




 N O T A R I S

- 1 -

HYPOTHEEK

Offertenummer: 102938172

Vandaag, dertien juni tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Fenneke—
Margreet Koster-Joenje, notaris te Lelystad:_____

1. mevrouw **Izabela Marta Staniszevska**, geboren te Duszynki-Zdrój, Polen op—
vijf april negentienhonderdtweënnegentig, zich identificerende met haar—
poolse identiteitskaart, met kenmerk AXV751988, uitgegeven te Duszynki-Zdroj,—
op zeventien februari tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd—
als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 8225 BE—
Lelystad, Wold 24 2;_____
- hierna ook te noemen: '**de Schuldenaar**' en/of '**de Hypotheekgever**'._____
2. mevrouw Deborah van Kerkwijk, geboren te Amsterdam op negenentwintig—
oktober negentienhonderdachtenzeventig, werkzaam ten kantore van mij,_____
- notaris, kantoorhoudende te 8233 GT Lelystad, Middendreef 285, te dezen_____
- handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en als mondeling_____
- gevolmachtigde van:_____
- de naamloze vennootschap: **ING Bank N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam—
en aldaar kantoorhoudende aan de Haarlemmerweg 512 (postcode 1014 BL);—
hierna ook te noemen: '**de Bank**'._____

Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken._____

OVEREENKOMST_____

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en—
de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten—
behoefte van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd—
op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven—
goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven._____

WOONPLAATSKEUZE_____

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats—
te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte._____

HYPOTHEEKSTELLING_____

Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de—
Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van:_____

Hypotheekbedrag_____

- a. al hetgeen de Schuldenaar nu of in de toekomst verschuldigd is aan de Bank—
zoals hierna nader omschreven, een en ander tot maximaal_____
- honderdzesenvijftigduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 156.550,00);**_____
- b. al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan—
renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een—
maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a_____
- verschuldigd is, zijnde **vierenvijftigduizend zeventienhonderdtweënnegentig—
euro en vijftig cent (€ 54.792,50)** in totaal **tweehonderdelfduizend—
driehonderdtweënzeventig euro en vijftig cent (€ 211.342,50)** bij deze aan—

de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd—
aangebrachte veranderingen en toevoegingen: _____

Onderpand _____

**het recht van eigendom met betrekking tot de onroerende zaak bestaande uit—
de grond met de daarop staande woning met verder toebehoren gelegen te—
8225 GD Lelystad, Kamp 14 3, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie—
O, nummer 7168 ter grootte van een are en veertig centiare (1 a 40 ca); _____**
in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken _____
omschreven roerende zaken te noemen: "**het Onderpand**". _____

AANNEMING _____

De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen _____
onder de voorwaarden als hierna bepaald. _____

EINDE KADASTERDEEL _____

I. De geldlening _____

De comparanten verklaren dat de Bank aan de Schuldenaar een geldlening van _____
honderzesenvijftigduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 156.550,00) heeft _____
verstrekt onder het beding van hypotheek- en pandverlening overeenkomstig de _____
door de Bank gedane en door de Schuldenaar geaccepteerde offerte(s) met _____
hypotheeknummer(s) 102938172, waarvan blijkt uit het eveneens op heden door de _____
Schuldenaar getekende en aan deze akte gehecht exemplaar, in deze akte _____
(tezamen) te noemen "de Offerte". De Schuldenaar verklaart aan de Bank wegens _____
de op heden ontvangen gelden schuldig te zijn de som van _____
honderzesenvijftigduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 156.550,00), hierna te _____
noemen "de Hoofdsom". _____

De Offerte wordt geacht onderdeel uit te maken van deze akte. _____

Op deze geldlening en na te noemen hypotheek- en pandverlening zijn van _____
toepassing: _____

- a. de bepalingen in de Offerte en _____
- b. de overige bepalingen vervat in de bij de Offerte aan Schuldenaar verstrekte _____
brochures en documenten; _____
- c. de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken, vastgesteld bij akte op vier maart _____
tweeduizend tien verleden voor mr. M.J.A. Laenen, notaris te Amsterdam, _____
gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier maart _____
tweeduizend tien onder nummer 32/2010, in deze akte te noemen de _____
Algemene Voorwaarden ING Hypotheken; _____

de bepalingen opgenomen in de onder a. tot en met c. genoemde documenten en—
de bepalingen opgenomen in deze akte tezamen ook te noemen: "de _____
Voorwaarden". _____

