het hypotheekaanbod aangeboden hebben. Dit bedrag wordt bij de notaris verrekend. Heb je een overbruggingshypotheek? Dan rekenen wij het deel van de overbruggingshypotheek niet mee bij de berekening van de vergoeding. Je kunt dit hypotheekaanbod verlengen door het bijgevoegde verlengingsvoorstel te ondertekenen en terug te sturen.

#### **2.10. Opzeggen, mag dat?**

Je mag het hypotheekaanbod zonder kosten opzeggen, ook nadat je het al hebt ondertekend.

#### **2.11. De hypotheek verhogen, kan dat?**

Je kunt je hypotheek verhogen als dat past binnen de voorwaarden zoals die op dat moment voor de Hypotrust Vrij Leven Hypotheek gelden. Is de verhoging ook met NHG? Dan zijn de actuele NHG rentes van toepassing op de verhoging. Is de verhoging niet-NHG? Dan gelden de actuele rentes die horen bij de risicoklasse van de totale hypotheeklening.

Vervalt de NHG op de bestaande hypotheeklening door de verhoging? Dan betaal je vanaf dat moment de rente die hoort bij de risicoklasse van de totale hypotheeklening. De laatst bepaalde rentedatum van je bestaande hypotheeklening is van toepassing. Op de website van Hypotrust vind je de actuele en oude rentelijsten.

#### **2.12. De hypotheek meenemen, kan dat?**

Je kunt je hypotheek meenemen naar een volgende woning als dat past binnen de voorwaarden zoals die op dat moment voor de Hypotrust Vrij Leven Hypotheek gelden.

Is je nieuwe hypotheeklening ook met NHG? Dan betaal je de oude rente voor het deel dat je meeneemt. Verhoog je de hypotheeklening? Dan betaal je voor de verhoging de actuele rente.

Is je nieuwe hypotheeklening zonder NHG? Dan betaal je voor het deel dat je meeneemt de rente die hoort bij de risicoklasse van de totale hypotheeklening. De laatst bepaalde rentedatum is hierbij van toepassing. Verhoog je de hypotheeklening? Dan betaal je voor de verhoging de actuele rente. Op de website van Hypotrust vind je de actuele en oude rentelijsten.

#### **2.13. Je persoonlijke gegevens**

Wij gebruiken je gegevens voor verschillende doelen. In de privacyverklaring vind je meer informatie over dit onderwerp. Je hebt deze ontvangen bij je renteaanbod. Ook kun je de privacyverklaring op de website van Hypotrust terugvinden. Wij zijn ook aangesloten bij Bureau Krediet Registratie (BKR). We doen onderzoek om te beoordelen of wij je een hypotheeklening kunnen verstrekken. Hiervoor gebruiken wij ook gegevens over jou die van het BKR afkomstig zijn. Verder verstrekken wij gegevens aan het BKR, bijvoorbeeld wanneer je 3 maanden achterstallig bent in jouw betalingsverplichtingen registreren wij de achterstand bij het BKR. Voor jou betekent dit, dat het bijvoorbeeld moeilijker wordt om een nieuwe lening te krijgen.

#### **2.14. Dit zijn wij**

De Hypotrust Vrij Leven Hypotheek wordt verstrekt door BAWAG P.S.K.. Meer informatie over ons vind je in de Algemene voorwaarden Vrij Leven Hypotheek september 2019 terug.

### 3. Je hypotheek afsluiten

#### 3.1. Documentenlijst

In dit overzicht vind je alle documenten die wij nodig hebben om je aanvraag af te ronden. Je adviseur stuurt deze naar ons op. Wij moeten alle documenten vóór 13 januari 2020 in ons bezit hebben.

