



Financieringsopzet, Voorstel 2, Advies: ING

Aankoopkosten			
Koopsom woning k.k.	€	360.000	
Overdrachtsbelasting	€	7.200	
Leveringsakte	(1) €	800	
Verbouwing / verbetering van de woning	(2) €	29.000	
			+
TOTAAL AANKOOPKOSTEN			€ 397.000
Financieringskosten			
Kosten hypotheekakte	(3)(1) €	800	
Taxatiekosten	(3) €	1.200	
Advieskosten	(3) €	1.125	
Bemiddelingsvergoeding t.b.v. geldlening	(3) €	1.125	
Bankgarantiekosten	€	360	
			+
TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN			€ 4.610
Overige kosten			
Gewenst consumptief te besteden bedrag	€	60.000	
Aankoopbegeleiding	€	1.200	
Tolk	€	400	
Aflossing ING krediet	€	18.000	
			+
TOTAAL OVERIGE KOSTEN			€ 79.600
			+
Financieringsbehoefte			€ 481.210
Inbreng eigen middelen	€	0	
Overbruggingskrediet	€	117.594	
			-
Gewenst hypotheekbedrag			€ 363.616
Eigenwoningschuld ING Hypotheek (Box 1)	€	282.721	
Box 3	€	80.895	

(1) De vermelde tarieven zijn indicatief.

(2) Waarvan € 7.000 aan energiebesparende voorzieningen.

(3) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.

Specificatie overwaarde

Te verkopen woning 1			
Verkoopprijs	€	260.000	
Verkoopkosten	€	4.000	
Percentage eigendom		100%	
Netto opbrengst	€	256.000	
Restant schuld	€	138.406	
Overwaarde	€	117.594	