Voor het geval de Schuldenaar uit meer personen bestaat is ieder van hen voor het—
geheel aansprakelijk. _____

Machtiging _____

De Bank wordt bij deze gemachtigd alle door de Schuldenaar verschuldigde _____
bedragen van aflossingen, rente, provisies, kosten, inleg en dergelijke op de in de _____
Offerte overeengekomen of bij de Bank gebruikelijke tijdstippen af te schrijven ten—
laste van bankrekeningnummer NL09 INGB 0661 1328 46 of de daarvoor in de _____



plaats tredende rekening bij de Bank ten name van de Schuldenaar. De _____
Schuldenaar draagt er zorg voor dat het saldo of de kredietruimte op die rekening—
steeds voldoende is. _____

II. Zekerheid

Het hypotheekrecht strekt mede tot zekerheid voor de terugbetaling aan de Bank—
en haar eventuele rechtsopvolgers van de Hoofdsom(men) of het ter leen genomen—
gedeelte daarvan, dan wel de terugbetaling van het door Schuldenaar opgenomen—
krediet en de terugbetaling van het verder nu of in de toekomst verschuldigde—
alsmede van schulden wegens toekomstige leningen of uit welken anderen hoofde—
ook, in deze akte aangeduid met "het Verschuldigde". Ten aanzien van het _____
Verschuldigde strekt een door de Bank getekend uittreksel uit haar administratie tot—
volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, in welk geval de betalingsverplichting niet—
wordt opgeschort. _____

Tot zekerheid als voormeld zal ten behoeve van de Bank en haar eventuele _____
rechtsopvolgers recht van pand worden verleend op de in deze akte en in de _____
Voorwaarden omschreven goederen zoals hierna omschreven. _____

Schuldenaar verklaarde tot verpanding van de zaken, rechten en vorderingen zoals—
hierna omschreven bevoegd te zijn. _____

Verpanding van rechten en roerende zaken

Bij deze verpandt de Hypotheekgever aan de Bank, die zulks aanvaardt, de _____
bevoegdheden en rechten als bedoeld in de Algemene Voorwaarden ING _____
Hypotheeken, zijnde de volgende zowel huidige als toekomstige goederen: _____

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het _____
Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te _____
herkennen; _____
- b. de huur- of pachtpenningen, gebruiksvergoedingen en alle andere rechten uit—
hoofde van huur, pacht of het gebruik, indien het Onderpand geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik tegen _____
vergoeding is/wordt afgestaan; _____
- c. de pacht, retributie of andere vergoeding uit hoofde van een beperkt recht _____
indien het Onderpand met een zakelijk recht is/wordt belast; _____
- d. de vorderingen tegen de vereniging van eigenaars of tegen de gezamenlijke _____
eigenaars of de administrateur indien het Onderpand in appartementen _____
is/wordt gesplitst; _____
- e. de verzekeringspenningen en alle overige vorderingen tot vergoeding die in de—
plaats van het Onderpand treden; _____
- f. alle overige vorderingen jegens derden met betrekking tot het Onderpand. _____

Verpanding overlijdensrisicoverzekering

Bij deze worden, tot zekerheid voor de betaling van het Verschuldigde, aan de _____
Bank verpand, welke verpanding hierbij door de Bank wordt aanvaard alle rechten—
van Schuldenaar, hierna ook te noemen: "Verzekeringnemer", voortvloeiende uit de _____
met de te Rotterdam gevestigde Leidsche Verzekerings Maatschappij N.V. gesloten _____
verzekering met polisnummer GEWI.617732. Voorts verklaarde de Bank op grond—
van het genoemde pandrecht de begunstiging, zoals die thans op de polis is _____
aangetekend, te wijzigen en wel zodanig dat de Bank als eerste begunstigde geldt, _____

tot het bedrag van het verschuldigde op het moment dat de polis tot uitkering zal komen, zulks volgens de door de Bank daartoe aan de Verzekeraar te verstrekken opgave. De Bank aanvaardt deze begunstiging, zulks onder de ontbindende voorwaarde dat de Verzekeraar door die oorspronkelijk begunstigde gevolmachtigd is die uitkering bij het opvorderbaar worden te voldoen aan de Bank tot betaling in mindering op het door de Schuldenaar aan de Bank Verschuldigde en die volmacht leidt tot rechtstreekse en rechtsgeldige betaling door de Verzekeraar aan de Bank van het Verschuldigde.