- Origineel getekend verlengingsvoorstel
- Getekende SEPA Machtiging 813326
- De getekende offerte met alle getekende bijlagen

### 3.2. Je handtekening

#### De hypotheek

- ▶ Je wilt een eerste hypotheek van € 152.382,00 voor de woning gelegen aan de Wijngaard 76, 8212 CE in Lelystad.
- ▶ Je leent het geld van BAWAG P.S.K..
- ▶ Je bent akkoord met de inhoud van dit hypotheekaanbod.
- ▶ Jouw hypotheek is bij ons bekend onder nummer 314809401. Je kan dit nummer gebruiken als je met ons contact opneemt.
- ▶ De Algemene voorwaarden Vrij Leven Hypotheek september 2019 zijn van toepassing op deze hypotheek. Door ondertekening van dit hypotheekaanbod verleen je daarom, onder andere, verschillende volmachten aan Hypotrust en aan de andere personen die samen met jou verantwoordelijk zijn voor de hypotheeklening.
- ▶ De privacyverklaring is van toepassing op de verwerking van je persoonsgegevens in verband met dit hypotheekaanbod en de overeenkomst die hieruit voortkomt.
- ▶ Je wilt een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
- ▶ Het is mogelijk bij ons een aflossingsvrije hypotheek af te sluiten waarvan de rente aftrekbaar is. Is dit voor jou van toepassing? Dan verklaar je dat je op 31 december 2012 een eigenwoningsschuld had.

#### Terugsturen

- ▶ Je moet vóór 13 januari 2020 dit ondertekende hypotheekaanbod via je adviseur aan ons terugsturen. Ontvangen wij het na deze datum, dan is dit hypotheekaanbod niet meer geldig.
- ▶ Doordat je dit hypotheekaanbod ondertekent ontstaat er een overeenkomst tussen jou en BAWAG P.S.K..

#### Zo verwerken wij je persoonsgegevens (Bankgeheim)

- ▶ Wij respecteren je privacy en behandelen je persoonsgegevens vertrouwelijk.
- ▶ Na de aanvraag bewaart BAWAG P.S.K. je gegevens. Die zijn beschermd volgens Europese regels: de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- ▶ Dit is vastgelegd in de privacyverklaring. Hierin staat hoe wij je persoonsgegevens verwerken, welke rechten je hebt, en hoe je hierover vragen aan ons kan stellen. De privacyverklaring vind je bij dit renteaanbod. Daarnaast hebben we nog ons eigen bankgeheim.
- ▶ Er zijn soms situaties dat je gegevens die we hebben verkregen als gevolg van onze zakelijke relatie toch met anderen worden gedeeld, namelijk met:
  - ▶ Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) om je kredietwaardigheid en betalingsdiscipline te bepalen. Het gaat om je naam, adres, geboortedatum, bedrag van de schuld, informatie over je betalingen of wanbetalingen. In het laatste geval melden we eventueel ook de aanmaningen en/of incassomaatregelen. Overigens mogen wij je gegevens alleen delen als de lening nog loopt, daarna niet meer. Deze gegevens mogen ook door Stichting Bureau Krediet Registratie worden opgeslagen voor dit doel.
  - ▶ Bedrijven met wie jij een (financiële) overeenkomst aangaat. Deze kunnen bij Stichting Bureau Krediet Registratie je gegevens opvragen. Zo checken ze of je kredietwaardig bent en een betrouwbare (terug)betaler bent. Dit zijn organisaties als kredietinstellingen, leasebedrijven, banken, verzekeringsmaatschappijen en gemeentes. In Nederland en Europa.
  - ▶ Het Kadaster. Deze organisatie houdt bij wie je huis kan opeisen als er problemen met je betaling zijn; dit heet 'uitwinning van de hypotheek'. Daarnaast heeft de Nederlandse Belastingdienst informatie nodig in verband met verplichte belastingaangiften. Ook kunnen de overheid en Nederlandse instanties gegevens nodig hebben voor het voorkomen, opsporen en bestraffen van fraude, witwassen van geld en financiering van terrorisme. Fraude-incidenten kunnen ook worden aangemeld bij het register dat wordt bijgehouden door Stichting Fraudebestrijding Hypotheken.
  - ▶ Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. Die heeft gegevens nodig als je gebruik maakt van de Nationale Hypotheek Garantie.
- ▶ Je zet zo direct je handtekening. Daarmee ga je met de geheimhouding en het delen van je gegevens, zoals hierboven beschreven, akkoord en ontsla je ons onvoorwaardelijk en uitdrukkelijk van de verplichting om in bovengenoemde gevallen het bankgeheim te bewaren. Volledig en gedurende de hele looptijd van de lening.

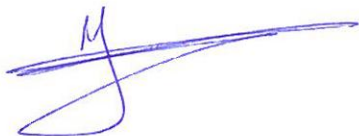
Met vriendelijke groet,  
**Hypotrust**  
namens BAWAG P.S.K.

