

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

### **BINDEND AANBOD OBVION COMPACT HYPOTHEEK**

In de voorbeeldofferte die u eerder van ons heeft ontvangen, hebben wij u gevraagd om bepaalde documenten en informatie in te zenden. Deze ontvangen documenten en informatie, maar ook uw kredietwaardigheid hebben wij inmiddels positief beoordeeld. Daarom sturen wij u hierbij een bindend aanbod toe. Als u dit bindend aanbod accepteert, komt er een bindende overeenkomst met u tot stand.

In dit bindend aanbod ziet u de nominale rentetarieven terug, die zijn vastgesteld zoals wij hebben aangegeven in de spelregels bij de voorbeeldofferte. In dit bindend aanbod zijn wij verder uitgegaan van de aan ons bekende en verstrekte gegevens. Dit kan tot gevolg hebben dat in dit bindend aanbod bijvoorbeeld een individuele tariefopslag is toegevoegd of vervallen waar in de voorbeeldofferte nog geen rekening mee was gehouden, omdat wij toen nog niet over uw taxatierapport beschikten.

In dit bindend aanbod doet Obvion u een aanbod. Als u het bindend aanbod ondertekent, accepteert u dit aanbod. Hierin staan rechten en plichten. Deze gelden zowel voor u als voor Obvion.

In het bindend aanbod staan de volgende onderwerpen:

1. U en Obvion
2. Uw aanvraag
3. Wat is het aanbod van Obvion?
4. Overige informatie over de geldlening
5. Geldigheid bindend aanbod
6. Vragen of klachten?
7. Wat is het gevolg als u dit bindend aanbod ondertekent?

### **BEGRIPPENLIJST**

Een aantal begrippen in dit bindend aanbod vraagt mogelijk om een toelichting. Daarom heeft Obvion deze uitgelegd in een begrippenlijst. Deze begrippen zijn in dit bindend aanbod gekenmerkt met een toevoeging<sup>b</sup>. De begrippenlijst vindt u als bijlage bij dit bindend aanbod.

Obvion onderschrijft de 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' (GHF). U kunt de GHF bij ons opvragen.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



## 1. U EN OBVION

Aanvrager(s):  
De heer G. Bonestroo  
Coetsstraat 61  
8012 VC ZWOLLE  
10 januari 1992

U moet de verplichtingen uit deze overeenkomst nakomen. Obvion kan u aanspreken voor deze verplichtingen. Dit heet 'hoofdelijke aansprakelijkheid'.

Geldgever:  
Obvion N.V. is statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudend in Heerlen. Obvion kan de rechten uit deze overeenkomst uitoefenen en moet de verplichtingen nakomen.



## 2. UW AANVRAAG

Samen met uw adviseur heeft u gekeken of de geldlening die u aanvraagt bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

U wilt een geldlening van € 161.723,00.

### Wijze van uitbetalen

De uitbetaling van het bedrag van de geldlening vindt plaats direct nadat aan de gestelde voorbehouden en voorwaarden is voldaan. Uitbetalingen die rechtstreeks aan u worden gedaan, maken wij over op de bankrekening die u voor de automatische betaling heeft opgegeven.

### Nationale Hypotheek Garantie<sup>b</sup>

U heeft een lening met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aangevraagd. Dit betekent dat u moet voldoen aan de Voorwaarden en Normen van NHG. Voor meer informatie over NHG en over de Voorwaarden en Normen, verwijzen wij u naar de website van NHG ([www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)). In het bijzonder verwijzen wij u naar de Voorwaarden en Normen over kwijtschelding van een restschuld [www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html](http://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html)

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) geldt voor een bedrag van € 161.723,00. Op voorwaarde dat aan alle geldende Voorwaarden en Normen is voldaan.

Dit geldt voor:  
leningdeel 604.307.101 € 161.723,00

### Inschrijving hypotheekregister Kadaster

U wilt voor € 166.000,00 inschrijven<sup>b</sup> in het hypotheekregister van het Kadaster. Dit bedrag is hoger dan het bedrag dat u leent. Het verschil tussen het bedrag dat u leent en de inschrijving<sup>b</sup> kunt u in de toekomst gebruiken voor het verhogen van uw hypothecaire geldlening. Voor die verhoging hoeft u niet meer naar de notaris tenzij de verhoging hoger is dan het verschil tussen het bedrag dat u nu leent en de inschrijving.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



### 3. WAT IS HET AANBOD VAN OBVION?

#### Van wie krijgt u deze geldlening?

Obvion N.V.

#### Totale gevraagde geldlening

Uw totale geldlening bedraagt € 161.723,00. Dit is een geldlening in de valuta EURO.

#### Waarschuwing!

Het is bij Obvion niet mogelijk om een overeenkomst van geldlening in een andere valuta dan EURO te sluiten. Ook kan een lopende overeenkomst van geldlening niet omgezet worden naar een andere valuta dan de EURO.

#### Wat is een Wisselkoersrisico?

Als u uw inkomen in een andere valuta ontvangt of het vermogen waarmee u betalingen wil doen een andere valuta dan de EURO is, bestaat er een wisselkoersrisico. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat wanneer de waarde van de valuta van uw inkomen daalt ten opzichte van de EURO, u meer moet betalen. Niet omdat een maandbedrag in EURO wijzigt, maar omdat u, om dit maandbedrag te kunnen betalen, een groter deel van uw inkomen daaraan moet besteden.

#### Beknopt overzicht

Dit is een beknopt overzicht. Meer informatie vindt u bij de specificatie van de leningdelen in dit hoofdstuk.

Hypotheekvorm	Hoofdsom/ Schuldrest	Rentevast periode	Rente*	Rente en/of terugbetaling	Totale bruto maandlast
<b>Annuïteitenhypotheek</b>	<b>€ 161.723,00</b>	<b>10 jaar</b>	<b>1,650%</b>	<b>€ 569,85</b>	<b>€ 569,85</b>
<b>Totaal<sup>1</sup></b>	<b>€ 161.723,00</b>			<b>€ 569,85</b>	<b>€ 569,85</b>

De grijs gearceerde regel in de tabel is het toegevoegde leningdeel.

De totale maandlasten gelden voor de door u gevraagde rentevastperiode<sup>b</sup>.

\*In bovenstaande overzicht staan in de grijs gearceerde regel(s) de rentepercentages, zoals die zijn vastgesteld bij het uitbrengen van uw voorbeeldofferte.

#### Hoe vindt incasso plaats?

Als u het bindend aanbod accepteert en er een overeenkomst van geldlening met u tot stand komt, dan incasseert Obvion aan het einde van de maand het totaal verschuldigde maandbedrag van uw bankrekening. U heeft hiervoor reeds een voorwaardelijke SEPA-machtiging ondertekend. Deze gebruikt Obvion uiteraard alleen als u dit bindend aanbod ook accepteert en er met u een overeenkomst van geldlening tot stand komt.

Obvion incasseert aan het einde van de maand het totaal verschuldigde maandbedrag van uw bankrekening.