Voor zoveel nodig verklaart de Verzekeringnemer dat de begunstiging zoals die thans nog op de polis vermeld is, ongewijzigd blijft maar in rang zal komen na de Bank. Indien er na betaling aan de Bank van de uitkering een bedrag resteert, dan zal dat toekomen aan de na de Bank eerstvolgende begunstigde(n) op de polis. Tenslotte verklaart de Verzekeringnemer hierbij onherroepelijk volmacht te verlenen aan de Bank om voor en namens Verzekeringnemer voormelde wijziging van de begunstiging en de aanvaarding daarvan door de Bank, schriftelijk te melden aan de Verzekeraar.

Eigendomsverkrijging en bezwaring Onderpand

Het Onderpand zal door de Hypotheekgever in eigendom worden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Hypotheken 4, van een afschrift van de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op heden voor mij, notaris, verleden.

De Schuldenaar en de Hypotheekgever verklaren:

- a. dat de betrokkene de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over het Onderpand en bevoegd is tot de hypotheekverlening en de verpanding;
- b. dat het Onderpand niet met hypotheek of beslag of pand of andere beperkte rechten is of kan worden bezwaard, behoudens krachtens deze akte dan wel met voorafgaande toestemming van de Bank, en dat het verbodene niet is verhuurd of verpacht of op enigerlei wijze aan derden in gebruik is afgestaan.

III. Hypotheekbedingen

Voorts is overeengekomen als volgt:

De Schuldenaar en/of de Hypotheekgever verklaren voor het verlijden van deze akte een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken en de andere onder I sub a en b genoemde documenten te hebben ontvangen, ermee bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud daarvan en het ervoor te houden dat de inhoud daarvan deel uitmaakt van deze akte.

Enige van de bepalingen genoemd in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken worden hierna nog uitdrukkelijk vermeld met een korte omschrijving. Zij gelden zoals in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken nader zijn omschreven.

Hypotheekbedingen

Ten deze worden de volgende bedingen gemaakt:

Het beheers- en ontruimingsbeding

Indien de Schuldenaar in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen jegens de Bank, is de Bank bevoegd met machtiging van de voorzieningenrechter het Onderpand in beheer te nemen. Tevens is de Bank bevoegd met machtiging van



de voorzieningenrechter het Onderpand onder zich te nemen, indien dat met het oog op de executie vereist is. Hypotheekgever en de zijnen is/zijn alsdan verplicht het Onderpand te (doen) ontruimen.

Het beding van niet-verandering

De inrichting, gedaante of bestemming van het Onderpand mag niet worden veranderd zonder schriftelijke toestemming van de Bank.

Het huurbeding

Zonder schriftelijke toestemming van de Bank is het niet toegestaan het onderpand te verhuren, te verpachten of anderszins in gebruik af te staan.

Het beding van executie van roerende zaken volgens hypotheekregels

De Bank is bevoegd het Onderpand en de roerende zaken als hiervoor genoemd als een geheel volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