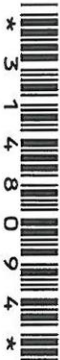


J. Kunst-Zonneveld  
Manager Operations Midoffice

Voor akkoord:  
Plaats: Leidschendam  
Datum: 8-1-2020  
Handtekening(en)

J. Encarnacion Montas





**3.3. Formulier machtiging SEPA doorlopende incasso**

1. Je gegevens

Naam : J. Encarnacion Montas  
 Adres : Botter 28 92  
 Postcode : 8232 KL Woonplaats : LELYSTAD  
 Land : Nederland  
 Rekeningnummer (IBAN) : NL57 INGB 0796 0681 00

2. Onze gegevens

Naam : Bawag PSK Bank  
 Adres : Fascinatio Boulevard 1302  
 Postcode : 2909 VA Woonplaats : CAPELLE AAN DEN IJSSEL  
 Land : Nederland  
 Kenmerk machtiging : 813326 Incassant ID : NL56ZZZ999999997204

3. Ondertekening

Door ondertekening van dit formulier geef je toestemming en volmacht aan BAWAG P.S.K. om doorlopende incasso-opdrachten te versturen naar jouw bank om de navolgende bedragen ter zake de met jou gesloten overeenkomst van hypothecaire geldlening van jouw rekening af te schrijven.


Automatische afschrijving van:

- ▶ maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en eventuele aflossing
- ▶ (indien van toepassing) de kosten die verschuldigd zijn als gevolg van niet of te late betaling van de maandelijks verschuldigde bedragen
- ▶ (indien van toepassing) de bedragen die verschuldigd zijn als gevolg van je verzoek om extra aflossing(en) te verwerken, ook eventuele kosten door vervroegde aflossing
- ▶ Eventuele overige kosten voor je hypotheek die voortkomen uit de hypotheekdocumentatie waarmee je akkoord bent gegaan

Door ondertekening van dit formulier stem je ermee in dat BAWAG P.S.K. bevoegd is de volmacht aan een ander te verstrekken en dat deze ander op zijn beurt steeds bevoegd is de aan hem verleende volmacht aan een derde te verstrekken.

Daarnaast geef je door ondertekening van dit formulier toestemming aan je bank om bedragen af te schrijven overeenkomstig de doorlopende incasso-opdracht van BAWAG P.S.K..

Als je het niet eens bent met deze afschrijving, dan kan je deze laten terugboeken; hiervoor neem je binnen acht weken na afschrijving contact op met je bank. Je bank kan je ook meer vertellen over de voorwaarden.

Datum : 6-1-2020  
 Plaats : Lelystad  
 Handtekening :   
 -----  
 J. Encarnacion Montas



\*  
0  
1  
4  
8  
0  
6  
4  
\*

**3.4. Formulier verlengingsvoorstel**

Het hypotheekaanbod van de Hypotrust Vrij Leven Hypotheek dat je hebt ondertekend is geldig tot en met 6 april 2020. Je kunt ervoor kiezen om het hypotheekaanbod te verlengen met maximaal 2 maanden.

**Vergoeding**

Hiervoor betaal je een vergoeding aan ons. Deze vergoeding wordt per dag berekend. Dit is per dag 0,00667% van de aan jou aangeboden hypotheeklening. Per maand betekent dit een vergoeding van 0,20%. Je betaalt deze vergoeding alleen als de actuele rente op het moment dat je de hypotheekakte ondertekent hoger is dan de rente die wij in het hypotheekaanbod aangeboden hebben. Dit bedrag wordt bij de notaris verrekend. Heb je een overbruggingshypotheek? Dan rekenen wij het deel van de overbruggingshypotheek niet mee bij de berekening van de vergoeding. Je kunt dit hypotheekaanbod verlengen door het bijgevoegde verlengingsvoorstel te ondertekenen en terug te sturen.

**Wat moet je doen?**

- ▶ Je ondertekent dit verlengingsvoorstel en stuurt dit naar ons terug via je adviseur.
- ▶ We moeten dit ruim vóór 6 april 2020 hebben ontvangen.
- ▶ Na ontvangst verlengen wij het hypotheekaanbod. Je kunt dan tot 6 juni 2020 naar de notaris om de hypotheekakte te ondertekenen.