#### Betaalt u een deel van de woning met uw eigen geld<sup>b</sup>?

Ja, u betaalt € 8.516,51 met uw eigen geld<sup>b</sup>.

#### Welke rechten geeft u Obvion?

U geeft Obvion het recht van eerste hypotheek tot een bedrag van € 166.000,00 op de woning Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN.

<sup>1</sup> De totaalbedragen kunnen, door afrondingsverschillen in de genoemde bedragen, afwijken van de optelsom van deze bedragen.



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

**Gebruik van de woning:**

De woning waarvoor u aan Obvion het recht van eerste hypotheek geeft, moet u zelf gebruiken en bewonen. Als er sprake is van nieuwbouw geldt deze verplichting vanaf het moment van oplevering van de woning.

**Verkoop huidige woning:**

Indien uw huidige woning een eigen woning is moet deze uiterlijk bij passeren van de hypotheekakte notarieel in eigendom zijn overgedragen en moet de openstaande schuld zijn terugbetaald.

**Opgegeven marktwaarde<sup>b</sup>**

Obvion gaat in dit bindend aanbod uit van de door u, door middel van de door u aangeleverde bewijsstukken, aangetoonde marktwaarde<sup>b</sup> van € 162.500,00. Het kan zijn dat deze aangetoonde marktwaarde afwijkt van de eerder door u opgegeven en in de voorbeeldofferte genoemde marktwaarde. Dat kan in dit bindend aanbod hebben geleid tot een (hogere) individuele tariefopslag<sup>b</sup> op het hypotheekrentepercentage en/of tot een lager hypotheekbedrag.

**Aanvullende informatie**

Bij de beoordeling van uw aanvraag om te komen tot dit bindend aanbod heeft Obvion rekening gehouden met de onderstaande gegevens.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

**LENINGDEEL NR: 604.307.101**

**Annuïteitenhypotheek**

**Kenmerken**

Bij de Annuïteitenhypotheek betaalt u per maand hetzelfde bedrag zolang de rente niet wijzigt. Dit bedrag bestaat uit rente en terugbetaling. Omdat u maandelijks terugbetaalt, daalt de maandelijks verschuldigde rente en stijgt daardoor de maandelijks terugbetaling. Op het einde van de looptijd van dit leningdeel is de Annuïteitenhypotheek helemaal terugbetaald.

Wanneer betaalt u dit leningdeel terug? U betaalt elke maand een bedrag terug.  
Op het einde van de looptijd is dit leningdeel volledig terugbetaald.  
Hoe betaalt u dit leningdeel terug? Door maandelijks terugbetaling.  
Is dit leningdeel op het einde van de looptijd helemaal terugbetaald? Ja

**Zekerheden<sup>b</sup>**

Nationale Hypotheek Garantie<sup>b</sup> Ja

**Gegevens van dit leningdeel**

Hoeveel geld leent u voor dit leningdeel? € 161.723,00  
Hoelang leent u het geld voor dit leningdeel? 360 maanden

**Rente**

Rentetype Deze gegevens gelden voor de onderstaande rentevastperiode<sup>b</sup>  
Rentevastperiode<sup>b</sup> Vast  
Eerste renteherzieningsdatum 10 jaar  
Rentepercentage 1 september 2029  
1,65% nominaal per jaar  
Jaarlijks kostenpercentage<sup>b</sup> 2,3% per jaar  
Rentevrijheid Nee  
Rentekeuzevrijheid Nee

**Betalingen voor dit leningdeel**

Aantal betalingen 360 maanden rente en terugbetaling  
Wanneer betaalt u? Aan het einde van iedere maand  
Hoeveel betaalt u in deze rentevastperiode? € 569,85 rente en terugbetaling per maand



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



## 4. OVERIGE INFORMATIE OVER DE GELDLENING

### Welke zekerheden gelden voor de totale geldlening?

Recht van hypotheek op uw woning.

### Welke extra kosten betaalt u één keer?

Kosten Nationale Hypotheek Garantie € 1.455,51

### Welke extra kosten betaalt u periodiek?

De premie voor een opstalverzekering.

U bent verplicht het onderpand te verzekeren en gedurende de looptijd van de geldlening verzekerd te houden naar herbouwwaarde tegen de gevaren van brand- en stormschade, schade veroorzaakt door blikseminslag en andere risico's waarvoor verzekering van het onderpand gebruikelijk is. U bent vrij in uw keuze bij welke verzekeraar u deze verzekering afsluit.

### Wilt u de geldlening eerder terugbetalen?

U kunt jaarlijks per leningdeel 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van dat leningdeel vergoedingsvrij extra terugbetalen. Meer hierover leest u in het artikel 'extra terugbetaling' van de Algemene Voorwaarden.

### Hypotheeklastenberekening

Bij het aanvragen van de voorbeeldofferte heeft uw adviseur voor u een hypotheeklastenberekening gemaakt. Deze berekening geeft inzicht in de jaarlijks te betalen bedragen van rente, (verplichte) terugbetalingen, eventuele inleg op de bankspaarrekening en/of premies van de (gemengde) verzekering en andere bijkomende kosten.

### Welke Algemene Voorwaarden zijn van toepassing?

Op deze geldlening zijn Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019 van toepassing.

### Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Zie hiervoor het privacy statement.

### Keuze toekomstige rentevastperioden

Als u gedurende de looptijd van de geldlening een nieuwe keuze maakt voor een rentevastperiode of uw rentevastperiode wijzigt, dan kan de rentevastperiode die u kiest niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de door Obvion aangeboden dichtstbijzijnde langere rentevastperiode kiezen, maar eindigt de rentevastperiode op de einddatum van de looptijd van het betreffende leningdeel.

### Documenten die reeds in het bezit zijn van Obvion

U heeft al een aantal documenten naar Obvion gestuurd:

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de verklaring in het renteaanbod
- volledig ingevulde en ondertekende voorwaardelijke formulier(en) 'SEPA machtiging automatische afschrijving'
- een kopie van een geldig ID-bewijs van G. Bonestroo, voorzien van ondertekening van de tussenpersoon
- een recente, (digitaal ingevulde) NHG-werkgeversverklaring van G. Bonestroo, voorzien van handtekening en stempel van de werkgever niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een recente salarisstroom van G. Bonestroo, niet ouder dan 3 maanden bij uitbrengen bindend rente-aanbod
- een verklaring van de werkgever dat de genoten provisie niet afhankelijk is van het bedrijfsresultaat

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

- een recent taxatierapport gevalideerd door een bij het NRVT aangesloten validatie-instituut van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een kopie van de ondertekende koopovereenkomst c.q. het eigendomsbewijs van Frederik Hendrikstraat 40 8262DT KAMPEN
- een gespecificeerde financieringsopzet
- schriftelijke verklaring hoe de eigen middelen zijn verkregen bijvoorbeeld spaargeld, lening, schenking etc

#### **Ontbindende voorwaarden**

Staat er in uw (voorlopige) koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde? Zorg er dan voor dat alle benodigde stukken ruim voor de einddatum van deze ontbindende voorwaarde in het bezit van Obvion zijn. Zodat Obvion uw dossier tijdig en volledig kan beoordelen.