IV. Nationale Hypotheek Garantie

1. Voor de terugbetaling van de lening heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, hierna te noemen het fonds, statutair gevestigd te 's-Gravenhage zich, al dan niet onder opschortende voorwaarde(n), borg gesteld. De Schuldenaar stemt er mee in dat de Bank de op de lening en de daarvoor gestelde zekerheden betrekking hebbende gegevens en bescheiden ter beschikking stelt van het fonds.
2. Indien ten gevolge van verwijtbaar handelen of nalaten van de Bank het fonds niet (langer) borg is voor de lening, zal de Bank tijdens de looptijd van de lening jegens de Schuldenaar blijven handelen als ware het fonds (nog) borg.
3. Indien het fonds als borg een betaling heeft gedaan aan de Bank, is het fonds in beginsel bereid de vordering ter zake van deze betaling niet bij de Schuldenaar in te vorderen mits en voor zover naar het oordeel van het fonds is gebleken dat:
 - de Schuldenaar ten aanzien van het niet kunnen betalen van de lening te goeder trouw is geweest, en
 - de Schuldenaar zijn volledige medewerking heeft verleend om tot een zo goed mogelijke terugbetaling van de lening en een zo hoog mogelijke opbrengst van de woning te geraken.

Het fonds kan wel tot gehele of gedeeltelijke invordering overgaan als de Schuldenaar over zodanig inkomen en/of vermogen beschikte dat betaling door het fonds aan de Bank voorkomen of beperkt had kunnen worden.

4. De Schuldenaar is er mee bekend dat de borgtocht van het fonds onder (een) opschortende voorwaarde(n) kan zijn verstrekt. Indien de borgtocht onder opschortende voorwaarde(n) is verstrekt, heeft dit ten gevolge dat de Schuldenaar eerst rechten aan de borgtocht kan ontlenen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde(n). De Schuldenaar is zich er met name van bewust dat het hiervoor gestelde onder 3 niet van toepassing is zolang de opschortende voorwaarde(n) niet is (zijn) vervuld.
5. De borgstelling van het fonds geldt niet voor een door de Bank aan Schuldenaar verstrekte overbruggingsfinanciering.

V. Slotbepalingen

Volmacht

De Hypotheekgever verklaart bij deze een onherroepelijke volmacht te verlenen aan de Bank om aan de akte mee te werken waarbij afstand wordt gedaan van het recht van hypotheek, teneinde doorhaling van de inschrijving in de openbare registers te bewerkstelligen en verder ter zake het nodige te verrichten.

De Bank is bevoegd het hypotheekrecht op te zeggen.

Tevens verlenen de Schuldenaar en de Hypotheekgever aan de Bank hierbij onherroepelijk volmacht – met het recht van substitutie – om de aan de Bank in de Voorwaarden en deze akte toegekende rechten en bevoegdheden uit te oefenen.

VOLMACHT RECTIFICATIE

De comparanten geven bij deze volmacht aan elk van de medewerkers van Notariaat Fenneke Koster-Joenje, gevestigd aan de Middendreef 285 te Lelystad, om namens partijen op te treden bij een al dan niet notarieel te verlijden akte van rectificatie voor het geval zich in deze akte een onjuistheid of onvolledigheid mocht bevinden en naar aanleiding daarvan een aanvullend stuk opgemaakt dient te worden.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Lelystad op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om *vijftien uur en veertig minuten (15:40)*

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





Offerte ING Hypotheek

voor mevrouw I.M. Staniszweska

Uw hypotheeknummer 102938172
Offertedatum 13 april 2017
Getekende offerte geldig tot 27 juli 2017

Deze datum geldt als de offerte voor 27 april 2017 getekend in ons bezit is.

Uw gegevens

Naam mevrouw I.M. Staniszweska
Adres Wold 24 2
Plaats 8225 BE Lelystad
Geboortedatum 5 april 1992
Jaarinkomen € 35.012,43 loondienst fulltime vast
Burgerlijke staat Alleenstaand

Uw onderpand

Adres Kamp 14 3
Plaats 8225 GD Lelystad
De ING krijgt het recht van 1° hypotheek
Type woning eengezinswoning
Koopsom € 150.000,00
Marktwaarde € 155.000,00

Uw hypotheek

Hypotheekbedrag € 156.550,00
Nationale Hypotheek Garantie Ja

U betaalt per maand: € 550,86

Dit maandbedrag is als volgt opgebouwd:

Rente
 Rente Annuïteitenhypotheek € 213,95
 Totaal € 213,95

Aflossingen
 Aflossing Annuïteitenhypotheek € 336,91
 Totaal € 336,91

Let op: dit overzicht is een indicatie van de opbouw van uw maandbedrag. Bij bepaalde producten of rentevormen kan het exacte maandbedrag pas vastgesteld worden op het moment van passeren. Bovendien kan uw maandbedrag tijdens de looptijd van uw hypotheek wijzigen. Kijk voor bijzonderheden bij de uitgebreide beschrijving van uw leningdelen in deze hypotheekofferte.

