

**Toelichting financieringsopzet:**

In mijn systeem is de aanvraag wel passend, dus ik wilde graag controleren of alles overeenkomt, omdat de aanvraag is aangepast na de HDN-aanvraag.

- Inkomen: €38.709,48 (zie toelichting werkgeversverklaring)
- Verbouwing: €29.000, waarvan meer dan €9.000 energiebesparende voorzieningen (zie verbouwingsspecificatie)
- Totale hypotheek: €183.904
- Leningdeel 1: annuïteiten hypotheek, €150.725 (box 1), looptijd 27 jaar en 6 maanden, rente 0,90%, rentevastperiode 10 jaar.
- Leningdeel 2: annuïteiten hypotheek, €33.179 (box 1), looptijd 30 jaar, rente 1,45%, rentevastperiode 30 jaar.

Graag wil ik u vragen te controleren of bovenstaande overeenkomt met de door u ingevoerde aanvraag.

Als de financieringsopzet niet passend is zou ik graag een telefonische toelichting ontvangen, zodat ik gericht naar een oplossing kan zoeken waar het verschil zit tussen de aanvragen.

Met vriendelijke groet,

Astrid Sebel

**Overzicht hypotheeklasten voorstel 'Lloyds (A)' (Lloyds Bank)**

---

<b>Aanvrager 1</b>	
Naam	G Bonestroo
Adres	Frederik Hendrikstraat 40
Postcode/woonplaats	8262 DT KAMPEN
Geboortedatum	10-01-1992 (30 jaar)
Geslacht	Man
Roker	Nee

**Financiële gegevens**

Inkomen uit arbeid	€	38.709
AOW	€	0
Pensioen(en)	€	0
Lijfrente(s)	€	0
Winst uit onderneming	€	0
Overige werkzaamheden	€	0
Overige inkomsten box 1	€	0
Inkomsten uit aanmerkelijk belang	€	0
Ondernemersfaciliteiten	€	0
Heffingskorting	€	5.610
Fiscale verdeling		100,0%
Vermogen in box 3	€	0
Schulden in box 3	€	0
WOZ-waarde	€	166.000
Eigenwoningforfait	€	747



## Overzicht hypotheeklasten voorstel 'Lloyds (A)' (Lloyds Bank)

### Kosten

Af te lossen bestaande hypothe(e)k(en)	€	150.725	
Verbouwing / verbetering van de woning	€	29.000	
			+
<b>TOTAAL KOSTEN</b>			€ 179.725

### Financieringskosten

Kosten hypotheekakte	(1)(2)	€	900	
Taxatiekosten	(1)	€	70	
NHG-kosten	(1)	€	223	
Advieskosten	(1)	€	1.250	
Bemiddelingsvergoeding t.b.v. geldlening	(1)	€	1.250	
Boeterente aflossing hypothe(e)k(en)	(1)(2)	€	486	
				+
<b>TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN</b>				€ 4.179

### Financieringsbehoefte

				+ € 183.904
Inbreng eigen middelen		€	0	
				-

### Gewenst hypotheekbedrag

		€	<b>183.904</b>
Eigenwoningschuld Lloyds Bank Hypotheek (Box 1)		€	180.682
Box 3		€	3.222

- (1) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.
- (2) De vermelde tarieven zijn indicatief.



## Overzicht hypotheeklasten voorstel 'Lloyds (A)' (Lloyds Bank)

Productnaam	Bedrag	Looptijd	Rentevariant	Rentevastperiode*	Rente	(Eff.)	Aftrek
Annuïteiten Hypotheek	150.725	27j 6m	Rentevast	10 jaar	0,90%	(1,0%)	100%
Annuïteiten Hypotheek	33.179	30 jaar	Rentevast	30 jaar	1,45%	(1,5%)	100%

Jaar	Restant Schuld	Waarde Opbouw	Rente	Aflossing/ Onttrekking/ Uitkering	Inleg/ Premie	Fiscaal voordeel	Maandlast bruto	Maandlast netto	Belasting box 3/mnd
2022	179.123	0	1.514	4.781	0	384	629	591	0
2023	173.334	0	1.764	5.789	0	438	629	593	0
2024	167.487	0	1.707	5.847	0	412	629	595	0
2025	161.582	0	1.649	5.905	0	388	629	597	0
2026	155.619	0	1.591	5.963	0	362	629	599	0
2027	149.597	0	1.532	6.022	0	337	629	601	0
2028	143.515	0	1.472	6.082	0	311	629	604	0
2029	137.373	0	1.411	6.142	0	286	629	606	0
2030	131.170	0	1.351	6.203	0	259	629	608	0
2031	124.905	0	1.289	6.265	0	232	629	610	0
2032	118.578	0	1.227	6.327	0	206	629	612	0
2033	112.188	0	1.164	6.390	0	179	629	615	0
2034	105.735	0	1.100	6.453	0	151	629	617	0
2035	99.217	0	1.036	6.518	0	124	629	619	0
2036	92.634	0	971	6.583	0	96	629	621	0
2037	85.986	0	906	6.648	0	67	629	624	0
2038	79.272	0	839	6.714	0	39	629	626	0
2039	72.491	0	773	6.781	0	10	629	629	0
2040	65.642	0	705	6.849	0	-14	629	631	0
2041	58.725	0	637	6.917	0	-37	629	633	0
2042	51.739	0	568	6.986	0	-63	629	635	0
2043	44.684	0	498	7.056	0	-90	629	637	0
2044	37.557	0	428	7.126	0	-120	629	639	0
2045	30.360	0	356	7.197	0	-152	629	642	0
2046	23.091	0	284	7.269	0	-186	629	645	0
2047	15.749	0	212	7.342	0	-223	629	648	0
2048	8.333	0	138	7.415	0	-263	629	651	0
2049	2.909	0	66	5.424	0	-294	458	482	0
2050	1.578	0	33	1.331	0	-308	114	139	0
2051	227	0	14	1.351	0	-316	114	140	0
2052	0	0	0	227	0	-322	19	46	0
2053	0	0	0	0	0	-322	0	27	0
<b>Totalen</b>			27.235		0	1.573	211.139	209.566	0

In 2022 zijn de bruto/nettolast en de belastingheffing van de beëindigde producten uit de huidige situatie niet meegenomen. De getoonde maandlast is van de nieuwe situatie.

(\*) = Na het verlopen van de rentevastperiode is dit overzicht indicatief.



Overzicht hypotheeklasten voorstel 'Lloyds (A)' (Lloyds Bank)