#### **Welke bijlage(n) ontvangt u?**

- Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek
- Aanvraag verlenging

#### **Heeft u deze bijlage(n) niet gekregen?**

Dan kunt u ze opvragen bij Obvion of uw adviseur.



## **5. GELDIGHEID BINDEND AANBOD**

#### **Acceptatieduur bindend aanbod**

Als u het bindend aanbod van Obvion accepteert, moeten alle geldnemers het bindend aanbod ondertekenen. Stuur daarna het bindend aanbod vóór 4 juni 2019 aan Obvion terug.

Als u geen gebruik maakt van dit bindend aanbod, laat ons dit schriftelijk weten.

Als u dit bindend aanbod ondertekent, komt een overeenkomst van geldlening tot stand. Als u, nadat u dit bindend aanbod heeft ondertekend, de overeengekomen geldlening niet afneemt binnen de geldigheidsduur van het bindend aanbod, bent u € 500,- annuleringskosten verschuldigd.

#### **GELDIGHEIDSDUUR BINDEND AANBOD**

Het bindend aanbod is na uw ondertekening geldig tot 17 juli 2019. Als u geen gebruik wilt maken van dit bindend aanbod, dan vervalt dit, ondanks uw afwijzing, op 17 juli 2019. U kunt voor hetzelfde onderpand een nieuwe aanvraag indienen wanneer de hiervoor genoemde datum is verstreken.

#### **Wilt u dit bindend aanbod verlengen?**

U kunt de geldigheidsduur van het bindend aanbod onder voorwaarden met maximaal 3 maanden verlengen. Gebruik hiervoor bijgevoegd verlengingsformulier. Verlengen is alleen mogelijk nadat u het bindend aanbod heeft ondertekend. U kunt het verlengingsformulier samen met het door u ondertekende bindend aanbod aan ons terugsturen. Het verlengingsformulier moet uiterlijk binnen twee weken na dagtekening van het bindend aanbod door ons zijn ontvangen.

Wij brengen voor de verlenging van de geldigheidsduur verlengingskosten in rekening.

Hiervoor betaalt u 0,25% over de geldlening per verlengde maand van het bindend aanbod.

Over een eventueel overbruggingskrediet en leningdelen met Obvion Flexibele Rente betaalt u geen verlengingskosten. Dit bedrag bent u verschuldigd bij de notaris. Indien u slechts een deel van een maand verlengt, brengen we alleen het daadwerkelijk aantal verlengde dagen in rekening. De kosten per dag berekenen we dan door 0,25% te delen door 30 dagen.

Passeert de akte niet binnen de verlengde geldigheidsduur? Dan incasseert Obvion de verlengingskosten en annuleringskosten bij u.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



## 6. VRAGEN OF KLACHTEN?

Heeft u vragen of klachten? Neem dan contact op met uw adviseur:

Uw Hypotheek  
Kempenaar 01 16  
8242 BA LELYSTAD  
0320-320028  
rdzwarthoff@uwhypotheek.net

Bent u niet tevreden over de dienstverlening van Obvion? Laat Obvion dit weten. U kunt uw klacht sturen naar:

Obvion N.V.  
T.a.v. Klachtenservice  
Postbus 3005  
6401 DM Heerlen  
info@obvion.nl

Bent u niet tevreden met de klachtafhandeling door Obvion? Dan kunt u uw klacht ter bemiddeling voorleggen aan de Ombudsman Financiële Dienstverlening. U kunt uw klacht schriftelijk sturen naar:

Ombudsman Financiële Dienstverlening  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag

Bent u niet tevreden over het resultaat van de bemiddeling? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening. U kunt uw klacht schriftelijk sturen naar:

Geschillencommissie Financiële Dienstverlening  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag

De Ombudsman Financiële Dienstverlening en de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening zijn werkzaam binnen het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Meer informatie vindt u op kifid.nl.

Eindhoven, 21 mei 2019

Obvion N.V.

Carlo van Kemenade  
Directievoorzitter

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



## 7. WAT IS HET GEVOLG ALS U DIT BINDEND AANBOD ONDERTEKENT?

Als u dit bindend aanbod ondertekent dan verklaart u dat:

- U Algemene Voorwaarden Obvion Compact Hypotheek versie januari 2019 en bijlagen heeft gekregen en deze heeft kunnen lezen.
- U handelt volgens deze voorwaarden.
- U akkoord bent met de inhoud van alle pagina's van dit bindend aanbod en de bijgesloten voorwaarden.
- U weet dat Obvion uw gegevens met betrekking tot de hypotheekaanvraag en eventuele andere gegevens voor het aangaan of het uitvoeren van uw overeenkomst met NHG doorgeeft aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, hierna SWEW. Deze gegevens kunnen door SWEW worden gebruikt in de trajecten van beheer en kwijtschelding.
- U bekend bent en accepteert dat u na het ondertekenen van dit bindend aanbod voor een Obvion Compact Hypotheek niet kunt overstappen naar een andere hypotheeksoort van Obvion.
- U van uw adviseur een schriftelijke verklaring heeft ontvangen over de hoogte van zijn vergoeding.
- U het integraal kostenoverzicht heeft ontvangen en dit heeft kunnen lezen.
- U het ESIS (European Standardised Information Sheet) heeft ontvangen en heeft kunnen lezen.
- U toestemming geeft aan Obvion om de te betalen bedragen en kosten in verband met het bindend aanbod en de geldlening af te schrijven. Hiervoor heeft u al een voorwaardelijke SEPA machtiging afgegeven. Voorbeelden zijn:
  - rente en terugbetaling;
  - inleg Bankspaarrekening SpaarGerust;
  - annuleringskosten bij intrekking van het bindend aanbod (ook na verlenging);
  - verlengingskosten voor verlenging van de geldigheidsduur van het bindend aanbod;
  - en/of de eventuele kosten garantie.
- U verklaart in aanmerking te komen voor een woonvergunning voor de woning.
- U weet dat Obvion uw Burgerservicenummer(s) apart opvraagt en gebruikt voor informatie-uitwisseling met de Belastingdienst.
- De borgtocht NHG<sup>b</sup> van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (WEW) gaat in bij het passeren van de geldlening. Is een, of meer van onderstaande situaties, op uw geldlening van toepassing? Dan gaat de borgtocht NHG<sup>b</sup> in op het moment dat aan deze voorwaarde(n) is voldaan. Dit zijn daarom opschortende voorwaarde(n)<sup>b</sup>.
- Is bewoning van de gekochte woning door u nog niet mogelijk? Dan wordt de borgtocht NHG<sup>b</sup> verstrekt onder opschortende voorwaarde(n). De borgtocht NHG<sup>b</sup> gaat pas in op het moment dat bewoning van de gekochte woning door u mogelijk is.