Moment van afschrijving 1^o van de maand

De opbouw van uw hypotheek

Hieronder vindt u de opbouw van uw hypotheek per leningdeel. Meer informatie over de standaardrentes, kortingen en opslagen vindt u in de voorwaarden in deze offerte, onder het kopje 'De opbouw van uw rentepercentage'. Het is belangrijk dat u deze voorwaarden goed leest.

Annuiïteitenhypotheek

Bedrag	€ 156.550,00
Looptijd	30 jaar
Bestedingsdoel	Eigen Woning
Rentevaste periode	10 jaar
Rentedatum	12 april 2017
Rentepercentage	1,64%
De opbouw van uw rentepercentage	1,89% NHG standaardrente - 0,25% Actieve Betaalrekening Korting
Jaarlijks kostenpercentage	2,0%
Rente- en aflossingsbedrag per maand	€ 550,86
Aflossing	Het hypotheekbedrag van € 156.550,00 betaalt u terug op basis van annuïteiten (rente en aflossing). Deze voldoet u in 360 termijnen (betaling achteraf).

Uw overlijdensrisicoverzekering

Soort overlijdensrisicoverzekering Annuitair dalend

Verzekerde	mevrouw I.M. Staniszweska
Verzekerd kapitaal	€ 50.000,00
Verzekeringsmaatschappij	Leidsche Verz.Maats.NV

Hypotheekkosten

NHG Borgtocht provisie	€ 1.565,50
------------------------	------------

Voorwaarden

Hieronder leest u de belangrijkste voorwaarden die voor deze aangeboden hypotheek gelden. Daarnaast zijn van toepassing de kenmerken en voorwaarden van uw hypotheek die u vindt in de brochure (maart 2017) 'Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken' en 'Uw hypotheek van stap tot stap'. Deze offerte is uitgebracht onder de NHG voorwaarden. Kijk voor meer informatie over NHG op de website: <https://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding.html>.

Deze offerte is uitgebracht op verzoek van uw tussenpersoon en wordt u zonder advies van de ING aangeboden.

Bij strijdigheid tussen de bepalingen van deze offerte en de Basisinformatie en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van deze offerte voor. Bij strijdigheid tussen de Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken gaan de bepalingen van de Basisinformatie voor.

U als schuldenaar en uw eventuele echtgeno(o)t(e)/partner zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheekschuld en voor alle andere verplichtingen die voortvloeien uit deze offerte.

Uw gegevens

Op basis van de gegevens die u heeft verstrekt is bij het Bureau Kredietregistratie (BKR) in Tiel informatie opgevraagd.

Uw onderpand

Het onderpand wordt door uzelf bewoond.

Uw hypotheek

Geldigheidsduur offerte

Als wij de offerte vóór 27 april 2017 getekend in ons bezit hebben blijft de offerte geldig tot 27 juli 2017. Is de hypotheekakte voor 27 juli 2017 nog niet gepasseerd, dan wordt de geldigheidsduur van de offerte automatisch met maximaal 3 maanden verlengd.

Verlengingsprovisie

Als de hypotheekakte of onderhandse overeenkomst van geldlening op of na 27 juli 2017 passeert of ingaat, betaalt u 0,5% verlengingsprovisie berekend over het hypotheekbedrag. De verlengingsprovisie geldt niet voor leningdelen met een Variabele Rente en ook niet voor leningdelen die u 1 op 1 meeneemt.