**Voor akkoord:**

-----

-  
De heer J. Encarnacion Montas

1  
0  
0  
9  
\$  
1  
1  
1  
1  
9

## 4. Extra informatie

### 4.1. Nationale Hypotheek Garantie

#### Borgtocht

1. Je hebt gekozen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Wij zijn verplicht om onderstaande tekst aan je te overhandigen. Wanneer je het hypotheekaanbod ondertekent, dan ga je ook akkoord met onderstaande tekst.
  - a. "Voor de terugbetaling van de lening heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, zich, al dan niet onder opschortende voorwaarde(n), borg gesteld in de zin van artikel 7:850 BW. De geldnemer heeft kennis genomen van de informatie die voormelde stichting aan de geldnemer verstrekt in haar privacyverklaring, gepubliceerd op: [www.nhg.nl/privacy](http://www.nhg.nl/privacy) en is op de hoogte dat de geldverstrekker de op de lening en daarvoor gestelde zekerheden betrekking hebbende gegevens en bescheiden ter beschikking stelt c.q. verstrekt aan voormelde stichting".;
  - b. "Indien ten gevolge van verwijtbaar handelen of nalaten van de geldverstrekker voormelde stichting niet (langer) borg is voor de lening, zal de geldverstrekker tijdens de looptijd van de lening jegens de geldnemer blijven handelen als ware de stichting (nog) borg.";
  - c. "Indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen als borg een betaling heeft gedaan aan de geldverstrekker, is de stichting in beginsel bereid de vordering ter zake van deze betaling niet bij de geldnemer in te vorderen mits en voor zover naar het oordeel van de stichting is gebleken dat:
    1. de geldnemer ten aanzien van het niet kunnen betalen van de lening te goeder trouw is geweest en;
    2. de geldnemer zijn volledige medewerking heeft verleend om tot een zo goed mogelijke terugbetaling van de lening en een zo hoog mogelijke opbrengst van de woning te geraken.De stichting kan wel tot gehele of gedeeltelijke invordering overgaan als de geldnemer over zodanig inkomen en/of vermogen beschikte dat betaling door de stichting aan de geldverstrekker voorkomen of beperkt had kunnen worden. De stichting hanteert een vaste gedragslijn ten aanzien van de invulling die zij geeft aan deze kwijtscheldingsregeling. Deze vaste gedragslijn is gepubliceerd op: [www.nhg.nl/kwijtschelding](http://www.nhg.nl/kwijtschelding)";
  - d. "Indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft vastgesteld dat de geldnemer heeft voldaan aan de hiervoor onder c. gestelde voorwaarden, dan zal de geldverstrekker zijn (restant)vordering op de geldnemer niet invorderen, voor zover die (restant)vordering door de stichting niet aan de geldverstrekker is betaald, omdat:
    1. de geldverstrekker de door de stichting vastgestelde uniforme en objectieve Normen als bedoeld in Artikel 8 lid 1 sub b van de statuten van de stichting en/of de door de stichting gepubliceerde "Algemene Voorwaarden voor Borgtocht" niet in acht heeft genomen;
    2. dit een gevolg is van het 10% eigen risico dat niet door de stichting aan de geldverstrekker wordt vergoed; en/of
    3. dit is veroorzaakt door een verschil tussen de door de geldverstrekker met de geldnemer overeengekomen lening en een lening op basis van annuïteiten met betaling maandelijks achteraf, waarbij de lening na dertig jaar geheel is afgelost.";
  - e. "De schuldenaar is er mee bekend dat de borgtocht van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen onder (een) opschortende voorwaarde(n) kan zijn verstrekt. Indien de borgtocht onder opschortende voorwaarde(n) is verstrekt, heeft dit ten gevolge dat de schuldenaar eerst rechten aan de borgtocht kan ontlenen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde(n). De schuldenaar is zich er met name van bewust dat het hiervoor gestelde onder c. en d. niet van toepassing is zolang de opschortende voorwaarde(n) niet is (zijn) vervuld."
2. De stichting is bevoegd op verzoek van de geldnemer of uit eigen hoofde van de geldverstrekker nakoming van het hiervoor onder 1.b. en d. vermelde te verlangen."

## 5. Bijlagen

- ▶ ESIS
- ▶ Formulier Garantiestelling
- ▶ Algemene voorwaarden Vrij Leven Hypotheek september 2019