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

- Heeft u nu een eigen woning waarop borgtocht NHG<sup>b</sup> (of gemeentegarantie) van toepassing is? Dan wordt de borgtocht NHG<sup>b</sup> voor de financiering van de nieuwe woning verstrekt onder de opschortende voorwaarde<sup>b</sup> dat:
  - u de woning die nu uw eigendom is, heeft verkocht; en
  - u de financiering van deze woning heeft terugbetaald; en
  - de borgtocht NHG<sup>b</sup> of de gemeentegarantie afgemeld is.Deze opschortende voorwaarde<sup>b</sup> geldt niet als:
  - de financieringslasten van beide woningen binnen de NHG<sup>b</sup>-normen vallen; én
  - op de financiering van de woning die al in eigendom is geen borgtocht NHG<sup>b</sup> is verstrekt.
- Kan de polis van levensverzekering, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening voor terugbetaling van de geldlening met borgtocht NHG<sup>b</sup> op het moment van passeren van de hypotheekakte nog niet verpand worden? Dan gaat de borgtocht NHG<sup>b</sup> pas in op het moment dat deze polis, beleggingsovereenkomst en/of bankspaarrekening is/zijn verpand aan Obvion.
- Bent u betrokken in een echtscheidingsprocedure? Dan gaat de borgtocht NHG<sup>b</sup> pas in als de echtscheiding is uitgesproken en ingeschreven in de openbare registers;
- Heeft u een woning gekocht om samen te voegen met een andere woning door middel van een verbouwing? Maar is die verbouwing nog niet gereed? Dan wordt de geldlening verstrekt onder de opschortende voorwaarde<sup>b</sup> dat de borgtocht NHG<sup>b</sup> pas in gaat op het moment dat de verbouwing gereed is en de samenvoeging is gerealiseerd.
- Het kan zijn dat een of meerdere van deze bovengenoemde opschortende voorwaarde(n)<sup>b</sup> voor u van toepassing is/zijn.
- U verklaart door ondertekening van deze verklaring dat u bekend bent met het feit dat de borgtocht (NHG<sup>b</sup>) onder een of meerdere opschortende voorwaarde(n)<sup>b</sup> kan worden verstrekt. Als de borgtocht NHG<sup>b</sup> onder opschortende voorwaarde(n)<sup>b</sup> is verstrekt? Dan kunt u pas rechten aan de borgtocht NHG<sup>b</sup> ontlennen, nadat die opschortende voorwaarde(n)<sup>b</sup> is/zijn vervuld.

Zolang de opschortende voorwaarde(n)<sup>b</sup> die voor u geldt/gelden niet is/zijn vervuld, staat de Stichting WEW niet borg voor u. Dit betekent dat zij géén betaling voor u doet aan Obvion. U verklaart dat u dit begrijpt door ondertekening van deze verklaring.

Plaats

Helystad

Datum

27-05-'19

Naam

De heer G. Bonestroo

Handtekening



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



### Kostenoverzicht behorende bij het bindend aanbod 604.307

In dit overzicht staan de totale kosten van uw hypotheeksoort op een rij. Een aantal gegevens is nog niet voor de hele looptijd bekend. Deze gegevens zijn echter wel van invloed op de totale kosten. Dit betekent dat het niet mogelijk is vooraf precies aan te geven wat de totale kosten worden tijdens de hele looptijd. Ook kunnen er kleine afrondingsverschillen ontstaan.

Dit overzicht is een indicatie van de totale kosten. Dit biedt u de mogelijkheid verschillende offertes te vergelijken.

De genoemde bedragen zijn berekend op basis van de volgende uitgangspunten:

- Het rentepercentage in het bindend aanbod geldt als basis voor de hele looptijd van de lening met een maximum van 360 maanden.
- Eventuele eenmalige kosten brengen wij bij u in rekening. Voorbeelden hiervan zijn: borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG), kosten voor een (bank)garantie, vergoedingsrente of administratiekosten.
- Er vinden tijdens de looptijd van de hypotheek geen wijzigingen plaats. Bijvoorbeeld extra terugbetalingen.
- Er is geen rekening gehouden met eventuele fiscale aspecten en kosten die u aan derden betaalt. Bijvoorbeeld notaris- en taxatiekosten.
- Alle bedragen zijn bruto bedragen.
- Alle leningdelen in het bindend aanbod zijn bij elkaar opgeteld om de totale kosten te bepalen.
- De premie voor een eventuele overlijdensrisicoverzekering of woonlastenbeschermer is niet opgenomen in de hieronder genoemde totale prijs. Voor deze kosten verwijzen wij u naar de offerte van de betreffende verzekeringsmaatschappij.

### Totaalbedrag van uw Obvion Compact Hypotheek

Leningdeel: 101		
Rentekosten	€	43.424,21
Terug te betalen hoofdsom	€	161.723,00
<b>Eenmalige kosten</b>		
NHG borgtochtprovisie	€	1.455,51
<b>Totaalbedrag<sup>1</sup></b>	<b>€</b>	<b>206.602,72</b>

### Let op!

Dit overzicht is zorgvuldig opgesteld op basis van de gegevens die tijdens het opmaken van het bindend aanbod bekend waren. Aan dit overzicht kunt u geen rechten ontleen. U kunt alleen rechten ontleen aan het door u geaccepteerde bindend aanbod en de daarbij behorende voorwaarden.

<sup>1</sup> Het totaalbedrag kan, door afrondingsverschillen in de genoemde bedragen, afwijken van de optelsom van deze bedragen.

Obvion NV  
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

## Obvion Compact Hypotheek

Aanvraagformulier verlenging geldigheidsduur bindend aanbod

### Gegevens kantoor

Naam kantoor Uw Hypotheek  
Naam adviseur R.D. Zwarthoff  
Tussenpersoonnummer 1515336  
Telefoonnummer 0320-320028  
Contactpersoon \_\_\_\_\_

### Persoonlijke gegevens

Aanvrager 1 De heer G. Bonestroo  
Coetsstraat 61  
8012 VC ZWOLLE

### Verlengde geldigheidsduur

Hierbij verzoekt aanvrager voor het bindend aanbod met hypotheeknummer 604.307 de geldigheidsduur te verlengen.

De geldigheidsduur van de offerte wordt met maximaal 3 maanden verlengd tot de uiterste leveringsdatum in het koopcontract.

Hieronder vertellen we waarmee u rekening moet houden:

- De hypotheekakte moet uiterlijk op bovengenoemde datum zijn getekend bij de notaris.
- U kunt alleen een verlenging aanvragen als u het bindend aanbod hebt geaccepteerd en ondertekend.
- Dat betekent dat u het verlengingsformulier samen met het bindend aanbod mag insturen.
- Het verlengingsformulier moet in ieder geval door ons zijn ontvangen binnen 2 weken na de datum van het bindend aanbod.
- Tijdens de verlengde geldigheidsduur is het niet mogelijk om het bindend aanbod te wijzigen.
- Voor het verlengen van de geldigheidsduur betaalt u verlengingskosten.