Annuleringskosten

U betaalt annuleringskosten als de hypotheekakte of onderhandse overeenkomst van geldlening niet getekend wordt binnen de termijn die u in de getekende offerte bent overeengekomen, ongeacht de reden daarvoor. Deze kosten zijn 1% van het aangevraagde hypotheekbedrag. Dit geldt ook voor leningdelen met Variabele Rente in dezelfde offerte. Dit geldt niet voor leningdelen die u 1 op 1 meeneemt (de Meeneemregeling). De ING brengt geen annuleringskosten in rekening als het koopcontract voor de passeerdatum wordt ontbonden of vernietigd. Dit kan het geval zijn bij overlijden en als u (of iemand namens u) daarna geen nieuw koopcontract voor die woning afsluit. Het is belangrijk dat u (of iemand namens u) ons dan daarover informeert. U dient ons te machtigen deze kosten van uw rekening te incasseren. U moet daarvoor het SEPA machtigingsformulier invullen en ondertekenen.

De in deze offerte aangeboden financiering is hoger dan de marktwaarde van het te financieren onderpand. Hierdoor loopt u een verhoogd risico dat u bij een eventuele (gedwongen) verkoop van uw woning een restschuld overhoudt. Voor deze -eventuele- restschuld na verkoop van de woning, blijft u aansprakelijk tegenover de bank.

De opbouw van uw rentepercentage

Voor alle leningdelen met een rentevaste periode geldt:

Het hypotheekrentepercentage is opgebouwd uit een NHG standaardrente en mogelijk kortingen en opslagen. Uw NHG standaardrente staat vast tijdens de rentevaste periode die u heeft gekozen. Dat geldt niet altijd voor kortingen en opslagen. Hieronder kunt u meer lezen over de kortingen en opslagen tijdens de rentevaste periode en of deze kunnen wijzigen tijdens de rentevaste periode.

Na iedere rentevaste periode biedt de ING u een nieuw hypotheekrentepercentage aan. Dit percentage is gebaseerd op het beleid van ING, de rentetarieven, kortingen en opslagen die op dat moment gelden.

NHG Standaardrente (voor leningdelen met een rentevaste periode)

Momenteel rekent de ING voor NHG geen aparte kortingen en opslagen. Dit kan in de toekomst wijzigen. Als dat gebeurt, dan gaat deze wijziging voor u in bij een nieuwe rentevaste periode.

Offerterente is hypotheekrente (voor leningdelen met een nieuwe rentevaste periode)

U heeft voor uw nieuwe leningdelen gekozen voor een rentevaste periode. Hiervoor hanteert de ING standaard het principe: offerterente is hypotheekrente. Is de actuele rente voor eenzelfde offerte op de passeerdatum lager dan de rente in deze offerte? Ook dan blijft de rente voor uw eerste rentevaste periode gelijk aan de offerterente. Wijzigen uw offertegegevens, dan kan dit een aanpassing in uw offerterente betekenen. Let op: voor leningdelen met variabele rente gelden andere voorwaarden.

Actieve Betaalrekening Korting

De korting van 0,25% geldt voor de hypotheekrente van leningdelen waarvoor u in deze offerte een nieuwe rentevaste periode wordt aangeboden. U moet dan wel aan de volgende voorwaarden (gaan) voldoen:

- U heeft een particuliere Betaalrekening bij ING waarvoor u kosten betaalt, en waarvan wij uw hypotheekrente afschrijven. De korting geldt niet voor Zakelijke Rekeningen bij ING.
- U zorgt ervoor dat uw inkomsten op (een van) uw ING Betaalrekening(en) binnenkomen. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan inkomsten uit salaris, onderneming of pensioen.
- U gebruikt internetbankieren via Mijn ING en/of via de Mobiel Bankieren App.
- Het aantal bij- en/of afschrijvingen op uw ING Betaalrekening(en) is in totaal minimaal tien per maand. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan pintransacties, geldopnames of overboekingen.

U heeft aangegeven dat u op de passeerdatum aan de bovengenoemde voorwaarden voldoet. Daarom is in uw hypotheekrente voor de eerste rentevaste periode een korting van 0,25% verwerkt.

Goed om te weten

U kunt de korting tijdens de rentevaste periode kwijtraken als u niet meer aan de voorwaarden voldoet. Dit betekent dat u voor de rest van de rentevaste periode geen gebruik meer kunt maken van de Actieve Betaalrekening Korting. Ook niet als u wel weer aan de voorwaarden zou voldoen. Houdt u er rekening mee dat uw rentepercentage in dat geval stijgt.

