



Financieringsopzet, Voorstel 'Obvion'

Aankoopkosten

Koopsom woning k.k.	€	161.100	
Overdrachtsbelasting	€	3.222	
Leveringsakte	(1) €	750	
			+
TOTAAL AANKOOPKOSTEN			€ 165.072

Financieringskosten

Kosten hypotheekakte	(2)(1) €	750	
Taxatiekosten	(2) €	550	
NHG-kosten	(2) €	1.456	
Advieskosten	(2) €	1.125	
Bemiddelingsvergoeding t.b.v. geldlening	(2) €	1.125	
Bankgarantiekosten	€	162	
			+
TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN			€ 5.168

Financieringsbehoefte

		€ 170.240	+
Inbreng eigen middelen		€ 8.512	

Gewenst hypotheekbedrag

	€	161.728	
Eigenwoningschuld Obvion Compact Hypotheek (Box 1)	€	161.728	
Box 3	€	0	

(1) De vermelde tarieven zijn indicatief.

(2) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.