U kunt voor hetzelfde onderpand geen nieuwe offerte aanvragen gedurende de maximale (verlengde) geldigheidsduur van het bindend aanbod. De spelregels over de rentevaststelling in de voorbeeldofferte en de informatie in het bindend aanbod blijven volledig van toepassing. Dit geldt ook voor alle bijbehorende bijlagen, bijvoorbeeld de Algemene Voorwaarden.

Maakt u na deze verlenging geen gebruik van het ondertekende bindend aanbod? Of passeert de geldlening niet binnen de (verlengde) geldigheidsduur van het bindend aanbod? Dan betaalt u hiervoor de volgende kosten:

- annuleringskosten (€500,-);
- verlengingskosten.

Lees verder in dit formulier voor meer informatie over de verlengings- en annuleringskosten.

### Rentetarief

De verlenging heeft geen invloed op het rentetarief dat u gaat betalen. Het rentetarief staat in het bindend aanbod.

 Obvion NV  
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

## Benodigde stukken

### Voor Obvion

- 1 het ondertekende bindend aanbod;
- 2 verlengingsformulier.

Het ondertekende bindend aanbod moet vóór of tegelijkertijd met het verlengingsformulier door Obvion zijn ontvangen.

### Voor aanvrager

Uw adviseur ontvangt een bevestigingsbrief zodra Obvion de verlengde geldigheidsduur doorvoert. In deze brief staat tot wanneer de geldigheidsduur van de offerte is verlengd.

## Verlengingskosten

Voor de verlenging van de geldigheidsduur brengen wij verlengingskosten in rekening. Hiervoor betaalt u 0,25% over de geldlening per verlengde maand van het bindend aanbod. Over een eventueel overbruggingskrediet en leningdelen met Obvion Flexibele Rente betaalt u geen verlengingskosten. Dit bedrag bent u verschuldigd bij de notaris.

Passeert uw hypotheek eerder dan de maximale verlenging? Dan brengen we alleen het daadwerkelijk aantal verlengde dagen in rekening. De kosten per dag berekenen we dan door 0,25% te delen door 30 dagen.

## Annulering

Wij brengen annuleringskosten van € 500,- in rekening als u het door u getekende bindend aanbod annuleert of niet afneemt.

U betaalt verlengingskosten tot en met de datum dat Obvion het annuleringsverzoek heeft ontvangen.

## Let op

Ontvangen wij geen annuleringsverzoek? Dan betaalt u verlengingskosten over de verlengingsperiode van 3 maanden.

Obvion incasseert de verlengingskosten en de annuleringskosten van het rekeningnummer dat u aan ons heeft doorgegeven. Hiervoor heeft u een SEPA machtiging ondertekend in de voorbeeldofferte.

## Ondertekening

Door ondertekening verklaart de aanvrager dat de verstrekte gegevens juist zijn en dat niets is verzwegen dat van belang is of kan zijn voor het inwilligen van dit verzoek tot het verlengen van de geldigheidsduur van de offerte. Ook verklaart de aanvrager in te stemmen met de voorwaarden in dit formulier.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42

Plaats

Helystad

Datum

27-05-'19

Naam

De heer G. Bonestroo

Handtekening



Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



## Europees gestandaardiseerd informatieblad (ESIS)

Dit document is voor de heer G. Bonestroo opgesteld op 21 mei 2019.

Dit document is opgesteld op basis van de informatie die u tot nu toe heeft verstrekt en de huidige omstandigheden op de financiële markten.

De onderstaande informatie blijft geldig tot en met 4 juni 2019, met uitzondering van het rentepercentage en andere kosten. Na die datum kan deze veranderen afhankelijk van de omstandigheden op de financiële markten.

Deze ESIS verplicht Obvion N.V. niet om u een krediet te verstrekken.

### 1. Kredietgever

Naam	Obvion N.V.
Telefoonnummer	088 1470200
Adres	Burg. de Hesselleplein 31 6411 CH HEERLEN

### 2. Kredietbemiddelaar

Naam	Uw Hypotheek
Telefoonnummer	0320-320028
Adres	Kempenaar 01 16 8242 BA LELYSTAD
E-mail	rdzwarthoff@uwhypotheek.net

Voor het krijgen van advies en bemiddeling van de hypotheek maakt u gebruik van een kredietbemiddelaar. Obvion N.V. levert deze diensten niet. Voor het advies en bemiddeling moet u een vergoeding betalen. De hoogte van deze vergoeding spreekt u af met uw kredietbemiddelaar. Obvion N.V. geeft uw kredietbemiddelaar geen vergoeding.

### 3. Belangrijkste kenmerken van het krediet

Bedrag en valuta van het te verlenen krediet	EUR 161.723,00
Looptijd van het krediet	360 maanden
Soort krediet	Hypothecair krediet

<b>Totaal af te lossen bedrag</b>	<b>EUR 205.147,21</b>
-----------------------------------	-----------------------

Dit betekent dat u EUR 1,27 per geleende euro terugbetaalt.

Dit bedrag is illustratief en kan variëren.

Voor het opstellen van dit informatieblad zijn we uitgegaan van de volgende waarde van het onderpand	EUR 162.500,00
--	----------------

Maximaal beschikbaar kredietbedrag in verhouding tot de waarde van het onderpand	100,00 %
--	----------

Voorbeeld: maximale kredietbedrag voor het onderpand	EUR 162.500,00
--	----------------

Zekerheid	recht van hypotheek
-----------	---------------------

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



leningdeelnnummer 604.307.101

Bedrag en valuta van het te verlenen krediet	EUR 161.723,00
Looptijd van het krediet	360 maanden
Soort krediet	Annuïteitenhypotheek
Rentevastperiode	120 maanden
Totaal af te lossen bedrag	EUR 205.147,21

Voor de berekening van de rentekosten ten behoeve van het totaal af te lossen bedrag wordt verondersteld dat de rente geldt voor de gehele looptijd van de lening.

Deze tarieven worden gepubliceerd op [www.obvion.nl/hypotheekrente](http://www.obvion.nl/hypotheekrente)

**4. Rente en andere kosten**

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit de totale kosten van het krediet, uitgedrukt als jaarlijks percentage. Met het jaarlijkse kostenpercentage kunt u verschillende informatiebladen beter met elkaar vergelijken.

leningdeelnnummer 604.307.101

Het jaarlijkse kostenpercentage voor uw krediet is 2,3 %

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit:

- het rentepercentage 1,65 %
- de naar rato verdeelde eenmalige en periodieke kosten op leningniveau

Dit jaarlijkse kostenpercentage wordt berekend door aannames te doen over de rente tijdens de hele looptijd van de lening.

lening

kosten die eenmalig moeten worden betaald

kostencomponent	bedrag	begunstigde
NHG Borgtochtprovisie	EUR 1.455,51	NHG
kosten inschrijving hypotheekregister	EUR 750,00	notaris
kosten taxatie	EUR 550,00	taxateur
kosten bankgarantie	EUR 162,00	financier
kosten bemiddeling en/of advies tbv de lening	EUR 2.250,00	kredietbemiddelaar

kosten die regelmatig moeten worden betaald

kostencomponent	bedrag	begunstigde
kosten opstalverzekering	EUR 336,00	verzekeraar

De betalingsvoorwaarden en het tijdstip van betaling spreekt u af met de begunstigde. De NHG borgtochtprovisie wordt ingehouden bij het passeren van de hypotheek.