Uw overlijdensrisicoverzekering

U sluit voor de gehele looptijd een overlijdensrisicoverzekering af. U moet hierbij voldoen aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Bij tweeverdieners geldt deze voorwaarde voor beide schuldenaren. De rechten op de overlijdensrisicoverzekering moeten worden verpand aan de bank. De bank wordt als eerste begunstigde aangewezen op de polis.

Hypotheekkosten**NHG Borgtochtprovisie**

Deze offerte wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u voldoet aan de NHG-voorwaarden. De kosten voor de borgstelling (borgtochtprovisie) zijn voor uw rekening.

Overig

Sinds 1 januari 2004 is de Bijleenregeling van kracht. Door deze regeling wordt in sommige gevallen de aftrek van de eigenwoningrente beperkt. Deze beperking is aan de orde wanneer u verhuist naar een andere woning. Bij deze offerte is de ING uitgegaan van de juistheid van de gegevens die u heeft verstrekt over de te verwachten opbrengst van uw oude woning en de resterende schuld op deze woning. Als u onjuiste gegevens heeft verstrekt kan dat ingrijpende gevolgen hebben voor de financieringslasten van uw nieuwe woning. De ING aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze gevolgen. Uw hypotheekadviseur kan u uitgebreid informeren over de Bijleenregeling.



Voordat uw hypotheekakte passeert, moet u uw Doorlopend krediet met een kredietlimiet/inschrijvingsbedrag van € 2.000,00 uit eigen middelen hebben afgelost en beëindigd. Stuur u ons hiervan een bewijs.

U geeft ING een doorlopende machtiging om alle bedragen die u tijdens de looptijd van uw hypotheek verschuldigd bent (zoals rente, aflossing en eventuele kosten zoals boete wegens te late betaling of administratiekosten) van uw ING Betaalrekening af te schrijven. Voor advieskosten, annuleringskosten en andere eenmalige kosten tekent u een eenmalige machtiging. U vult voor zowel de doorlopende als de eenmalige machtiging het SEPA machtigingsformulier in. U ondertekent het formulier en stuurt deze samen met de getekende offerte aan ons retour.

Afspraken

Deze offerte is uitgebracht op basis van onderstaande afspraken. U moet aan deze afspraken voldoen, uiterlijk drie weken voordat u de hypotheekakte ondertekent. Wanneer u zich niet aan deze afspraken houdt, heeft ING het recht om de kredietovereenkomst te beëindigen.

U bevestigt door middel van een taxatierapport dat de marktwaarde van uw woning overeenkomt met de door u opgegeven marktwaarde zoals vermeld onder het kopje "Uw Onderpand".

Ten behoeve van de verpanding stuurt u ons het polisblad van de overlijdensrisicoverzekering(en) die in de offerte staat genoemd.

Ondertekening

Ik ga akkoord met deze offerte en de daarop van toepassing zijnde kenmerken en voorwaarden in de brochure (maart 2017) 'Basisinformatie en Algemene Voorwaarden ING Hypotheken' en 'Uw hypotheek van stap tot stap'.
Ik verklaar deze documenten te hebben ontvangen.

Door het ondertekenen van deze offerte komt er een kredietovereenkomst tot stand tussen u en ING. De getekende offerte en de bijbehorende voorwaarden vormen samen de kredietovereenkomst. Deze kredietovereenkomst is voor zowel ING als voor u bindend.

Ik ben me er van bewust dat ik uiterlijk drie weken voordat ik de hypotheekakte onderteken moet voldoen aan de afspraken vermeld onder het kopje "Afspraken". Wanneer ik mij niet houd aan deze afspraken, dan heeft ING het recht om de kredietovereenkomst te beëindigen. De bepaling over annuleringskosten blijft daarbij van toepassing.

Ik verklaar dat de door mij of namens mij aangeleverde gegevens juist zijn en dat ik geen informatie heb achtergehouden die relevant is voor de verstrekking van deze hypotheek.

Handtekening**I.M. Staniszweska**Plaats LelystadDatum 13-6-2017

Handtekening

Handtekeningen INGAdine Wempe-Kalff
Directeur HypothekenWesley de Goede
Manager Customer Loyalty Hypotheken