

De heer J. Encarnacion Montas
Botter 28 92
8232 KL Lelystad

Lelystad, 6 januari 2020

NOTA VAN AFREKENING

Notanummer : 13888/Concept
 Dossiernummer : CB/2019.014499.01
 Aktedatum : 23 januari 2020 om 10:00 uur
 Betreffende : uw aankoop van de woning gelegen aan de Wijngaard 76 te Lelystad

		<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Koopsom registergoed		€ 186.000,00	
Retour te ontvangen waarborgsom			€ 18.600,00
Onroerende zaak belasting (tarief 2019)	€ 248,96		
Waterschapslasten (tarief 2019)	€ 64,64		
totaal per jaar	€ 313,60		
te verrekenen van 23-01-2020 t/m 31-12-2020		€ 294,75	
Tarief levering	€ 425,00		
Kosten kadastraal onderzoek levering	€ 45,00		
21% BTW over € 470,00	€ 98,70		
Totaal		€ 568,70	
Tarief hypotheekakte	€ 425,00		
Kosten kadastraal onderzoek hypotheek	€ 45,00		
21% BTW over € 470,00	€ 98,70		
Totaal		€ 568,70	
Kadastraal recht eigendom	€ 144,50		
Kadastraal recht hypotheek	€ 144,50		
Totaal		€ 289,00	
Kosten kwaliteitsbewaking KNB (€ 8,22 per akte)	€ 16,44		
Raadplegen BRP/VIS	€ 25,00		
21% BTW over € 41,44	€ 8,70		
Totaal		€ 50,14	

- VERVOLGBLAD -

Lelystad, 6 januari 2020

NOTA VAN AFREKENING

Notanummer : 13888/Concept
 Dossiernummer : CB/2019.014499.01
 Aktedatum : 23 januari 2020 om 10:00 uur
 Betreffende : uw aankoop van de woning gelegen aan de Wijngaard 76 te Lelystad

	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Overdrachtsbelasting 2% over € 186.000,00	€ 3.720,00	
Bemiddelingskosten van Uw Paleis B.V. conform bijlage	€ 1.200,00	
Bemiddelingskosten van Uw Zekerheid B.V. conform bijlage	€ 2.250,00	
reeds door u betaald		€ 24.305,00
Te ontvangen hypothecaire lening van Hypotrust af: borgtochtprovisie	€ 152.382,00 € 1.371,44-	
		€ 151.010,56
	€ 194.941,29 € 193.915,56-	€ 193.915,56
Totaal te voldoen	€ 1.025,73	
Voor akkoord:		

**Dit bedrag dient uiterlijk op 23-01-2020 te zijn bijgeschreven op rekeningnummer:
 NL74 RABO 0112 5326 91 ten name van Derdengelden Notariaat FKJ te Lelystad,
 onder vermelding van CB/2019.014499.01**



Factuur

Encarnacion Montas

Botter 28 92
8232KL Lelystad

Uw Paleis B.V.

Kempenaar 01-16
8242BA Lelystad
t 0320320028
e mail@uwpaleis.nl
i www.uwpaleis.nl

IBAN NL17 INGB 0008 8524 19

Btw-nr NL859747700B01

KvK 74025805

Betaalgegevens

Te betalen **€ 1.200,00** (voor 06-02-2020)
Naar IBAN **NL17 INGB 0008 8524 19**
Op naam van **Uw Paleis B.V.**
Omschrijving **Factuur 10068**

Factuurnummer **10068**
Factuurdatum **17-01-2020**
Betalingstermijn **20 dagen**

Klantnummer **47**
Leverdatum **17-01-2020**

Omschrijving

Courtage aankoop

Aantal	Prijs	Totaal
1,00	1.200,00	1.200,00

Btw %	Grondslag	Bedrag
21,00	991,74	208,26

Totaal excl. btw	€	991,74
Totaal btw	€	208,26
Te betalen	€	1.200,00



Factuur

Encarnacion Montas

Botter 28 92

8232KL Lelystad

Uw Zekerheid B.V.

Kempenaar 01 16

8242 BA Lelystad

t 0320320028

e mail@uw hypotheek.net

i www.uwpaleis.nl

IBAN NL11 INGB 0651 0296 78

Btw-nr NL821247165B01

KvK 32158765

Betaalgegevens

Te betalen **€ 2.250,00** (voor 29-01-2020)
Naar IBAN **NL11 INGB 0651 0296 78**
Op naam van **Uw Zekerheid B.V.**
Omschrijving **Factuur 20190126**

Factuurnummer **20190126**
Factuurdatum **17-01-2020**
Betalingstermijn **12 dagen**

Klantnummer **216**
Leverdatum **17-01-2020**

Omschrijving

Advieskosten

Bemiddelingsvergoeding tbv geldlening

Aantal	Prijs	Totaal
1,00	1.125,00	1.125,00
1,00	1.125,00	1.125,00

Btw %	Grondslag	Bedrag
0,00	2.250,00	0,00

Totaal excl. btw	€	2.250,00
Totaal btw	€	0,00
Te betalen	€	2.250,00