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



De volgende kosten zijn niet bekend bij de kredietverlener en zijn dus niet opgenomen in het jaarlijkse kostenpercentage:

- kosten overlijdensrisicoverzekering
- kosten bouwkundige keuring

U dient een vergoeding voor de registratie van de hypotheek te betalen.

Let erop dat u op de hoogte bent van alle andere belastingen en kosten die aan uw krediet zijn verbonden.

#### 5. Frequentie en aantal betalingen

leningdeelnnummer 604.307.101

Aflossingsfrequentie maandelijks  
Aantal betalingen 360

#### 6. Bedrag van iedere afbetalingstermijn

EUR 569,85

Uw inkomen kan veranderen. Let erop dat u zich uw maandelijkse afbetalingstermijnen nog kunt veroorloven als uw inkomen daalt.

#### 7. Aanvullende verplichtingen

De kredietnemer moet de volgende verplichtingen nakomen om de in dit document beschreven kredietvoorwaarden te genieten.

Wilt u het krediet dat in dit formulier staat? Dan moet u:

onder andere:

- een woonhuisverzekering afsluiten op het onderpand. Deze verplichting geldt gedurende de gehele looptijd van de geldlening. U mag deze verzekering afsluiten bij een solide, in Nederland toegelaten, verzekeraar naar uw keuze. De verzekering moet uiterlijk ingaan zodra de hypotheekakte passeert. U verzekert de herbouwwaarde van uw onderpand zodat in geval van schade uw woning hersteld kan worden.

Voor meer informatie over deze en andere verplichtingen verwijzen wij u naar onze Algemene Voorwaarden.

Houdt u er rekening mee dat de in deze ESIS beschreven kredietvoorwaarden (waaronder de rente) kunnen veranderen als deze verplichtingen niet worden nagekomen.

#### 8. Vervroegde aflossing

U kunt de lening helemaal of voor een deel eerder aan ons terugbetalen.

Daarvoor gelden de volgende voorwaarden.

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Vervroegde terugbetaling van de financiering is altijd mogelijk. Als de rente voor een soort gelijke financiering op het moment van vervroegde terugbetaling bij ons lager is dan de door u te betalen rente, bent u een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding dient om het renteverlies te compenseren. In een aantal gevallen bent u - onafhankelijk van de rentestand - geen vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding wordt hieronder 'uitstapkosten' genoemd. Voor een gedetailleerde omschrijving verwijzen wij naar de documenten welke staan vermeld in bindend aanbod in het tekstblok 'Algemene voorwaarden'.

Bedrag waarover de uitstapkosten berekend worden:

1. Uitgangspunt is het bedrag dat u wenst terug te betalen.
2. Dit bedrag verminderen wij met het percentage dat u per jaar zonder kosten mag terugbetalen waarbij wij rekening houden met eventuele eerdere extra terugbetalingen in het lopende jaar.
3. Dit levert een bedrag op waarover de uitstapkosten worden berekend.

Berekening van de te betalen uitstapkosten:

4. Vervolgens berekenen we wat u had moeten betalen tot:
  - het einde van de rentevastperiode of
  - het einde van de looptijd van uw lening, als deze korter is dan de resterende rentevastperiode.

Dit berekenen wij met het rentepercentage dat nu voor uw lening geldt.

5. Wij maken dezelfde berekening met de actuele rente die conform uw voorwaarden nu geldt voor een vergelijkbare hypotheek. Dit noemen wij de vergelijkingsrente.
6. Het verschil tussen deze twee bedragen is het bedrag dat wij nu niet ontvangen door de extra terugbetaling.
7. U betaalt het verschil in een keer aan ons terug, in plaats van over de resterende maanden van uw rentevastperiode of looptijd van uw lening. Daarom corrigeren we de uitstapkosten volgens een standaard manier naar beneden. Dit is het uiteindelijke bedrag aan uitstapkosten dat wij bij u in rekening brengen.

**Illustratieve voorbeelden**

Voorbeeld 1: Aflossingsvrij lening(deel) met een lagere vergelijkingsrente

Stap 1	U wenst extra terug te betalen	€	25.000,00
Stap 2	U bent vrijgesteld om per jaar zonder uitstapkosten terug te betalen	€ 5.500,00	
	Van uw vrijstelling gebruikt in 2019	€ 5.000,00	
	Uw resterende vrijstelling in 2019	€	500,00 -/-
Stap 3	De uitstapkosten worden berekend over	€	24.500,00
Stap 4	Totaal van de maandbedragen op basis van de rente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou moeten betalen	€	5.980,00
Stap 5	Totaal van de maandbedragen op basis van de vergelijkingsrente 3,7% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou gaan betalen	€	4.255,00
Stap 6	Verskil dat wij niet ontvangen doordat de door u te betalen actuele rente, lager is dan de rente die u nu betaalt	€	1.725,00
Stap 7	Te betalen uitstapkosten	€	1.650,00

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Voorbeeld 2: Aflossingsvrij lening(deel) met een hogere vergelijkingsrente		
Stap 1	U wenst extra terug te betalen	€ 25.000,00
Stap 2	U bent vrijgesteld om per jaar zonder uitstapkosten terug te betalen	€ 5.500,00
	Van uw vrijstelling gebruikt in 2019	€ 5.000,00
	Uw resterende vrijstelling in 2019	€ 500,00 -/-
Stap 3	De uitstapkosten worden berekend over	€ 24.500,00
Stap 4	Totaal van de maandbedragen op basis van de rente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou moeten betalen	€ 5.980,00
Stap 5	Totaal van de maandbedragen op basis van de vergelijkingsrente 5,7% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou gaan betalen	€ 7.656,00
Stap 6	Verschil dat wij niet ontvangen doordat de door u te betalen actuele rente, lager is dan de rente die u nu betaalt	€ 0,00
Stap 7	Te betalen uitstapkosten	€ 0,00

Voorbeeld 3: Aflossingsvrij lening(deel) met een gelijke vergelijkingsrente		
Stap 1	U wenst extra terug te betalen	€ 25.000,00
Stap 2	U bent vrijgesteld om per jaar zonder uitstapkosten terug te betalen	€ 5.500,00
	Van uw vrijstelling gebruikt in 2019	€ 5.000,00
	Uw resterende vrijstelling in 2019	€ 500,00 -/-
Stap 3	De uitstapkosten worden berekend over	€ 24.500,00
Stap 4	Totaal van de maandbedragen op basis van de rente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou moeten betalen	€ 5.980,00
Stap 5	Totaal van de maandbedragen op basis van de vergelijkingsrente 5,2% die u tot het einde van uw rentevastperiode 56 maanden en 10 dagen aan ons zou gaan betalen	€ 5.980,00
Stap 6	Verschil dat wij niet ontvangen doordat de door u te betalen actuele rente, lager is dan de rente die u nu betaalt	€ 0,00
Stap 7	Te betalen uitstapkosten	€ 0,00

Indien u besluit dit krediet vervroegd af te lossen, neemt u dan contact met ons op om te weten hoeveel de uitstapkosten op dat ogenblik bedragen.

## 9. Flexibele kenmerken

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



#### Aanvullende kenmerken:

##### Overbetaling/Onderbetaling:

Overbetaling (wij noemen dit maandelijks extra terugbetalen) is mogelijk binnen de grenzen van de terugbetaling zonder dat een vergoeding verschuldigd is. Deze maandelijkse overbetaling is mogelijk met een minimum van EUR 25,- per maand per leningdeel en een maximum van EUR 500,- per maand voor de gehele lening. Alleen hele bedragen zijn toegestaan. Automatische incasso is verplicht. U bepaalt zelf de duur van het maandelijks extra terugbetalen. Maandelijks extra terugbetalen is niet toegestaan voor hypotheekvormen met een spaarproduct. Zie voor meer informatie het aanvraagformulier maandelijks extra terugbetalen op [www.obvion.nl](http://www.obvion.nl).

Onderbetaling is geen kenmerk van dit product en als zodanig ook niet mogelijk. Indien er sprake is van betalingsproblemen, neem dan contact met ons op om deze te bespreken. Wij zoeken dan samen met u naar een mogelijke oplossing.

##### Verhuisfaciliteit (meenemen en doorgeven van rentecondities):

U mag de rentevoorzwaarden die met u zijn afgesproken meenemen in uw nieuwe hypotheek of doorgeven aan de koper van uw woning. Dit betekent dat het rentepercentage en de resterende rentevastperiode gaan gelden voor de nieuwe geldlening tot maximaal het bedrag van de terugbetaalde geldlening, op voorwaarde dat de hypotheeksoort niet wijzigt. De tariefgroep en de hypotheekvorm van de nieuwe geldlening kunnen wel wijzigen. De verhuisfaciliteit moet u binnen 3 maanden na terugbetaling van uw geldlening aanvragen bij Obvion N.V.. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze Algemene Voorwaarden en [www.obvion.nl](http://www.obvion.nl).

#### 10. Overige rechten van de kredietnemer

U beschikt over 14 dagen na 21 mei 2019 om na te denken over het aangaan van dit krediet.

#### 11. Klachten

Heeft u een klacht?

Dan kunt u contact opnemen met:

Uw Hypotheek  
Kempenaar 01 16  
8242 BA LELYSTAD  
0320-320028

Bent u niet tevreden over de afhandeling van uw klacht door de kredietverstrekker?

Stuur dan een brief naar:

Obvion N.V.  
T.a.v. Klachtenservice  
Postbus 3005  
6401 DM Heerlen  
088 1470 200  
[www.obvion.nl/Over-Obvion/Klacht-over-Obvion.htm](http://www.obvion.nl/Over-Obvion/Klacht-over-Obvion.htm)  
[info@obvion.nl](mailto:info@obvion.nl)

Indien wij de klacht niet naar tevredenheid intern hebben opgelost,

kunt u ook contact opnemen met:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
070 - 333 89 99

Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
[info@obvion.nl](mailto:info@obvion.nl) | [obvion.nl](http://obvion.nl) | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



### 12. Niet-naleving van de aan het krediet verbonden verplichtingen: gevolgen voor de kredietnemer

Als u in strijd handelt met de gemaakte afspraken zoals die genoemd staan in overeenkomst van geldlening en onze daarbijbehorende Algemene Voorwaarden, dan kan dat voor u financiële en of juridische gevolgen hebben. Bijvoorbeeld als u een verschuldigd bedrag te laat of niet betaalt, dan moet u aan Obvion N.V. een boeterente betalen. Ook kan Obvion N.V. de geldlening direct opeisen, als u niet (op tijd) doet wat u met Obvion N.V. heeft afgesproken of bijvoorbeeld wanneer u geen woonhuisverzekering heeft afgesloten.

Heeft u of verwacht u problemen om uw maandelijkse hypotheeklasten te betalen? Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wij kunnen dan samen met u kijken welke oplossingen er zijn.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen? En hebben wij de lening opgeëist? Als uiterste maatregel kan uw woning verkocht worden. Wij kunnen dat ook doen door een openbare veiling.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen en heeft u NHG? Vraag naar de voorwaarden.

### 13. Toezichthouder

Deze kredietgever staat onder toezicht van: - Autoriteit Financiële Markten (AFM), voor consumenten; [www.afm.nl/consumenten](http://www.afm.nl/consumenten)

Deze kredietbemiddelaar staat onder toezicht van: - Autoriteit Financiële Markten (AFM), voor consumenten; [www.afm.nl/consumenten](http://www.afm.nl/consumenten)

Obvion NV

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
[info@obvion.nl](mailto:info@obvion.nl) | [obvion.nl](http://obvion.nl) | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



## Begrippenlijst behorende bij het bindend aanbod van uw Obvion Compact Hypotheek.

**In het bindend aanbod dat u heeft ontvangen, staan mogelijk een aantal voor u moeilijke begrippen. Deze woorden worden in deze begrippenlijst uitgelegd.**

Bindend aanbod	Het bindend aanbod is een formeel aanbod van Obvion tot het sluiten van een overeenkomst van een hypothecaire geldlening met de daarbij behorende voorwaarden.
Eigen geld	Het bedrag dat u zelf bezit (bijvoorbeeld spaargeld) en waarmee Obvion rekening houdt bij de bepaling van de hoogte van de geldlening. Dit bedrag moet uiterlijk op datum van passeren van de geldlening betaald zijn.
Executiewaarde	Het bedrag dat de woning bij gedwongen verkoop naar schatting zal opbrengen.
Fiscaal geruisloos voortzetten	Het is mogelijk een bestaande polis/rekening voort te zetten in een nieuwe bankspaarrekening SpaarGerust als aan de voorwaarden is voldaan. Dit heet fiscaal geruisloos voortzetten.
Geldnemer, U	De persoon die een bindend aanbod heeft ontvangen en de (hypothecaire) geldlening aangaat en op wie Obvion een of meerdere vorderingen heeft. Met 'u' wordt in het bindend aanbod steeds de geldnemer bedoeld. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen we hiermee ook: - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
(Hypothecaire) Geldlening	Het totale bedrag dat Obvion aan u leent of heeft geleend.
Hypotheekakte	Deze akte is opgesteld door een notaris. Met deze akte verleent de hypotheekgever aan Obvion hypotheek- en pandrechten op het onderpand.
Hypotheekgever	De persoon die zijn registergoed met het recht van hypotheek bezwaart ten behoeve van Obvion. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen wij hiermee ook: - iedere persoon apart; en - alle personen samen.
Hypotheeksoort	Het type geldlening. Obvion heeft de Obvion Hypotheek, de Obvion Basis Hypotheek of de Obvion Compact Hypotheek.
Hypotheekvorm	De manier waarop u de geldlening of het leningdeel terugbetaalt aan Obvion. Bijvoorbeeld de Annuïteitenhypotheek.



Obvion N.V.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Individuele tariefopslag	Heeft u een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele tariefopslag gelden gebaseerd op uw tariefgroep. De tariefgroep is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van uw woning. De hoogte van de individuele tariefopslag kan wijzigen ten opzichte van uw vorige rentevastperiode. Dit gebeurt als de ontwikkelingen en/of wijzigingen ten aanzien van de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten Obvion daartoe aanleiding geven.
Jaarlijks kostenpercentage	Het Jaarlijks kostenpercentage (JKP) bestaat uit de totale kosten van de hypothecaire geldlening en is uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. U kunt het JKP gebruiken om verschillende kredietaanbiedingen met elkaar te vergelijken. Onder de totale kosten van het krediet vallen alle (bij ons bekende) kosten die verband houden met het krediet. Bijvoorbeeld kosten voor een opstalverzekering en/of overlijdensrisicoverzekering, taxatiekosten, kosten bouwkundige keuring, borgtochtprovisie NHG.
Kadaster	Een hypotheek wordt ingeschreven in het hypotheekregister van het Kadaster. In dit register wordt bijgehouden of en voor welk bedrag er een recht van hypotheek rust op een woning. U kunt een hoger bedrag in het register laten inschrijven dan u leent. Van de ruimte die ontstaat door het verschil tussen het bedrag van de hypothecaire geldlening en het bedrag van de inschrijving in het register, kunt u in de toekomst gebruik maken. Bijvoorbeeld voor een verhoging van de hypothecaire geldlening -binnen de grens zoals opgenomen in het register- hoeft u dan niet meer naar de notaris. Dit heet de flexibele opname faciliteit.
Leningdeel	De (hypothecaire) geldlening bestaat uit één of meer leningdelen. Deze zijn benoemd in het bindend aanbod. Voor elk leningdeel kunnen aparte voorwaarden gelden.
Marktwaarde	Het geschatte bedrag waarvoor de woning op de datum van waardebepaling kan worden verkocht.
Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) beperkt u uw financiële risico's. Is bij (gedwongen) verkoop van uw woning de opbrengst onvoldoende om uw hypotheek terug te betalen? Dan betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, als aan de voorwaarden is voldaan, de restschuld aan Obvion. Zo voorkomt u dat u met een schuld achterblijft.
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)	Het NRVT is het centrale register van gekwalificeerde vastgoedtaxateurs. De geregistreerde taxateurs werken op basis van duidelijke beroeps- en gedragsregels die passen bij de Nederlandse en internationale eisen.
Obvion	Obvion N.V. is de geldgever die de gelden verstrekt voor de (hypothecaire) geldlening van u.

Obvion N.V.  
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



- Onderpand** Een onderpand is een zekerheid in de vorm van geld, goederen of rechten. Dit is bijvoorbeeld het registergoed of de registergoederen, zowel samen als apart, waarop u het recht van hypotheek verleent aan Obvion en de goederen die aan Obvion zijn verpand. Obvion kan het onderpand opeisen en verkopen als u niet aan uw verplichtingen voldoet.
- Opschortende voorwaarde** Voorwaarde in een overeenkomst die bepaalt dat de overeenkomst pas ingaat als een bepaalde gebeurtenis zich voordoet of als aan een bepaalde voorwaarde is voldaan.
- Pandrecht** Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft u een pandrecht aan Obvion. Bijvoorbeeld op verzekeringen, (bank)sparrekeningen of andere zaken. Dit betekent dat Obvion met voorrang recht heeft op de opbrengsten van het verpande goed als u de verplichtingen niet nakomt.
- Prognoserendement** Het voorspelde of verwachte rendement op een belegging en/of investering. Dit wordt meestal uitgedrukt in een percentage.
- Recht van hypotheek** Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft de hypotheekgever aan Obvion het recht van hypotheek op zijn onderpand. Dit betekent dat Obvion het onderpand mag verkopen als u of de hypotheekgever de verplichtingen niet nakomt. Als het onderpand is verkocht dan mag Obvion haar vordering met voorrang op de opbrengst van het onderpand verhalen nog vóór alle andere schuldeisers. Een recht van hypotheek wordt bij een notaris vastgelegd in een hypotheekakte.
- Registergoed** Een goed dat volgens de wet moet worden ingeschreven in bepaalde registers. Bijvoorbeeld een woning, die wordt ingeschreven in het kadaster. Door inschrijving kan iedereen zien van wie de woning is. En of er een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld een recht van hypotheek) op rust.
- Rentevastperiode** De afgesproken periode waarin Obvion het geldende rentepercentage voor een leningdeel niet wijzigt. Dit op voorwaarde dat uw tariefgroep, de hypotheekvorm/aflosvorm en/of hypotheeksoort niet wijzigen. Voor aanvang van een nieuwe rentevastperiode, biedt Obvion u een nieuw rentepercentage aan. Dit rentepercentage stelt Obvion vast aan de hand van de op dat moment geldende rente en de componenten waaruit de rente is opgebouwd voor nieuwe soortgelijke geldleningen. De hoogte van de componenten waaruit het rentepercentage is opgebouwd (waaronder de individuele tariefopslagen), kan wijzigen ten opzichte van het rentepercentage dat geldt ten aanzien van de lopende rentevastperiode.
- Restschuld** Het restant van de schuld van de totale geldlening na aftrek van alle terugbetalingen. Er bestaat een risico dat er een restschuld ontstaat na verkoop van het onderpand.
- Verbouwingspecificatie** Het door u opgestelde totaaloverzicht van de verwachte kosten, inclusief meerwerk, van de voorgenomen (ver)bouw van het onderpand. Op het moment dat er geld wordt gedeclareerd uit het bouwdepot zal Obvion nagaan of de declaratie overeenkomt met de verbouwingspecificatie.

Obvion NV  
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

Klant De heer G. Bonestroo  
Hypotheeknummer 604.307  
Datum tijdstip dinsdag 21 mei 2019 15:09:42



Voorbeeldofferte De voorbeeldofferte is géén aanbod tot het aangaan van een overeenkomst van geldlening. De voorbeeldofferte is alleen bedoeld als persoonlijke informatie over onze tarieven en voorwaarden zoals die op basis van de door u verstrekte informatie voor u zouden kunnen gelden.

Zekerheden Rechten op zaken die door Obvion in geld kunnen worden omgezet als u uw verplichtingen niet meer nakomt. Bijvoorbeeld pand- en hypotheekrecht.

Obvion N.V.  
Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200  
info@obvion.nl | obvion.nl | IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733  
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven